

Số: /QĐ-XPHC

TP. Lạng Sơn, ngày 31 tháng 01 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

### Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực hoạt động xây dựng

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính 2012 (Sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ Quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 02/BB-VPHC do UBND xã Mai Pha lập ngày 17/01/2024;

Căn cứ Quyết định số 2938/QĐ-GQXP ngày 01/11/2022 của Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Xét tờ trình số 06/TTr-UBND ngày 18/01/2024 của UBND xã Mai Pha về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực xây dựng; Báo cáo số 59/BC-QLTTĐT ngày 26/01/2024 của Đội Quản lý trật tự đô thị thành phố về việc xem xét ban hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng và các tài liệu kèm theo hồ sơ.

## QUYẾT ĐỊNH:

### Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông có tên sau:

Họ và tên: Đinh Lê Quang Tùng

Giới tính: Nam;

Ngày, tháng, năm sinh: 27/9/1984

Quốc tịch: Việt Nam;

Nghề nghiệp: Tự do.

Nơi ở hiện tại: Số 23, đường Lương Văn Can, Khu đô thị Phú Lộc I, khối 7, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Căn cước công dân số: 020084000002; cấp ngày: 01/11/2022; nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Tổ chức thi công xây dựng nhà ở riêng lẻ không đúng quy hoạch đô thị được duyệt, cụ thể: Ông Đinh Lê Quang Tùng xây dựng công trình nhà ở riêng lẻ vượt 1 tầng (tầng 8) có kích thước 5m x 12,7m, diện tích: 63,5m<sup>2</sup> xây dựng sai theo Quyết định số 2153/QĐ-UBND ngày 03/11/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh

cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng dự án Khu Tái định cư và Dân cư Nam thành phố Lạng Sơn, tỉ lệ 1/500; Xây dựng các bức tường quây thành logia trên ban công các tầng 2,3,4,5,6,7 có kích thước: 0,3m x 5,0m, diện tích: 1,5m<sup>2</sup> x 6 tầng, xây dựng không đúng quy định tại Quyết định số 62/2017/QĐ-UBND, ngày 25/12/2017 của UBND tỉnh Lạng Sơn, Quyết định ban hành quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc đô thị thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Công trình xây dựng tại thửa đất số 1594, tờ bản đồ số 35 (thửa số 217, BĐCL), bản đồ địa chính xã Mai Pha (đường Nguyễn Chí Thanh). Hiện trạng tại thời điểm kiểm tra công trình đang thi công xây dựng tầng 8, đã dựng 4 cột bê tông cốt thép và 1 bức tường cạnh phía Tây cao trung bình 1,2m.

3. Quy định tại điểm a khoản 9 Điều 16 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ Quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng.

4. Các tình tiết tăng nặng, giảm nhẹ: Không.

5. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền.

Cụ thể: Mức phạt: **45.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Bốn mươi lăm triệu đồng chẵn*). Áp dụng điểm c khoản 3 Điều 4; điểm a khoản 9 Điều 16 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính Phủ (mức trung bình của khung tiền phạt đối với cá nhân).

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không có

c) Biện pháp khắc phục hậu quả: Buộc phá dỡ phần công trình xây dựng vi phạm. Áp dụng điểm c khoản 15 Điều 16 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng.

Cụ thể: Buộc ông Đinh Lê Quang Tùng phá dỡ phần diện tích 63,5m<sup>2</sup>, kích thước 5m x 12,7m xây dựng tầng 8; phần diện tích 1,5m<sup>2</sup> x 6 tầng, kích thước: 0,3m x 5,0m xây dựng các bức tường quây thành logia trên ban công các tầng: 2,3,4,5,6,7.

Thời gian thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả là 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do cá nhân vi phạm có tên tại Điều này chi trả.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

**Điều 3.** Quyết định này được:

1. Giao cho ông Đinh Lê Quang Tùng là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Ông Đinh Lê Quang Tùng phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Đinh Lê Quang Tùng không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

a) Người bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền phạt tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Lạng Sơn hoặc các ngân hàng thương mại (Vietinbank, Agribank, BIDV, Vietcombank, MB, VP bank, SHB, Lien VietPostBank) chi nhánh Lạng Sơn trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Ông Đinh Lê Quang Tùng có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước tỉnh Lạng Sơn và Ngân hàng thương mại (do cá nhân vi phạm lựa chọn) để thu tiền phạt.

3. Gửi cho: UBND xã Mai Pha để tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho: Phòng Tài chính - Kế hoạch, phòng Tư pháp, Thanh tra thành phố, phòng Quản lý đô thị, Công an thành phố, Đội Quản lý Trật tự đô thị thành phố để biết và phối hợp thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND TP;
- C,PCVP HĐND-UBND TP;
- Lưu: VT, HS.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đặng Quốc Minh**

Quyết định đã giao trực tiếp cho ông Đinh Lê Quang Tùng là cá nhân bị xử phạt vào hồi....giờ....phút, ngày ..../..../2024

**NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH**  
*(Ký, ghi rõ họ và tên)*