

Số: /QĐ-XPHC

TP. Lạng Sơn, ngày 02 tháng 02 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

### Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực hoạt động xây dựng

#### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính 2012 (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ Quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 23/BB-VPHC do UBND phường Chi Lăng lập ngày 05/12/2023;

Căn cứ Biên bản xác minh tình tiết của vụ việc vi phạm hành chính số 01/BB-XM ngày 18/01/2024, Biên bản xác minh tình tiết của vụ việc vi phạm hành chính số 02/BB-XM ngày 31/01/2024 do Đội Quản lý trật tự đô thị thành phố Lạng Sơn lập;

Xét Tờ trình số 139/TTr-UBND ngày 08/12/2023 của UBND phường Chi Lăng tại về việc xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng; Báo cáo số 490/BC-QLTTĐT ngày 15/12/2023 về việc xem xét ban hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng, Báo cáo số 46/BC-QLTTĐT ngày 19/01/2024 về việc xác minh và hoàn thiện hồ sơ vụ việc vi phạm hành chính trong hoạt động xây dựng, Báo cáo số 68/BC-QLTTĐT ngày 31/01/2024 về việc xác minh và hoàn thiện hồ sơ vụ việc vi phạm hành chính trong hoạt động xây dựng của Đội Quản lý trật tự đô thị thành phố Lạng Sơn và các tài liệu kèm theo hồ sơ.

## QUYẾT ĐỊNH:

### Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với bà có tên sau:

Họ và tên: Đào Thị Tĩnh Giới tính: Nữ;

Ngày, tháng, năm sinh: 06/3/1956 Quốc tịch: Việt Nam;

Nghề nghiệp: Hưu trí.

Nơi ở hiện tại: Khu An Ninh, thị trấn Hữu Lũng, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn.

Căn cước công dân số: 020156000100; cấp ngày: 25/3/2021; nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Đã thực hiện các hành vi vi phạm hành chính:

- Hành vi thứ nhất: Tổ chức thi công xây dựng công trình nhà ở riêng lẻ sai nội dung giấy phép xây dựng được cấp đối với giấy phép xây dựng mới, cụ thể: Qua kiểm tra, xác minh phát hiện bà Đào Thị Tĩnh xây dựng công trình nhà ở

riêng lẻ sai so với giấy phép xây dựng số 380/GPXD do UBND thành phố Lạng Sơn cấp ngày 14/10/2022. Chủ đầu tư xây dựng sai Giấy phép xây dựng được cấp. Cụ thể: Không xây dựng tầng hầm. Công trình xây dựng tại thửa đất số 554, tờ bản đồ số 56, bản đồ địa chính phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn. Hiện trạng công trình đang hoàn thiện các hạng mục phòng cháy và chữa cháy.

- Hành vi thứ hai: Tổ chức thi công xây dựng công trình nhà ở riêng lẻ không đúng quy hoạch đô thị được duyệt, cụ thể: Qua kiểm tra, xác minh phát hiện bà Đào Thị Tinh xây dựng công trình nhà ở riêng lẻ vượt 1 tầng (tầng 6), kích thước:  $((21m + 20,1m)/2) \times ((10m + 10,2m)/2)$ , diện tích  $207,55m^2$  xây dựng sai theo Quyết định số 2490/QĐ-UBND ngày 07/12/2018 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, tỷ lệ 1/500. Công trình xây dựng tại thửa đất số 554, tờ bản đồ số 56, bản đồ địa chính phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn. Hiện trạng công trình đang hoàn thiện các hạng mục phòng cháy và chữa cháy.

### 3. Quy định tại:

- Hành vi thứ nhất: Điểm a khoản 6 Điều 16 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ Quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng.

- Hành vi thứ hai: Điểm a khoản 9 Điều 16 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ Quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng.

4. Các tình tiết tăng nặng: Áp dụng 01 tình tiết tăng nặng đối với hành vi vi phạm thứ nhất do tái phạm.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền.

Cụ thể:

- Hành vi thứ nhất: Mức phạt là: **18.750.000 đồng** (*Bằng chữ: Mười tám triệu bảy trăm năm mươi nghìn đồng*). Áp dụng khoản 4 Điều 23 Luật Xử lý vi phạm hành chính năm 2012 (sửa đổi, bổ sung năm 2020); điểm c khoản 3 Điều 4; điểm a khoản 6 Điều 16 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ (trên mức trung bình, dưới mức tối đa của khung tiền phạt đối với cá nhân).

- Hành vi thứ hai: Mức phạt là: **45.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Bốn mươi lăm triệu đồng*). Áp dụng điểm c khoản 3 Điều 4; điểm a khoản 9 Điều 16 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ (mức trung bình của khung tiền phạt đối với cá nhân).

Tổng số tiền phạt phải nộp: **63.750.000 đồng**. (*Bằng chữ: Sáu mươi ba triệu bảy trăm năm mươi nghìn đồng chẵn*).

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không có.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

- Yêu cầu bà Đào Thị Tinh tuân theo trình tự, thủ tục quy định tại Điều 81 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ.

Cụ thể: Yêu cầu bà Đào Thị Tinh dừng ngay mọi hoạt động thi công xây dựng công trình vi phạm. Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính bà Đào Thị Tinh phải hoàn thành hồ sơ đề nghị

cơ quan có thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng điều chỉnh và có giấy phép xây dựng điều chỉnh. Hết thời hạn theo quy định bà Đào Thị Tĩnh không xuất trình được Giấy phép xây dựng điều chỉnh thì bị áp dụng khoản 16 Điều 16 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ.

- Phá dỡ phần công trình xây dựng vi phạm

Cụ thể: Yêu cầu bà Đào Thị Tĩnh phá dỡ toàn bộ phần diện tích 207,55m<sup>2</sup> xây dựng tầng 06. Áp dụng điểm c khoản 15 Điều 16 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ.

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả là 20 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do cá nhân vi phạm có tên tại Điều này chi trả.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

**Điều 3.** Quyết định này được:

1. Giao cho bà Đào Thị Tĩnh là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Bà Đào Thị Tĩnh có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà bà Đào Thị Tĩnh không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

a) Người bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền phạt tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Lạng Sơn hoặc các ngân hàng thương mại (Vietinbank, Agribank, BIDV, Vietcombank, MB, VPBank, SHB, Lien VietPostBank) chi nhánh Lạng Sơn trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Bà Đào Thị Tĩnh có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước tỉnh Lạng Sơn và ngân hàng thương mại (do cá nhân vi phạm lựa chọn) để thu tiền phạt.

3. Gửi cho UBND phường Chi Lăng để tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho: Phòng Tài chính - Kế hoạch, phòng Tư pháp, Thanh tra thành phố, Phòng Quản lý đô thị, Công an thành phố, Đội Quản lý trật tự đô thị thành phố để biết và phối hợp thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Sở Xây dựng;
- CT, PCT UBND TP;
- C, PCVP HĐND-UBND TP;
- Lưu: VT, HS.

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Hạnh**

Quyết định đã giao trực tiếp cho bà Đào Thị Tinh là cá nhân bị xử phạt vào hồi.....giờ.....phút, ngày ...../...../2024.

**NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH**  
*(Ký, ghi rõ họ và tên)*