

Số: 260/GPMT-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày 25 tháng 01 năm 2024

GIẤY PHÉP MÔI TRƯỜNG

Dự án “Đầu tư xây dựng, cải tạo Trạm y tế tuyến xã trên địa bàn thành phố Lạng Sơn” tại các xã Hoàng Đồng, xã Quảng Lạc, phường Vĩnh Trại, phường Đông Kinh, phường Chi Lăng, phường Hoàng Văn Thụ, phường Tam Thanh thành phố Lạng Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015, Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường ngày 17 tháng 11 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTNMT ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Bảo vệ môi trường;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 58/TTr-UBND ngày 25 tháng 01 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Cấp phép cho Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố Lạng Sơn (Địa chỉ: Tầng 4, trụ sở UBND thành phố Lạng Sơn, số 02, đường Lê Lợi, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn) thực hiện các hoạt động bảo vệ môi trường của dự án “Đầu tư xây dựng, cải tạo Trạm y tế tuyến xã trên địa bàn thành phố Lạng Sơn” với các nội dung như sau:

1. Thông tin chung của dự án:

a) Tên dự án: “Đầu tư xây dựng, cải tạo Trạm y tế tuyến xã trên địa bàn thành phố Lạng Sơn”.

b) Địa điểm thực hiện dự án: Tại các xã Hoàng Đồng, xã Quảng Lạc, phường Vĩnh Trại, phường Đông Kinh, phường Chi Lăng, phường Hoàng Văn Thụ, phường Tam Thanh thành phố Lạng Sơn.

c) Phạm vi, quy mô, công suất của dự án đầu tư:

Bảng 1.1. Các hạng mục công trình hiện hữu và cải tạo

| STT | Trạm y tế | Hiện trạng | Hạng mục đầu tư |
|-----|--------------------------------|---|---|
| 1 | Trạm y tế xã Hoàng Đồng | Nhà trạm 160 m ² ; nhà để xe 19 m ² ; nhà kho 17.5 m ² ; sân 225 m ² ; vườn thuốc nam 162 m ² , đã được xây dựng và đưa vào sử dụng năm 2006 và được sửa chữa, cải tạo năm 2014. Hiện nay cơ sở vật chất đã xuống cấp cần cải tạo nâng cấp | <ul style="list-style-type: none"> + Mở rộng cải tạo nhà trạm hiện có để bố trí phòng sơ cứu diện tích: 192 m²; + Làm mới sân mái tôn diện tích: 111 m²; + Cải tạo bếp vệ sinh diện tích: 38 m²; + Cải tạo sân diện tích: 300 m²; + Cải tạo sửa chữa cổng; + Bổ sung tiêu lệnh và hệ thống PCCC; + Sơn lại nhà trạm. |
| 2 | Trạm y tế xã Quảng Lạc | Nhà trạm 210 m ² ; diện tích sàn sử dụng 210 m ² , đã được xây dựng và đưa vào sử dụng năm 2019. Hiện nay cơ sở vật chất vẫn đáp ứng yêu cầu sử dụng. tuy nhiên do điều chỉnh lại quy hoạch đất, một phần diện tích đất của trạm sẽ được chuyển sang xây dựng trụ sở Công An xã. Do vậy phần nhà kho, vườn thuốc nam phải chuyển sang vị trí mới | <ul style="list-style-type: none"> + Xây dựng cải tạo nhà kho diện tích: 19 m²; + Làm mới sân mái tôn diện tích: 131 m²; + Xây dựng cải tạo nhà để rác thải y tế diện tích: 8 m²; + Bổ sung vòi cấp nước bên ngoài, thay thiết bị hỏng trong khu vệ sinh; + Sơn lại cổng, tường rào. |
| 3 | Trạm y tế phường Vĩnh Trại | Nhà trạm 320 m ² ; diện tích sàn sử dụng 320 m ² , đã được xây dựng và đưa vào sử dụng năm 2013. Hiện nay cơ sở vật chất của trạm đã hư hỏng, xuống cấp: Toàn bộ hệ thống cửa bị cong vênh hỏng khóa, gãy bản lề, hệ thống điện tầng 2 bị hỏng; tường nhà bị bong tróc, sàn tầng 2 bị bong rộp, vỡ, trang thiết bị vệ sinh hỏng, tường nhà nứt, lan can sắt cầu thang han rỉ, cổng chính bị cong sệ han rỉ | <ul style="list-style-type: none"> - Cải tạo sửa chữa nhà trạm hiện có diện tích: 480 m² + Làm mới mái tôn khu vực sân: diện tích = 130 m²; + Sửa chữa, sơn lại cổng chính; + Sơn lại nhà trạm, cổng, tường rào. |
| 4 | Trạm y tế phường Hoàng Văn Thụ | Nhà trạm 115 m ² ; diện tích sàn sử dụng 230 m ² , diện tích vỉa hè 55,7 m ² . đã được xây dựng và đưa vào sử dụng năm 2009. Đã được cải tạo sửa chữa một phần trụ sở năm 2019 - Hiện nay cơ sở vật chất 1 phần của trạm đã hư hỏng, xuống cấp: + Cửa kính ô thoáng tầng 3 bị vỡ hỏng, + Tầng 2 bị thấm dột; + Hệ thống cửa chính bị mối mọt, cong vênh; + Lan can cầu thang sắt bị han rỉ + Phòng xét nghiệm ộp chưa đúng tiêu chuẩn; | <ul style="list-style-type: none"> + Cải tạo sửa chữa nhà trạm hiện có diện tích: 350 m² Bao gồm: Thay mới hệ thống cửa chính, thay 1 bộ cửa phòng giao ban Làm mới cửa kính ô thoáng tầng 3 Cải tạo hệ thống mái tôn tầng 3 Sơn tường toàn bộ tầng 2 Sơn lại hệ thống cửa tầng 1, tầng 2 và lan can sắt cầu thang |

| STT | Trạm y tế | Hiện trạng | Hạng mục đầu tư |
|-----|----------------------------|--|---|
| | | + Tường nhà bị ẩm mốc | Phòng xét nghiệm ốp bổ sung tăng chiều cao lên 1.2m Bổ sung bình PCCC do hết hạn sử dụng |
| 5 | Trạm y tế phường Đông Kinh | <p>- Diện tích xây dựng 165,5 m²; diện tích sàn sử dụng 331 m², diện tích sân trong 14,5 m², đã được xây dựng và đưa vào sử dụng năm 2009.</p> <p>Đã được cải tạo sửa chữa một phần trụ sở năm 2020.</p> <p>Hiện nay cơ sở vật chất cơ bản đáp ứng nhu cầu.</p> <p>Tuy nhiên hệ thống cửa đi cửa sổ, vách kính các phòng chức năng đã cũ, không có hệ thống hoa sắt để đảm bảo an toàn an ninh, chưa có bố trí phòng chờ sau tiêm, phòng chức năng sử dụng để cấp phát Methadone diện tích 16m² đã xuống cấp, tường thường xuyên bị ẩm mốc</p> | <p>Cải tạo sửa chữa nhà trạm hiện có diện tích: 360 m²</p> <p>Bao gồm:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Thay mới hệ thống cửa đi cửa sổ vách kính các phòng chức năng, hội trường; - Bổ sung hoa sắt cửa sổ phòng hội trường; - Ốp tường một số phòng chức năng; - Cải tạo nền và lợp mái khoảng trống để bố trí khu vực chờ sau tiêm; - Lát lại 1 số vị trí bị hư hỏng. <p>Bổ sung tiêu lệnh và bình chữa cháy.</p> |
| 6 | Trạm y tế phường Chi Lăng | <p>- Diện tích sàn tầng 1 là 126 m²; diện tích sàn sử dụng 252 m².</p> <p>- Mặt bằng hình chữ nhật kích thước 6.3m x 20.3m, nhà ống cạnh đường</p> <p>- Giao thông theo chiều ngang là hành lang bên, giao thông theo chiều đứng là cầu thang bố trí tại giữa nhà, mỗi tầng có 1 khu vệ sinh chung bố trí cuối nhà.</p> <p>- Gạch lát nền tầng 2 cũ bong ròi đã vá xong nhiều loại gạch khác nhau, hệ thống điện bị hỏng, chập chấu phải làm lại mới. Nước bể trên mái ít cần bổ sung. Khu bếp rất bẩn, không hợp vệ sinh, lan can cầu thang, cửa đi cửa sổ nhom nhem. Cửa sảnh bên ngoài là cửa thép hộp sơn tĩnh điện mới thay, còn cửa đi bên trong đều là cửa gỗ khuôn đơn đã bị cong vênh không đóng được, còn cửa sổ đều là cửa nhôm màu nâu hiện còn tốt chỉ có 1 cửa sổ bị hỏng. Tường các phòng sinh đẻ kế hoạch, trạm y tế thì tường đã ốp cao đến trần. Riêng khu bếp tuy đã ốp cao 1.5 m song là gạch 100x100 bị bong nhiều viên rất xấu. Khu vệ sinh tầng 1 đã cải tạo xong do khu vệ sinh chông thẳng trên khu vệ sinh tầng 1 không cải tạo nên nước khu vệ sinh tầng 2 ngấm</p> | <p>Cải tạo sửa chữa nhà trạm hiện có diện tích: 252 m²</p> <p>Bao gồm:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Thay mới hệ thống cửa đi gỗ bằng kính khung nhôm hệ sinh pha bổ sung vách kính che khu phơi; - Lát lại nền tầng 2, cải tạo khu vệ sinh tầng 2 thay cả cửa và thiết bị; - Lắp lại hệ thống điện đi nổi ngoài tường; - Sơn lại lan can cầu thang. Sơn lại toàn bộ tầng 2; - Phá bỏ bể nước chứa thay vào là dùng bể i nốc, dọn dẹp, trát vá lát lại sân ngoài trời. |

| STT | Trạm y tế | Hiện trạng | Hạng mục đầu tư |
|--|---------------------|---|--|
| | | xuống nhỏ thành giọt. Khu phơi tầng 2 do nhà dân làm sau nên tường xây thô nhà dân trông bản xấu. Điện do quá lâu nên bị chập cháy nhiều. | |
| 7 | Trạm y tế Tam Thanh | | <ul style="list-style-type: none"> - Nhà Trạm y tế cao 02 tầng, bố trí tại vị trí phía Tây Bắc khu đất, mặt đứng chính hướng Đông Bắc; - Nhà để xe, bố trí tại vị trí phía Đông Nam khu đất, mặt đứng chính hướng Bắc. - Nhà chứa rác, bố trí tại vị trí phía sau nhà trạm xây mới; - Vườn thuốc nam bố trí phía sau nhà trạm xây mới; - Cổng, tường rào bố trí trên tuyến ranh giới phía Đông Bắc khu đất. Các chỉ tiêu quy hoạch chính đạt được như sau: mật độ xây dựng 27%; hệ số sử dụng đất 0,5 lần; số tầng cao 02 tầng. |
| <p>+ Sản phẩm của dự án: Dự án “Đầu tư xây dựng, cải tạo Trạm y tế tuyến xã trên địa bàn thành phố Lạng Sơn” nhằm tăng cường cơ sở vật chất, nâng cao chất lượng công tác khám, chữa bệnh cho các y bác sỹ các phường, xã thực hiện tốt công việc của mình, đáp ứng yêu cầu hiện tại cũng như lâu dài. Cung cấp các dịch vụ chăm sóc sức khỏe cho người dân theo tình hình mới.</p> <p>2. Nội dung cấp phép môi trường và yêu cầu về bảo vệ môi trường kèm theo:</p> <p>a) Được phép xả nước thải ra môi trường và thực hiện yêu cầu về bảo vệ môi trường quy định tại Phụ lục 1 kèm theo Giấy phép này.</p> <p>b) Yêu cầu khác về bảo vệ môi trường theo quy định tại Phụ lục 2 kèm theo Giấy phép này.</p> <p>Điều 2. Quyền, nghĩa vụ và trách nhiệm của tổ chức/cá nhân được cấp Giấy phép môi trường</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Có quyền, nghĩa vụ theo quy định tại Điều 47 Luật Bảo vệ môi trường. 2. Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố Lạng Sơn có trách nhiệm: <ul style="list-style-type: none"> a) Chỉ được phép thực hiện các nội dung cấp phép sau khi đã hoàn thành các công trình bảo vệ môi trường tương ứng. b) Vận hành thường xuyên, đúng quy trình các công trình xử lý chất thải bảo đảm chất thải sau xử lý đạt quy chuẩn kỹ thuật môi trường; quản lý chất thải theo quy định của pháp luật. Chịu trách nhiệm trước pháp luật khi chất ô nhiễm không đạt yêu cầu cho phép tại Giấy phép này. | | | |

c) Thực hiện đúng, đầy đủ các yêu cầu về bảo vệ môi trường trong Giấy phép môi trường này và các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

d) Báo cáo kịp thời về cơ quan cấp Giấy phép môi trường, cơ quan chức năng ở địa phương nếu xảy ra các sự cố đối với các công trình xử lý chất thải, sự cố khác dẫn đến ô nhiễm môi trường.

đ) Trong quá trình thực hiện nếu có thay đổi khác với các nội dung quy định tại Giấy phép này, phải kịp thời báo cáo đến cơ quan cấp phép.

Điều 3. Thời hạn Giấy phép: 10 năm, kể từ ngày ký.

Điều 4. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Hoàng Đồng, xã Quảng Lạc, phường Vĩnh Trại, phường Đông Kinh, phường Chi Lăng, phường Hoàng Văn Thụ, phường Tam Thanh tổ chức kiểm tra việc thực hiện nội dung cấp phép, yêu cầu bảo vệ môi trường đối với cơ sở, cơ sở được cấp phép theo quy định của pháp luật./.

**TM. UBND THÀNH PHỐ
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Ban Quản lý Dự án ĐTXĐ TP (Chủ dự án);
- CT, PCT UBND TP;
- Phòng TNMT TP;
- UBND các xã, phường: Hoàng Đồng, Quảng Lạc, Vĩnh Trại, Đông Kinh, Chi Lăng, Hoàng Văn Thụ, Tam Thanh;
- Trang TTĐT TP;
- Lưu VT, XD.

Dương Công Dũng