

Số: /QĐ-XPHC

TP. Lạng Sơn, ngày 02 tháng 02 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật các nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; tài nguyên nước và khoáng sản; khí tượng thủy văn; đo đạc và bản đồ;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 02/BB-VPHC do Ủy ban nhân dân phường Chi Lăng lập ngày 22/01/2024;

Căn cứ Quyết định số 2937/QĐ-GQXP ngày 01/11/2022 của Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Xét Tờ trình số 10/TTr-UBND ngày 23/01/2024 của UBND phường Chi Lăng về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; Báo cáo số 17/BC-TNMT ngày 31/01/2024 của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai và các tài liệu có trong hồ sơ.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với bà có tên sau đây:

Họ và tên: Nông Thúy Liễu

Giới tính: Nữ.

Ngày, tháng, năm sinh: 05/9/1971.

Quốc tịch: Việt Nam.

Nghề nghiệp: Hưu trí.

Nơi ở hiện tại: Số 19/01, đường Phai Luông, khối Văn Miếu, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn.

Căn cước công dân số: 020171000405; cấp ngày: 28/3/2021; nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Lấn đất phi nông nghiệp tại khu vực đô thị, cụ thể: Năm 2007 bà Nông Thúy Liễu đã xây dựng tường rào, công trình phụ, đổ sân bê tông trên diện tích 40,9 m² đất (23,9 m² thuộc một phần thửa

đất số 94; 14,7 m² thuộc một phần thửa đất số 89; 2,3 m² thuộc một phần thửa đất số 79 tờ bản đồ số 57, bản đồ địa chính phường Chi Lăng); Đối chiếu bản đồ địa chính chính lý phường Chi Lăng diện tích 40,9m² thuộc một phần thửa đất số 79, tờ bản đồ số 59 (BĐCL).

Đối chiếu bản đồ giải thửa 299 phần diện tích trên thuộc một phần thửa đất số 07, tờ bản đồ giải thửa số 09 phường Chi Lăng, trên bản đồ kí hiệu đất Nhà khách bộ chỉ huy Quân sự, số mục kê ruộng đất thể hiện loại đất là T (Thổ cư), thể hiện tên chủ sử dụng là Nhà khách Bộ chỉ huy Quân sự.

3. Quy định tại điểm a khoản 4; khoản 5 Điều 14 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng, giảm nhẹ: Không.

5. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền.

Cụ thể: Với mức phạt: **30.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Ba mươi triệu đồng chẵn*). Áp dụng cứ điểm a khoản 4; khoản 5 Điều 14, Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ (mức trung bình của khung tiền phạt).

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không có.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

- Buộc đăng ký đất đai theo quy định và được tạm thời sử dụng đất cho đến khi nhà nước thu hồi. Áp dụng điểm b khoản 7 điều 14 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại khoản 3 điều 1 Nghị định 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2019 của Chính phủ.

Cụ thể: Buộc bà Nông Thuý Liễu đến cơ quan Nhà nước có thẩm quyền đăng ký đất đai đối với diện tích 34,9m² thuộc một phần thửa đất số 79, tờ bản đồ số 59 (BĐCL) phường Chi Lăng, phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất. Được tạm thời sử dụng 6,0m² thuộc một phần thửa đất số 79, tờ bản đồ số 59 (BĐCL) phường Chi Lăng thuộc quy hoạch đất giao thông nhưng phải giữ nguyên hiện trạng đang sử dụng đất cho đến khi Nhà nước thu hồi.

- Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm. Áp dụng điểm d khoản 7 Điều 14 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ.

Cụ thể: Số lợi bất hợp pháp phải nộp là: **10.879.000 đồng** (*Bằng chữ: Mười triệu tám trăm bảy mươi chín nghìn đồng chẵn*).

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do bà Nông Thuý Liễu bị xử phạt có tên tại Điều này chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho bà Nông Thuý Liễu là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Bà Nông Thuý Liễu phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà bà Nông Thuý Liễu không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

a) Bà Nông Thuý Liễu phải nộp tiền phạt tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Lạng Sơn (*Địa chỉ: Đường Nguyễn Chí Thanh, Khu Tái định cư và Dân cư Nam thành phố, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn*) hoặc các Ngân hàng thương mại (Vietinbank, Agribank, BIDV, Vietcombank, MB, VPBank, SHB, Lien VietPostBank) chi nhánh Lạng Sơn trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Bà Nông Thuý Liễu có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước tỉnh Lạng Sơn và Ngân hàng thương mại (do cá nhân vi phạm lựa chọn) để thu tiền phạt.

3. Gửi cho UBND phường Chi Lăng để tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho: Phòng Tài chính - Kế hoạch, phòng Tư pháp, Thanh tra thành phố, phòng Tài nguyên và Môi trường; Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCTTT UBND TP;
- CVP HĐND-UBND TP;
- Lưu: VT, Hồ sơ.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Dương Công Dũng

Quyết định đã giao trực tiếp cho
là cá nhân bị xử phạt vào hồi.... giờ phút, ngày .../.../2024

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH
(Ký, ghi rõ họ và tên)