

Số: /QĐ-TTVHTT

TP. Lạng Sơn, ngày tháng 11 năm 2023

## **QUYẾT ĐỊNH**

### **Về việc phê duyệt khởi điểm đấu giá cho thuê tài sản công tại di tích thành Nhà Mạc, phường Tam Thanh, TP Lạng Sơn**

#### **GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM VĂN HÓA - THỂ THAO THÀNH PHỐ**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;*

*Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;*

*Căn cứ Nghị quyết số 10/2018/NQ-HĐND ngày 20 tháng 7 năm 2018 của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành quy định phân cấp quản lý, sử dụng tài sản công thuộc phạm vi quản lý tỉnh Lạng Sơn;*

*Căn cứ Quyết định số 29/2018/QĐ-UBND ngày 28/02/2018 của UBND tỉnh ban hành Quy định quản lý nhà nước về Giá trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 04/2021/QĐ-UBND ngày 29/01/2021 của UBND tỉnh về việc phân công thẩm định giá đối với tài sản nhà nước trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;*

*Công văn số 1163/STC-QLGCS&DN ngày 10/5/2023 của Sở Tài chính tỉnh Lạng Sơn về việc thẩm định Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê của Trung tâm Văn hóa - Thể thao thành phố; Công văn số 1767/STC-QLGCS&DN ngày 06/7/2023 của Sở Tài chính tỉnh Lạng Sơn về việc thẩm định Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê của Trung tâm Văn hóa - Thể thao thành phố (lần 2);*

*Căn cứ Quyết định số 1270/QĐ-UBND ngày 14/8/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê tại Trung tâm Văn hóa - Thể thao thành phố Lạng Sơn;*

*Căn cứ Công văn số 160/TCKH ngày 10 tháng 11 năm 2023 của phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố về việc trả lời kết quả thẩm định giá cho thuê tài sản công tại di tích thành Nhà Mạc.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt giá khởi điểm đấu giá cho thuê tài sản công tại di tích thành Nhà Mạc, phường Tam Thanh, TP Lạng Sơn như sau:

1. Tổng giá khởi điểm cho thuê tài sản công tại di tích thành Nhà Mạc, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn là **839.400.000 đồng** (*Tám trăm ba mươi chín triệu, bốn trăm nghìn đồng*), (tính từ thời điểm công nhận kết quả trúng đấu giá cho đến đủ 05 năm) trong đó:

a) Giá khởi điểm đấu giá cho thuê 60m<sup>2</sup> mặt bằng nhà sàn dân tộc tại di tích thành Nhà Mạc, trả tiền thuê một lần cho cả thời gian thuê 05 năm là: **658.800.000 đồng** (*Sáu trăm năm mươi tám triệu tám trăm nghìn đồng*);

b) Giá khởi điểm đấu giá cho thuê 10m<sup>2</sup> điểm vọng cảnh tại di tích thành Nhà Mạc, trả tiền thuê một lần cho cả thời gian thuê 05 năm là: **84.000.000 đồng** (*Tám mươi tư triệu đồng*);

c) Giá khởi điểm đấu giá cho thuê 100m<sup>2</sup> bãi xe tại di tích thành Nhà Mạc, trả tiền thuê một lần cho cả thời gian thuê 05 năm là: **96.600.000 đồng** (*Chín mươi sáu triệu sáu trăm nghìn đồng*).

2. Mức giá trên không bao gồm các khoản thuế, phí, các khoản chi phí phát sinh trong quá trình đấu giá.

**Điều 2.** Tổ trưởng quản lý di tích Nhị - Tam Thanh, thành Nhà Mạc, Hành chính - Tổng hợp, kê toán đơn vị chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- UBND thành phố (B/c);
- CT, các PCT UBND TP;
- Phòng TCKH, VHTT TP;
- GD, các PGD TTVHTT;
- Lưu: VT.

**GIÁM ĐỐC**

**Phạm Thị Thuận**