

Số: 493/QĐ-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày 28 tháng 02 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Nguyễn Khắc Phong
Trú tại số 42/85 Phố Muối, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn,
tỉnh Lạng Sơn
(Lần đầu)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của
Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Xét đơn khiếu nại ngày 24 tháng 12 năm 2023 của ông Nguyễn Khắc
Phong, địa chỉ số nhà 42/85 Phố Muối, phường Tam Thanh, TP Lạng Sơn.

Theo báo cáo của Thanh tra thành phố tại Báo cáo số 52/BC-TTr ngày
19 tháng 02 năm 2024 về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Khắc
Phong với các nội dung sau đây:

I. NỘI DUNG KHIẾU NẠI:

Theo đơn khiếu nại đề ngày 24/12/2023 và tại buổi làm việc với Thanh tra
thành phố ngày 26/01/2024, ông Nguyễn Khắc Phong khiếu nại: Quyết định số
3151/QĐ-UBND ngày 18/12/2023 của Chủ tịch UBND thành phố về việc cưỡng
ché thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu đô thị mới Bến Bắc, thành phố Lạng Sơn.

Lý do khiếu nại: UBND thành phố chưa tổ chức tuyên truyền vận động,
chưa trả lời các sai phạm của dự án mà đã ban hành Quyết định cưỡng chế thu
hồi đất, thực hiện thủ tục cưỡng chế thu hồi đất chưa đảm bảo theo quy định
tại Điều 71 Luật đất đai năm 2013.

Ngoài những nội dung khiếu nại trên, ông Nguyễn Khắc Phong không
còn nội dung khiếu nại nào khác.

II. KẾT QUẢ XÁC MINH NỘI DUNG KHIẾU NẠI

1. Về trình tự thủ tục ban hành Quyết định cưỡng chế thu hồi đất

Theo điểm a, khoản 2 Điều 71 Luật Đất đai năm 2013, quy định "Người có
đất thu hồi không chấp hành quyết định thu hồi đất sau khi Ủy ban nhân dân
cấp xã, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam cấp xã nơi có đất thu hồi và tổ chức
làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng đã vận động, thuyết phục;" ...

Qua kết quả xác minh cho thấy: Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố đã phối hợp với UBND phường Tam Thanh tổ chức giao và niêm yết Quyết định thu hồi đất, Quyết định phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án Khu đô thị mới Bến Bắc cho ông Nguyễn Khắc Phong (*biên bản giao các Quyết định ngày 21/6/2023*) và mời ông Nguyễn Khắc Phong nhận tiền bồi thường, hỗ trợ đã được phê duyệt tại Quyết định số 1496/QĐ-UBND ngày 21/6/2023 của UBND thành phố Lạng Sơn (*ông Nguyễn Tuấn Anh bố đẻ ông Phong đã nhận giấy mời*). Ông Nguyễn Khắc Phong không đến nhận tiền bồi thường, không đồng ý bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án.

Ngày 24/7/2023, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố đã ban hành Thông báo số 946/TB-PTQĐ về việc bàn giao mặt bằng và nhận tiền bồi thường, nhưng ông Nguyễn Khắc Phong không chấp hành. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố đã chuyển toàn bộ số tiền bồi thường, hỗ trợ vào tài khoản tạm giữ Kho bạc nhà nước. Đến thời điểm giải quyết khiếu nại ông Nguyễn Khắc Phong chưa bàn giao mặt bằng và nhận tiền bồi thường, hỗ trợ.

Ngày 2/8/2023, UBND phường Tam Thanh, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam phường Tam Thanh và các cơ quan liên quan đã tiến hành mời ông Phong đến làm việc để tuyên truyền, vận động chấp hành quyết định thu hồi đất theo điểm a, khoản 2 Điều 71 Luật Đất đai năm 2013 (*Biên bản giao nhận giấy mời số 51/GM-UBND ngày 31/7/2023, biên bản đề ngày 1/8/2023; báo cáo số 124/BC-UBND ngày 4/8/2023 UBND phường Tam Thanh báo cáo kết quả tuyên truyền vận động*). Ông Phong vắng mặt, không có lý do chính đáng. Ngày 10/8/2023, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố ban hành công văn số 1035/PTQĐ về việc đề nghị hoàn thiện thủ tục cưỡng chế thực hiện Quyết định thu hồi đất đối với các hộ gia đình bị ảnh hưởng dự án: Khu đô thị mới Bến Bắc, thành phố Lạng Sơn, trong đó có ông Nguyễn Khắc Phong.

Trên cơ sở tờ trình số 793/TTr-TNMT ngày 12/12/2023 phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, ngày 18/12/2023, Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn ban hành Quyết định số 3151/QĐ-UBND của Chủ tịch UBND thành phố về việc cưỡng chế thu hồi đất.

Như vậy, trước khi ban hành Quyết định cưỡng chế thu hồi đất, UBND phường Tam Thanh chủ trì phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc phường Tam Thanh và các cơ quan, đơn vị có liên quan đã tổ chức mời gia đình ông Phong lên để thực hiện vận động tuyên truyền, thuyết phục gia đình chấp hành Quyết định thu hồi đất theo điểm a, khoản 2 Điều 71 Luật Đất đai năm 2013. Tuy nhiên, gia đình ông Phong không chấp hành đến làm việc theo giấy mời, mà không có lý do chính đáng. Ngoài ra, trong quá trình giải quyết nội dung Khiếu nại đối với các Quyết định thu hồi đất và Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án..., thông qua quá trình làm việc, đối thoại giải quyết đơn, UBND thành phố Lạng Sơn đã tuyên truyền, vận động gia đình ông Phong chấp hành Quyết định thu hồi đất, phương án bồi thường hỗ trợ và tái định cư, nhưng ông Phong vẫn không chấp hành, Chủ tịch UBND thành phố đã ban hành Quyết định số 2601/QĐ-UBND ngày 26/10/2023 về

việc giải quyết đơn khiếu nại theo quy định. Ông Phong không đồng ý, mặc dù các kiến nghị, thắc mắc của gia đình ông Phong đã được giải quyết tại Quyết định giải quyết đơn khiếu nại của Chủ tịch UBND thành phố và **khiếu nại lần 2 gửi UBND tỉnh Lạng Sơn, là có đủ cơ sở chứng minh ông Phong không chấp hành Quyết định thu hồi đất, vi phạm điểm a khoản 2 Điều 71 Luật Đất đai năm 2013. Việc Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn ban hành Quyết định số 3151/QĐ-UBND ngày 18/12/2023 của Chủ tịch UBND thành phố về việc cưỡng chế thu hồi đất, là có căn cứ theo quy định của pháp luật.** Như vậy, việc ông Nguyễn Khắc Phong cho rằng UBND thành phố chưa tổ chức tuyên truyền vận động, chưa trả lời các sai phạm của dự án mà đã ban hành Quyết định cưỡng chế thu hồi đất, là không có cơ sở.

2. Về thẩm quyền ban hành Quyết định cưỡng chế thu hồi đất

Theo khoản 3 Điều 71 Luật Đất đai năm 2013 "*Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất và tổ chức thực hiện quyết định cưỡng chế.*" ...

Qua kết quả xác minh cho thấy: Căn cứ Quyết định số 2926/QĐ-UBND ngày 01 tháng 11 năm 2022 của UBND thành phố Lạng Sơn về việc ủy quyền ký các Quyết định kiểm đếm bắt buộc; Quyết định về việc cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc; Quyết định về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với các dự án trên địa bàn thành phố Lạng Sơn; tờ trình số: 793/TTr-TNMT ngày 12/12/2023 của phòng Tài Nguyên và Môi trường thành phố, ngày 18/12/2023, ông Dương Công Dũng - Phó chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn ký ban hành Quyết định số 3151/QĐ-UBND của Chủ tịch UBND thành phố về việc cưỡng chế thu hồi đất, là đúng thẩm quyền, đúng quy định của pháp Luật.

3. Về thủ tục cưỡng chế thu hồi đất:

Theo khoản 4 Điều 71 Luật Đất đai năm 2013, quy định về trình tự, thủ tục thực hiện cưỡng chế thu hồi đất:

“a) Trước khi tiến hành cưỡng chế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện quyết định thành lập Ban thực hiện cưỡng chế;

b) Ban thực hiện cưỡng chế vận động, thuyết phục, đối thoại với người bị cưỡng chế; nếu người bị cưỡng chế chấp hành thì Ban thực hiện cưỡng chế lập biên bản ghi nhận sự chấp hành. Việc bàn giao đất được thực hiện chậm nhất sau 30 ngày kể từ ngày lập biên bản.

Trường hợp người bị cưỡng chế không chấp hành quyết định cưỡng chế thì Ban thực hiện cưỡng chế tổ chức thực hiện cưỡng chế;”

Qua kết quả xác minh cho thấy: Ngày 14/12/2023, Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn đã ban hành Quyết định số 3122/QĐ-UBND về việc thành lập ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất; ngày 18/12/2023, Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn đã ban hành Quyết định số 3151/QĐ-UBND về việc cưỡng chế thu hồi đất. Quyết định về việc cưỡng chế thu hồi đất đã được giao trực tiếp cho đại diện gia đình ông Nguyễn Khắc Phong và niêm yết công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Tam Thanh và Nhà văn hóa khối 9 phường Tam Thanh (*Biên bản bàn giao; Biên bản niêm yết ngày 20/12/2023*).

Thực hiện các Quyết định nêu trên, ngày 22/12/2023 Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất đã mời ông Phong đến trụ sở UBND phường Tam Thanh để đối thoại theo quy định, ông Phong vắng mặt, không tham dự buổi đối thoại. Ngày 29/12/2023, Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất tiếp tục mời ông Phong đến trụ sở UBND phường Tam Thanh để đối thoại, tuyên truyền vận động gia đình chấp hành ban giao mặt bằng để thực hiện dự án theo quy định. Tại buổi đối thoại cưỡng chế thu hồi đất ngày 29/12/2023, các thành phần đã trao đổi, giải thích quy định pháp luật về trình tự, thủ tục thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng và đề nghị gia đình ông Phong chấp hành ban giao mặt bằng theo quy định, ông Phong không đồng ý nhận tiền và bàn giao mặt bằng. Như vậy, UBND thành phố đã thực hiện thủ tục cưỡng chế thu hồi đất đảm bảo theo đúng quy định của pháp Luật. Việc ông Nguyễn Khắc Phong cho rằng UBND thành phố thực hiện thủ tục cưỡng chế thu hồi đất chưa đảm bảo theo quy định tại Điều 71 Luật đất đai năm 2013, là không có cơ sở.

4. Đối với các nội dung ông Phong đưa ra để làm căn cứ khiếu nại liên quan đến công tác thu hồi, phương án bồi thường hỗ trợ giải phóng mặt bằng dự án và thắc mắc về nội dung Nghị quyết của HĐND tỉnh, các Quyết định của UBND tỉnh, không liên quan trực tiếp đến nội dung khiếu nại Quyết định số 3151/QĐ-UBND ngày 18/12/2023 của Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn. Tại buổi làm việc ngày 26/01/2024 với ông Nguyễn Tuấn Anh - người được ông Nguyễn Khắc Phong ủy quyền. Thanh tra thành phố đã trao đổi giải thích, hướng dẫn theo quy định. Đối với các nội dung liên quan đến công tác thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND thành phố, đã được xem xét giải quyết khiếu nại lần đầu đối với gia đình ông Phong tại Quyết định số 2601/QĐ-UBND ngày 26/10/2023 của Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn. Hiện nay UBND tỉnh Lạng Sơn đã giao Thanh tra tỉnh xác minh giải quyết khiếu nại lần 2 theo quy định.

III. KẾT QUẢ ĐỐI THOẠI:

Tại buổi đối thoại ngày 27/02/2024, ông Nguyễn Tuấn Anh (người được ông Nguyễn Khắc Phong ủy quyền) không đồng ý với kết quả thẩm tra, xác minh nội dung khiếu nại của Thanh tra thành phố và các ý kiến phân tích, trao đổi, làm rõ nội dung, căn cứ khiếu nại của các thành phần dự đối thoại và không cung cấp thêm được tài liệu, chứng cứ mới so với các tài liệu, chứng cứ đã cung cấp cho cơ quan chức năng trong quá trình giải quyết khiếu nại.

IV. KẾT LUẬN:

- Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn ban hành Quyết định số 3151/QĐ-UBND ngày 18/12/2023 về việc cưỡng chế thu hồi đất là đúng quy định của pháp luật.

- Việc ông Nguyễn Khắc Phong khiếu nại Quyết định số 3151/QĐ-UBND ngày 18/12/2023 của Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn về việc cưỡng chế thu hồi đất, với các lý do khiếu nại nêu trên là sai.

- Căn cứ ông Nguyễn Khắc Phong đưa ra đề khiếu nại là không có cơ sở để xem xét.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bác toàn bộ các nội dung khiếu nại Quyết định số 3151/QĐ-UBND ngày 18/12/2023 của Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn về việc cưỡng chế thu hồi đất, vì không có căn cứ.

Giữ nguyên Quyết định số 3151/QĐ-UBND ngày 18/12/2023 của Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn về việc cưỡng chế thu hồi đất.

Điều 2. Trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày ban hành Quyết định, Thanh tra thành phố chịu trách nhiệm gửi Quyết định này cho người khiếu nại.

Điều 3. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu ông Nguyễn Khắc Phong không đồng ý với giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn thì ông Nguyễn Khắc Phong có quyền khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn hoặc khởi kiện UBND thành phố Lạng Sơn tại Tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố, Chánh Thanh tra thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố; Chủ tịch UBND phường Tam Thanh và ông Nguyễn Khắc Phong chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- UBND tỉnh (B/c);
- Thanh tra tỉnh;
- TT HĐND tỉnh;
- Ban TCD tỉnh;
- TT Thành uỷ (B/c);
- TT HĐND TP;
- CT, PCT UBND TP;
- Trang TTĐT TP;
- Lưu: VT, HS, TCD (niêm yết).

Nguyễn Văn Hạnh