

Số: 22 / TB - ĐGHĐVH

Lạng Sơn, ngày 28 tháng 02 năm 2024

**THÔNG BÁO  
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

**1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng (ô số 47, lô DC 2, đường Đặng Thai Mai, khu N20, thị trấn Cao Lộc, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn)

**2. Tên, địa chỉ người có tài sản:** UBND thành phố Lạng Sơn (Số 02 đường Lê Lợi, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn).

**3. Tài sản đấu giá và giá khởi điểm**

**a. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc khu đất Nhà văn hoá khối Đại Thắng (cũ), phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Cụ thể:

- Vị trí: thuộc thửa đất số 541, tờ bản đồ địa chính số 65 phường Chi Lăng, địa chỉ tại đường Phai Luông (đoạn từ đường Văn Miếu đến đường Văn Vi), phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn. Ranh giới khu đất đấu giá được xác định theo mảnh Trích đo địa chính số 50-2021, tỷ lệ 1:500 do Công ty TNHH MTV Tư vấn dịch vụ Môi trường Lạng Sơn thực hiện ngày 01/11/2021, được UBND phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn xác nhận ngày 02/11/2021, Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, nghiệm thu ký duyệt ngày 03/11/2021.

- Diện tích khu đất: 139,9 m<sup>2</sup>, trong đó diện tích không đủ điều kiện bán đấu giá nằm trong chỉ giới đường quy hoạch là 10,2 m<sup>2</sup>, diện tích bán đấu giá là 129,7 m<sup>2</sup>

- Tài sản gắn liền với đất bán đấu giá bao gồm: 01 nhà cấp IV, 01 tầng, diện tích xây dựng không nằm trong chỉ giới đường quy hoạch đường Phai Luông là 82,4 m<sup>2</sup>; 01 nhà vệ sinh cấp IV, 01 tầng, diện tích xây dựng là 19,5 m<sup>2</sup>; sân bê tông, diện tích không nằm trong chỉ giới đường quy hoạch đường Phai Luông là 27,8 m<sup>2</sup>. Hiện trạng toàn bộ các tài sản đều đã cũ, xuống cấp.

- Mục đích sử dụng khu đất đấu giá: đất ở tại đô thị.

- Thời hạn sử dụng đất: lâu dài.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

- Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy hoạch xây dựng:

+ Về quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất: tại Quyết định số 1337/QĐ-UBND ngày 06/7/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn và Quyết định số 457/QĐ-UBND ngày 22/3/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn thể hiện vị trí khu đất được quy hoạch là đất ở.

+ Về quy hoạch xây dựng: tại Quyết định số 2490/QĐ-UBND ngày



07/12/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỷ lệ 1/500 thể hiện phần diện tích đất đấu giá 129,7 m<sup>2</sup> phù hợp quy hoạch đất ở, phần diện tích đất không đấu giá 10,2 m<sup>2</sup> thuộc quy hoạch đất giao thông (nằm trong chỉ giới đường quy hoạch đường Phai Luông).

(Kèm theo Trích đo địa chính số 50-2021)

**b. Giá khởi điểm:**

Giá khởi điểm bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất là: **2.105.380.000 đồng** (Hai tỷ một trăm linh năm triệu ba trăm tám mươi nghìn đồng), bao gồm: Giá khởi điểm chuyển nhượng quyền sử dụng đất: 1.997.380.000 đồng; Giá khởi điểm bán tài sản trên đất: 108.000.000 đồng.

Mức giá trên chưa bao gồm thuế, lệ phí cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất, lệ phí trước bạ...

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản, xem hồ sơ, giấy tờ liên quan đến tài sản:**

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng tổ chức cho người đăng ký tham gia đấu giá xem tài sản từ ngày **28/02/2024** đến ngày **19/3/2024** tại nơi có tài sản - Khu đất Nhà văn hoá khối Đại Thắng (cũ), phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. *Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ trước, đăng ký với Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng để được hướng dẫn đi xem tài sản.*

Thời gian, địa điểm xem hồ sơ, giấy tờ liên quan đến tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng tổ chức cho người đăng ký tham gia đấu giá xem hồ sơ, giấy tờ liên quan đến tài sản từ ngày **28/02/2024** đến ngày **19/3/2024** tại Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng (ô số 47, lô DC 2, đường Đặng Thai Mai, khu N20, thị trấn Cao Lộc, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn). *Khách hàng có nhu cầu xem hồ sơ, giấy tờ liên quan đến tài sản liên hệ trước, đăng ký với Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng để được hướng dẫn xem hồ sơ, giấy tờ liên quan đến tài sản.*

**5. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước**

Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng / 01 hồ sơ** (Năm trăm nghìn đồng).

Tiền đặt trước: **421.000.000 đồng / 01 hồ sơ** (Bốn trăm hai mươi một triệu đồng).

Thời hạn, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày **19/3/2024** đến 17 giờ 00 phút ngày **21/3/2024** người đăng ký tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng số 8400201019623 tại Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Lạng Sơn hoặc số 111602127888 tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam - Chi nhánh Lạng Sơn. Chậm nhất đến 17 giờ 00 phút ngày **21/3/2024** tiền đặt trước phải báo có vào một trong các tài khoản trên của Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng, nếu không khách hàng sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Sau khi nộp tiền đặt trước theo quy định, khách hàng nộp giấy nộp tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng (Trong trường hợp bảo lãnh tại ngân hàng, khách hàng nộp văn bản bảo lãnh cho Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng

theo thời hạn quy định trên).

**6. Thời hạn, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính):** Từ ngày 28/02/2024 đến ngày 19/3/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng (ô số 47, lô DC 2, đường Đặng Thai Mai, khu N20, thị trấn Cao Lộc, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn).

**7. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

a. Đối tượng, điều kiện tham gia đấu giá:

- Đối tượng tham gia đấu giá: hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của Luật Đất đai và quy định pháp luật khác có liên quan.

- Điều kiện được tham gia đấu giá:

Có đơn đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất theo mẫu, cam kết trả ít nhất bằng giá khởi điểm đã được thông báo, sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch khi trúng đấu giá, sử dụng nhà, sân theo nguyên trạng đến khi đầu tư xây dựng công trình mới thực hiện theo quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất, hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ và nộp tiền đặt trước, tiền phí tham gia đấu giá trong thời hạn quy định.

Có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật.

b. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Người đăng ký tham gia đấu giá đến Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá:

+ Hộ gia đình, cá nhân: Bản sao có chứng thực CMND/CCCD/HC còn được lưu hành theo quy định của pháp luật.

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng phát hành và có đóng dấu của Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng.

+ Đã nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định. Người đã đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước theo quy định, những trường hợp không nộp thì không đủ điều kiện để tham gia đấu giá.

- Người tham gia đấu giá phải thực hiện đúng, đầy đủ những quy định tại Thông báo đấu giá tài sản và Quy chế cuộc đấu giá của Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng ban hành áp dụng đối với tài sản trên.

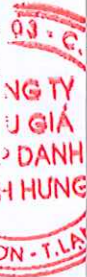
- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền (có Giấy ủy quyền hợp pháp theo quy định của pháp luật) cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá và nộp Giấy ủy quyền cho Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng trước khi tổ chức cuộc đấu giá. Người được ủy quyền phải là người không có tên trong danh sách khách hàng đăng ký tham gia cuộc đấu giá và chỉ được nhận ủy quyền cho 01 người khách hàng duy nhất tham gia cuộc đấu giá.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** 08 giờ 00 phút ngày 22/3/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng (ô số 47, lô DC 2, đường Đặng Thai Mai, khu N20, thị trấn Cao Lộc, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn).

**9. Hình thức đấu giá, bước giá, phương thức đấu giá và cách thức trả giá**

a. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, đấu giá nhiều vòng để lựa chọn người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá.

b. Bước giá: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng). Áp dụng từ vòng đấu giá



thứ hai trở đi.

c. Phương thức đấu giá: Trả giá lên, vòng đấu thứ nhất trả từ giá khởi điểm trở lên, giá khởi điểm của vòng tiếp theo là giá đã trả cao nhất của vòng trước liền kề cộng với bước giá đã quy định.

d. Cách thức trả giá: Quy định cụ thể tại Quy chế cuộc đấu giá của Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng.

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng (ô số 47, lô DC 2, đường Đặng Thai Mai, khu N20, thị trấn Cao Lộc, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn, ĐT: 0911 303 266) hoặc UBND thành phố Lạng Sơn (Số 02 đường Lê Lợi, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn)/.

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang TTĐT Thời báo Tài chính Việt Nam;
- Trang TTĐT UBND tỉnh Lạng Sơn và UBND thành phố Lạng Sơn;
- Đài PT & TH tỉnh Lạng Sơn;
- Phòng PC03 - Công an tỉnh Lạng Sơn;
- Niêm yết tại UBND thành phố Lạng Sơn; UBND phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn; Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố Lạng Sơn; Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng;
- Lưu VT, HSDG.

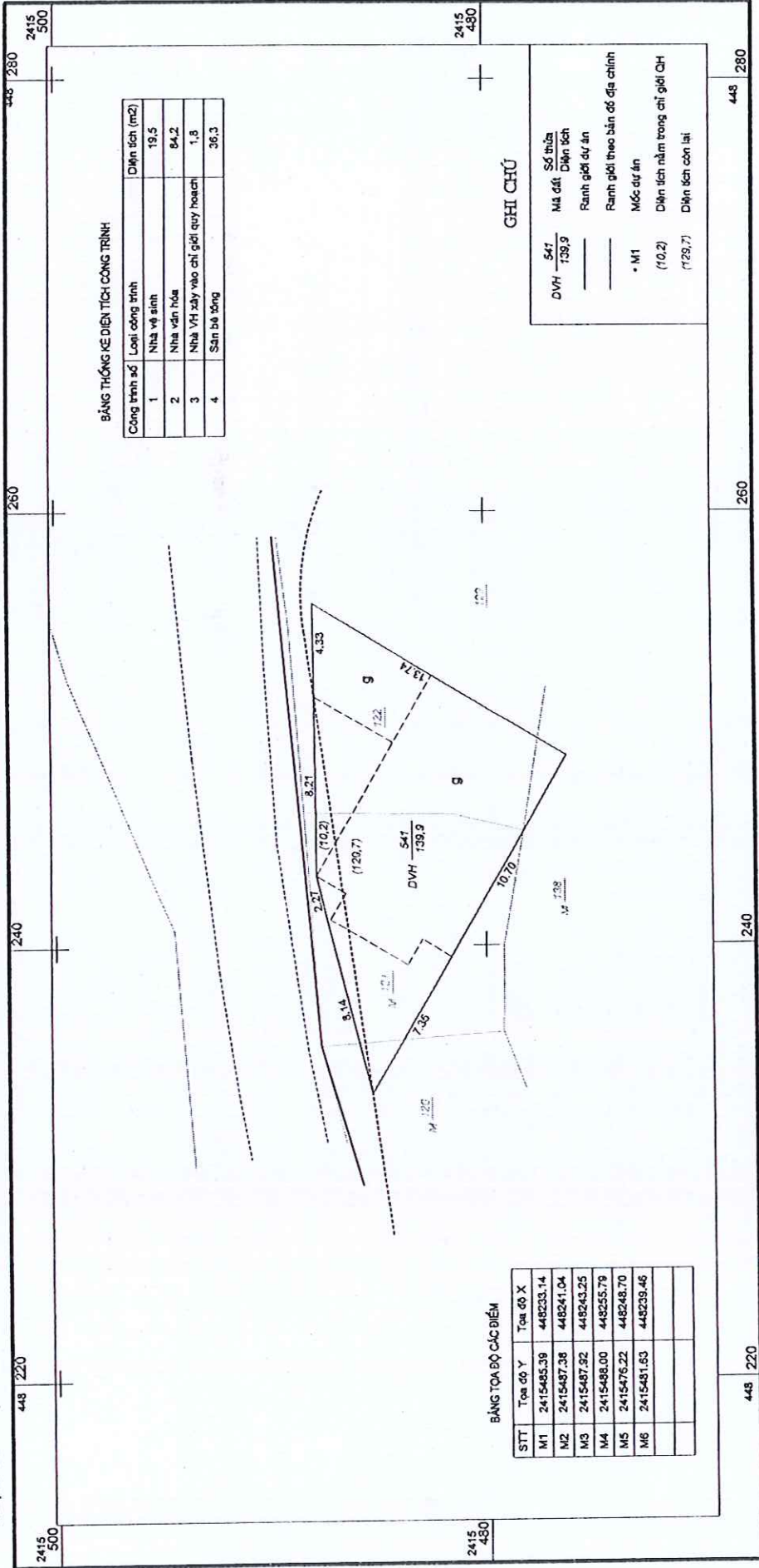


**Nguyễn Thị Thu Hằng**

**MÃNH TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH SỐ 50 - 2021**  
**DỰ ÁN: NHÀ VĂN HÓA KHỐI ĐẠI THẮNG**  
**HỆ TỌA ĐỘ VN2000, KHỐI ĐẠI THẮNG, TỔ SỐ 65 (418446-9-9)**

T. LẠNG SƠN TP. LẠNG SƠN

TĐ 41 - 2021



**BẢNG THỐNG KÊ DIỆN TÍCH CÔNG TRÌNH**

Công trình số	Loại công trình	Loại công trình	Diện tích (m <sup>2</sup> )
1	Nhà vệ sinh	Nhà vệ sinh	19.5
2	Nhà văn hóa	Nhà văn hóa	84.2
3	Nhà VH xây vào chỉ giới quy hoạch	Nhà VH xây vào chỉ giới quy hoạch	1.8
4	Sân bê tông	Sân bê tông	36.3

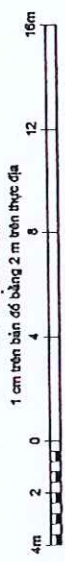
**BẢNG TỌA ĐỘ CÁC ĐIỂM**

STT	Tọa độ Y	Tọa độ X
M1	2415485.39	448233.14
M2	2415487.38	448241.04
M3	2415487.92	448243.25
M4	2415488.00	448255.79
M5	2415475.22	448248.70
M6	2415481.63	448239.46

**GHI CHÚ**

DVH	541	Số thửa
	139.9	Mã đất
		Diện tích
		Ranh giới dự án
		Ranh giới theo bản đồ địa chính
		Mốc dự án
		Diện tích nằm trong chỉ giới CH
		Diện tích còn lại

**TỶ LỆ 1:200**



Ngày tháng năm 2021  
 Đơn vị đo đạc: Công ty TNHH MTV.  
 tư vấn dịch vụ Môi trường Lạng Sơn  
 Giám đốc

Ngày tháng năm 2021  
 Đơn vị kiểm tra: Phòng Quản lý đất đai  
 Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn  
 Trưởng phòng

Ngày tháng năm 2021  
 Xác nhận đo vẽ phù hợp hiện trạng  
 UBND phường Chi Lăng

Duyệt ngày tháng năm 2021  
 Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn  
 KT Giám đốc  
 Phó Giám đốc

Hoàng Văn Huỳnh

Hoàng Sơn Hải

Ngô Viết Hải





Item No.	Description	Quantity	Unit
1	...	...	...
2	...	...	...
3	...	...	...
4	...	...	...
5	...	...	...
6	...	...	...
7	...	...	...
8	...	...	...
9	...	...	...
10	...	...	...

1. This drawing is the property of the company and is not to be distributed outside the company.  
 2. All dimensions are in millimeters unless otherwise specified.  
 3. Tolerances are as follows: ±0.1mm for all dimensions.  
 4. Surface finish is Ra 0.8 for all surfaces unless otherwise specified.  
 5. Material is Aluminum 6061-T6 unless otherwise specified.  
 6. Heat treatment is T6 unless otherwise specified.  
 7. All edges are to be chamfered 1:1.  
 8. All holes are to be drilled and reamed.  
 9. All threads are to be rolled unless otherwise specified.  
 10. All surfaces are to be deburred.  
 11. All dimensions are to be taken from the datum points indicated.  
 12. The drawing is to be read in accordance with the first angle projection.  
 13. The drawing is to be made in accordance with the standards of the American Society of Mechanical Engineers (ASME).  
 14. The drawing is to be made in accordance with the standards of the International Organization for Standardization (ISO).  
 15. The drawing is to be made in accordance with the standards of the British Standards Institution (BSI).  
 16. The drawing is to be made in accordance with the standards of the German Standards Association (DIN).  
 17. The drawing is to be made in accordance with the standards of the French Standards Association (AFNOR).  
 18. The drawing is to be made in accordance with the standards of the Japanese Standards Association (JIS).  
 19. The drawing is to be made in accordance with the standards of the Russian Standards Association (GOST).  
 20. The drawing is to be made in accordance with the standards of the Chinese Standards Association (GB).