

Số: /QĐ-XPHC

TP. Lạng Sơn, ngày 11 tháng 01 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

### Xử phạt vi phạm hành chính về hoạt động xây dựng

#### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính 2012 (Sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ Quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 41/BB-VPHC do UBND phường Tam Thanh lập ngày 14/12/2023;

Căn cứ Quyết định số 2938/QĐ-GQXP ngày 01/11/2022 của Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Xét Tờ trình số 122/TTr-UBND ngày 15/12/2023 về việc xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng, Công văn số 06/UBND ngày 04/01/2024 của UBND phường Tam Thanh về việc cung cấp thông tin đối với công trình xây dựng; Báo cáo số 16/BC-QLTTĐT ngày 08/01/2024 của Đội Quản lý trật tự đô thị thành phố về việc xem xét ban hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng và các tài liệu kèm theo hồ sơ.

## QUYẾT ĐỊNH:

### Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông có tên sau:

Họ và tên: Vũ Quang Huy

Giới tính: Nam;

Ngày, tháng, năm sinh: 25/8/1985

Quốc tịch: Việt Nam;

Nghề nghiệp: Lao động tự do.

Nơi ở hiện tại: Khố 2, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Căn cước công dân số: 020085001817; cấp ngày: 16/4/2021; nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Tổ chức thi công xây dựng công trình nhà ở riêng lẻ sai nội dung giấy phép xây dựng được cấp đối với trường hợp cấp Giấy phép xây dựng mới, cụ thể: Tại thời điểm kiểm tra vào hồi 9 giờ 30 phút ngày 12/12/2023 phát hiện ông Vũ Quang Huy là chủ đầu tư công trình đang thi công xây dựng nhà ở riêng lẻ sai nội dung Giấy phép xây dựng số

335/GPXD ngày 22/8/2023 do UBND thành phố Lạng Sơn cấp. Cạnh phía Nam xây dựng ban công ra đường ngõ tầng 2, tầng 3, kích thước: (1,1m x 6,2m) x 2 tầng, diện tích: 13,64m<sup>2</sup>; cạnh phía Tây giáp đường Lê Hồng Phong xây dựng ban công tầng 2, tầng 3 có kích thước (1,2m x 4,09) x 2 tầng, diện tích: 9,81m<sup>2</sup>. Công trình xây dựng thuộc thửa đất số 345, tờ bản đồ địa chính số 29, bản đồ địa chính phường Tam Thanh, tại ngõ đường Lê Hồng Phong, khối 2, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Hiện trạng công trình đang xây dựng các bức tường tầng 3, cao trung bình 2,7m.

3. Quy định tại điểm a khoản 6 Điều 16 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ Quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng.

4. Các tình tiết tăng nặng, giảm nhẹ: Không có.

5. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền.

Cụ thể: Mức phạt **17.500.000** đồng. (*Bằng chữ: Mười bảy triệu năm trăm nghìn đồng chẵn*). Áp dụng điểm c khoản 3 Điều 4; điểm a khoản 6 Điều 16 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính Phủ (mức trung bình của khung tiền phạt đối với cá nhân)

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không có.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

- Buộc phá dỡ phần công trình xây dựng vi phạm. Áp dụng tại điểm c khoản 15 Điều 16 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ (phần công trình không đủ điều kiện để điều chỉnh giấy phép xây dựng).

Cụ thể: Buộc ông Vũ Quang Huy phá dỡ ban công ra đường ngõ tầng 2, tầng 3, kích thước: (1,1m x 6,2m) x 2 tầng, diện tích: 13,64m<sup>2</sup> (cạnh phía Nam).

- Yêu cầu ông Vũ Quang Huy tuân theo trình tự, thủ tục quy định tại điều 81 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính Phủ.

Cụ thể: Yêu cầu ông Vũ Quang Huy dừng ngay mọi hoạt động thi công xây dựng công trình vi phạm. Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính ông Vũ Quang Huy phải hoàn thành hồ sơ đề nghị cơ quan có thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng điều chỉnh và có giấy phép xây dựng điều chỉnh đối với ban công tầng 2, tầng 3 có kích thước (1,2m x 4,09) x 2 tầng, diện tích: 9,81m<sup>2</sup> phần xây dựng giáp đường Lê Hồng Phong (cạnh phía Tây). Hết thời hạn theo quy định ông Vũ Quang Huy không xuất trình được Giấy phép xây dựng thì bị áp dụng biện pháp buộc phá dỡ công trình xây dựng vi phạm theo quy định. Áp dụng khoản 16 Điều 16 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ.

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả là 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do cá nhân vi phạm có tên tại Điều này chi trả.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

**Điều 3.** Quyết định này được:

1. Giao cho ông Vũ Quang Huy là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Ông Vũ Quang Huy có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Vũ Quang Huy không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

a) Người bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền phạt tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Lạng Sơn hoặc các Ngân hàng thương mại (Vietinbank, Agribank, BIDV, Vietcombank, MB, VPBank, SHB, LienVietPostBank) chi nhánh Lạng Sơn trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Ông Vũ Quang Huy có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước tỉnh Lạng Sơn và Ngân hàng thương mại (do cá nhân vi phạm lựa chọn) để thu tiền phạt.

3. Gửi cho: UBND phường Tam Thanh để tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho: Phòng Tài chính - Kế hoạch, phòng Tư pháp, Thanh tra thành phố, phòng Quản lý đô thị, Công an thành phố, đội Quản lý Trật tự đô thị, để biết và phối hợp thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND TP;
- C, PCVP HĐND-UBND TP;
- Lưu: VT, HS.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đặng Quốc Minh**

Quyết định đã giao trực tiếp cho bà Vũ Quang Huy là cá nhân bị xử phạt vào hồi....giờ....phút, ngày ..../..../2024.

**NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH**  
*(Ký, ghi rõ họ và tên)*