

Số: /QĐ-XPHC

TP. Lạng Sơn, ngày tháng 01 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Xử phạt vi phạm hành chính về hoạt động xây dựng**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SƠN**

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính 2012 (Sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ Quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 05/BB-VPHC do UBND phường Hoàng Văn Thụ lập ngày 15/01/2024;

Căn cứ Quyết định số 2938/QĐ-GQXP ngày 01/11/2022 của Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Xét tờ trình số 11/TTr-UBND ngày 16/01/2024 của UBND phường Hoàng Văn Thụ về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực xây dựng; Báo cáo số 55/BC-QLTTĐT ngày 25/01/2024 của Đội Quản lý trật tự đô thị thành phố về việc xem xét ban hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng và các tài liệu kèm theo hồ sơ.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.**

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với bà có tên sau:

Họ và tên: Vũ Thị Lê Anh

Giới tính: Nữ;

Ngày, tháng, năm sinh: 29/5/1984

Quốc tịch: Việt Nam;

Nghề nghiệp: Kinh doanh.

Nơi ở hiện tại: Khối 1, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Căn cước công dân số: 020184007440; cấp ngày: 09/01/2022; nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Tổ chức thi công xây dựng công trình nhà ở riêng lẻ sai nội dung giấy phép xây dựng được cấp đối với Giấy phép xây dựng mới, cụ thể: Tại thời điểm kiểm tra vào hồi 9 giờ 00 phút ngày 15/01/2024 phát hiện bà Vũ Thị Lê Anh là chủ đầu tư công trình đang thi công xây dựng nhà ở riêng lẻ sai nội dung Giấy phép xây dựng số 375/GPXD ngày

18/9/2023 do UBND thành phố Lạng Sơn cấp. Xây dựng vượt diện tích tầng 1, tầng 2 kích thước: 3,5m x 5,0m, diện tích: 17,5m<sup>2</sup> x 02 tầng; Xây dựng vượt diện tích tầng 3 kích thước: (3,81 x 5,0)m + (2,04 x 1,24)m + (3,76 x 6,39)m, diện tích 45,61m<sup>2</sup>. Công trình xây dựng thuộc thửa đất số 397, tờ bản đồ số 06, bản đồ địa chính phường Hoàng Văn Thụ, tại đường Lý Thường Kiệt, Khu đô thị Phú Lộc I, khối 14, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Hiện trạng công trình đang xây dựng tường tầng 3 cao trung bình 2,0m.

3. Quy định tại điểm a khoản 6 Điều 16 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ Quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng.

4. Các tình tiết tăng nặng, giảm nhẹ: Không áp dụng.

5. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền

Cụ thể: mức phạt **17.500.000 đồng** (*Bằng chữ: Mười bảy triệu, năm trăm nghìn đồng chẵn*). Áp dụng điểm c khoản 3 Điều 4; điểm a khoản 6 Điều 16 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ (mức trung bình của khung tiền phạt đối với cá nhân).

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không có

c) Biện pháp khắc phục hậu quả: Yêu cầu bà Vũ Thị Lê Anh tuân theo trình tự, thủ tục quy định tại Điều 81 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ.

Cụ thể: Yêu cầu bà Vũ Thị Lê Anh dừng ngay mọi hoạt động thi công xây dựng công trình vi phạm, trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính bà Vũ Thị Lê Anh phải hoàn thành hồ sơ đề nghị cơ quan có thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng điều chỉnh và có giấy phép xây dựng điều chỉnh, hết thời hạn theo quy định bà Vũ Thị Lê Anh không xuất trình được Giấy phép xây dựng điều chỉnh thì bị áp dụng biện pháp buộc phá dỡ công trình xây dựng vi phạm theo quy định. Áp dụng khoản 16 Điều 16 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ.

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả là 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do cá nhân vi phạm có tên tại Điều này chi trả.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

**Điều 3.** Quyết định này được:

1. Giao cho bà Vũ Thị Lê Anh Quyết định này để chấp hành.

Bà Vũ Thị Lê Anh phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà bà Vũ Thị Lê Anh không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

a) Người bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền phạt tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Lạng Sơn hoặc các ngân hàng thương mại (Vietinbank, Agribank, BIDV, Vietcombank, MB, VP bank, SHB, Lien VietPostBank) chi nhánh Lạng Sơn trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Bà Vũ Thị Lê Anh có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước tỉnh Lạng Sơn và ngân hàng thương mại (do cá nhân vi phạm lựa chọn) để thu tiền phạt.

3. Gửi cho: UBND phường Hoàng Văn Thụ để tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho: Đội Quản lý Trật tự đô thị, phòng Tài chính - Kế hoạch, phòng Tư pháp, Thanh tra thành phố, phòng Quản lý đô thị, Công an thành phố để biết và phối hợp thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND TP;
- C, PCVP HĐND-UBND TP;
- Lưu: VT, HS.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đặng Quốc Minh**

Quyết định đã giao trực tiếp cho bà Vũ Thị Lê Anh là cá nhân bị xử phạt vào hồi....giờ....phút, ngày ..../..../2024

**NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH**  
*(Ký, ghi rõ họ và tên)*