

Số: /QĐ-XPHC

TP. Lạng Sơn, ngày 23 tháng 01 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

### Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

#### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; tài nguyên nước và khoáng sản; khí tượng thủy văn; đo đạc và bản đồ;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 03/BB-VPHC do Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lạng Sơn lập ngày 18/01/2024;

Căn cứ Quyết định số 2937/QĐ-GQXP ngày 01/11/2022 của Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Xét Tờ trình số 45/TTr-TNMT ngày 19/01/2024 của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai và các tài liệu có trong hồ sơ.

## QUYẾT ĐỊNH:

### Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông có tên sau đây:

Họ và tên: Đặng Văn Hình

Giới tính: Nam

Ngày, tháng, năm sinh: 08/8/1957

Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Lao động tự do

Nơi ở hiện tại: 12/149 Đường Lê Đại Hành, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Căn cước công dân số: 020057002720; ngày cấp: 24/6/2021; nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Không thực hiện đăng ký biến động đất đai theo quy định tại điểm a khoản 4 Điều 95 của Luật Đất đai tại khu vực đô thị trong thời gian 24 tháng kể từ ngày quá hạn quy định tại khoản 6 Điều 95 của Luật Đất đai. Cụ thể: ông Đặng Văn Hình nhận chuyển nhượng thửa đất số 75 diện tích 174,2 m<sup>2</sup> và thửa đất số 76 diện tích 136,8m<sup>2</sup>, tờ số 11

bản đồ địa chính phường Đông Kinh từ các ông, bà: Đặng Văn Tuấn, Đặng Thị Lan, Đặng Thị Mỹ Linh, Hà Thị Bồng, Hà Văn Lầu theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất được Văn phòng Công chứng Nguyễn Thị Thuỳ Loan chứng thực ngày 29/5/2023, vào sổ công chứng số 570, quyển số 01/2023 TP/CC - SCC/HĐGD, đến nay mới đến làm thủ tục đăng ký đất đai.

3. Quy định tại điểm a khoản 2; khoản 3 Điều 17 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng, giảm nhẹ: Không có.

5. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền.

Cụ thể: Mức phạt: **4.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Bốn triệu đồng*). Áp dụng điểm a khoản 2; khoản 3 Điều 17 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ (mức trung bình của khung tiền phạt).

b) Hình thức phạt bổ sung: Không có.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả: Buộc người đang sử dụng đất trong các trường hợp không thực hiện đăng ký biến động đất đai phải làm thủ tục đăng ký đất đai theo quy định. Áp dụng khoản 4 Điều 17 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ.

Cụ thể: Buộc ông Đặng Văn Hinh trong các trường hợp không thực hiện đăng ký biến động đất đai phải đến cơ quan nhà nước có thẩm quyền làm thủ tục đăng ký đất đai theo quy định.

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả là 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều này chi trả.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

**Điều 3.** Quyết định này được:

1. Giao cho ông Đặng Văn Hinh Quyết định này để chấp hành.

Ông Đặng Văn Hinh phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Đặng Văn Hinh không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

a) Ông Đặng Văn Hinh phải nộp tiền phạt tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Lạng Sơn (*Địa chỉ: Đường Nguyễn Chí Thanh, Khu Tái định cư và Dân cư Nam thành phố, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn*) hoặc các ngân hàng thương mại (*Vietinbank, Agribank, BIDV, Vietcombank, MB, VPBank, SHB, LienVietPostBank*) chi nhánh Lạng Sơn trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Ông Đặng Văn Hinh có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước tỉnh Lạng Sơn để thu tiền phạt.

3. Gửi cho: Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố để tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho: Phòng Tài chính - Kế hoạch, phòng Tư pháp, Thanh tra thành phố, Công an, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố và UBND phường Đông Kinh để biết và phối hợp việc thực hiện./.

*Nơi nhận:*

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND TP;
- C, PCVP HĐND-UBND TP;
- Lưu: VT, HS.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Dương Công Dũng**

Quyết định đã giao trực tiếp cho ông Đặng Văn Hình là cá nhân bị xử phạt vào hồi.... giờ .... phút, ngày .../.../.....

**NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH**  
*(Ký, ghi rõ họ và tên)*