

Số: /QĐ-XPHC

TP. Lạng Sơn, ngày 06 tháng 02 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính về hoạt động xây dựng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính 2012 (Sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ Quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 01/BB-VPHC do UBND phường Chi Lăng lập ngày 10/01/2024;

Xét Tờ trình số 09/TTr-UBND ngày 11/01/2024 của UBND phường Chi Lăng về việc xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng; Báo cáo số 73/BC-QLTTĐT ngày 02/02/2024 của Đội Quản lý trật tự đô thị thành phố Lạng Sơn về việc xem xét ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng và các tài liệu kèm theo hồ sơ.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông có tên sau:

Họ và tên: Vũ Mạnh Tuyên

Giới tính: Nam;

Ngày, tháng, năm sinh: 23/9/1958

Quốc tịch: Việt Nam;

Nghề nghiệp: Hưu trí.

Nơi ở hiện tại: Số 15 đường Quang Trung, khối Cửa Bắc, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Căn cước công dân số: 020058006691; cấp ngày: 27/10/2022; nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Đã thực hiện các hành vi vi phạm hành chính:

- Hành vi thứ nhất: Tổ chức thi công xây dựng công trình nhà ở riêng lẻ không có giấy phép xây dựng mà theo quy định phải có giấy phép xây dựng, cụ thể: Tại thời điểm kiểm tra công trình vào hồi 10 giờ 00 ngày 08/01/2024 phát hiện ông Vũ Mạnh Tuyên là chủ đầu tư đang thi công xây dựng công trình sửa chữa, cải tạo tầng 4. Tại thời điểm kiểm tra đã dựng khung sắt, vi kèo trên diện tích: 42,2 m², kích thước 7,15m x 5,9m; xây dựng 02 bức tường có chiều dài 5,9 m, chiều cao 2m trên phần tường cũ tại cạnh phía Bắc và cạnh phía Nam không

có giấy phép xây dựng. Công trình xây dựng trên thửa đất số 40, tờ bản đồ số 02 (BĐCL) phường Chi Lăng.

- Hành vi thứ hai: Không có kết quả kiểm tra biện pháp đảm bảo an toàn của nhà thầu, cụ thể: Trong quá trình thi công xây dựng sửa chữa, cải tạo tầng 4, ông Vũ Mạnh Tuyên là chủ đầu tư công trình đã không kiểm tra biện pháp an toàn của đơn vị thi công dẫn đến việc thi công không đảm bảo an toàn và xảy ra sự cố vào ngày 07/01/2024 tại thửa đất số 40, tờ bản đồ số 02 (BĐCL) phường Chi Lăng.

3. Quy định tại:

- Hành vi thứ nhất: Điểm a khoản 7 Điều 16 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ Quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng.

- Hành vi thứ hai: Điểm b khoản 4 Điều 17 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ Quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng.

4. Các tình tiết tăng nặng, giảm nhẹ: Không có.

5. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền.

Cụ thể:

- Hành vi thứ nhất: mức phạt: **35.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Ba mươi lăm triệu đồng*). Áp dụng điểm c khoản 3 điều 4; điểm a khoản 7 Điều 16 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính Phủ (mức trung bình của khung tiền phạt).

- Hành vi thứ hai: **25.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Hai mươi lăm triệu đồng*). Áp dụng điểm c khoản 3 Điều 4; điểm b khoản 4 Điều 17 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính Phủ (mức trung bình của khung tiền phạt).

Tổng số tiền phạt phải nộp: **60.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Sáu mươi triệu đồng*).

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không có.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

- Buộc phá dỡ phần công trình xây dựng vi phạm. Áp dụng tại điểm c khoản 15 Điều 16 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ (Công trình đã xây dựng không đủ điều kiện để cấp giấy phép xây dựng).

Cụ thể: Buộc ông Vũ Mạnh Tuyên phá dỡ phần công trình khung sắt, vì kèo và 02 bức tường kích thước 5,9m x 2m, trên phần tường cũ tại cạnh phía Bắc và cạnh phía Nam trên diện tích 42,2 m² tầng 4.

- Buộc có kết quả kiểm tra biện pháp bảo đảm an toàn của nhà thầu: Không áp dụng do đã yêu cầu ông Vũ Mạnh Tuyên phá dỡ phần công trình xây dựng vi phạm, công trình không được phép thi công (do không đủ điều kiện để cấp giấy phép xây dựng).

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả là 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do cá nhân vi phạm có tên tại Điều này chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông Vũ Mạnh Tuyên là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Ông Vũ Mạnh Tuyên có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Vũ Mạnh Tuyên không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

a) Người bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền phạt tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Lạng Sơn hoặc các ngân hàng thương mại (Vietinbank, Agribank, BIDV, Vietcombank, MB, VPBank, SHB, Lien VietPostBank) chi nhánh Lạng Sơn trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Ông Vũ Mạnh Tuyên có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước tỉnh Lạng Sơn và ngân hàng thương mại (do cá nhân vi phạm lựa chọn) để thu tiền phạt.

3. Gửi cho UBND phường Chi Lăng để tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho: Phòng Tài chính - Kế hoạch, Phòng Tư pháp, Thanh tra thành phố, Phòng Quản lý đô thị, Công an thành phố, Đội Quản lý trật tự đô thị để biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND TP;
- C, PCVP HĐND-UBND TP;
- Lưu: VT, HS.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Hạnh

Quyết định đã giao trực tiếp cho ông Vũ Mạnh Tuyên là cá nhân bị xử phạt vào hồi.....giờ.....phút, ngày/...../2024.

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH
(Ký, ghi rõ họ và tên)