

Số: /QĐ-XPHC

TP. Lạng Sơn, ngày 26 tháng 02 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Xử phạt vi phạm hành chính về hoạt động xây dựng**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SƠN**

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (Sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ Quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 10/BB-VPHC do UBND phường Hoàng Văn Thụ lập ngày 06/02/2024;

Xét tờ trình số 22/TTr-UBND ngày 07/02/2024 của UBND phường Hoàng Văn Thụ về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực xây dựng; Báo cáo số 93/BC-QLTTĐT ngày 23/02/2024 của Đội Quản lý trật tự đô thị thành phố về việc xem xét ban hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng và các tài liệu kèm theo hồ sơ.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.**

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với bà có tên sau:

Họ và tên: Đào Bích Thanh

Giới tính: Nữ;

Ngày, tháng, năm sinh: 02/5/1957

Quốc tịch: Việt Nam;

Nghề nghiệp: Hưu trí.

Nơi ở hiện tại: Số 3, ngõ 2, đường Trần Đăng Ninh, khối 1, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Căn cước công dân số: 020157001114; cấp ngày: 20/04/2021; nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Xây dựng nhà ở riêng lẻ sai nội dung giấy phép xây dựng được cấp đối với trường hợp cấp Giấy phép xây dựng có thời hạn, cụ thể: Tại thời điểm kiểm tra vào hồi 14 giờ 30 phút ngày 06/02/2024 phát hiện bà Đào Bích Thanh là chủ đầu tư công trình đang thi công xây dựng nhà ở riêng lẻ sai nội dung Giấy phép xây dựng có thời hạn số 01/GPXD ngày 02/01/2024 do UBND thành phố Lạng Sơn cấp, cụ thể: xây dựng vượt diện tích tầng 01 có kích thước:  $((9,42m + 10,5m)/2) \times ((9,95m + 9,55m)/2)$ , diện tích:  $97,11m^2$ ; xây dựng vượt diện tích tầng 02 có kích thước  $((13,47m + 14,55m)/2) \times ((9,95m + 9,55m)/2)$ , diện tích  $136,6m^2$ . Công trình

xây dựng thuộc thửa đất số 336, tờ bản đồ địa chính số 05, bản đồ địa chính phường Hoàng Văn Thụ, tại đường Bông Lau, khối 14, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Hiện trạng công trình, chủ đầu tư đã dựng 15 cột kềm và đang thi công trần thạch cao tầng 02.

3. Quy định tại điểm a khoản 4 Điều 16 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ Quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng.

4. Các tình tiết tăng nặng, giảm nhẹ: Không áp dụng.

5. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền

Cụ thể: Mức phạt **8.750.000 đồng** (Bằng chữ: *Tám triệu bảy trăm năm mươi nghìn đồng chẵn*). Áp dụng điểm c khoản 3 Điều 4; điểm a khoản 4 Điều 16 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ (mức trung bình của khung tiền phạt đối với cá nhân).

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không có

c) Biện pháp khắc phục hậu quả: Buộc phá dỡ phần công trình xây dựng vi phạm. Áp dụng điểm c khoản 15 Điều 16 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ Quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng.

Cụ thể: Buộc bà Đào Bích Thanh phá dỡ phần diện tích  $97,11m^2$  xây dựng vượt tầng 01, có kích thước:  $((9,42m + 10,5m)/2) \times ((9,95m + 9,55m)/2)$ ; phần diện tích  $136,6m^2$  xây dựng vượt tầng 02, có kích thước:  $((13,47m + 14,55m)/2) \times ((9,95m + 9,55m)/2)$ , tại thửa đất số 336, tờ bản đồ địa chính số 05, bản đồ địa chính phường Hoàng Văn Thụ (*theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 1 Quyết định số 14/2021/QĐ-UBND của UBND tỉnh Lạng Sơn: Quy định về quy mô công trình, chiều cao tối đa và thời hạn tồn tại của công trình được cấp giấy phép xây dựng có thời hạn trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn: "Đối với nhà ở riêng lẻ: diện tích sàn xây dựng công trình tối đa là  $200m^2$ ; số tầng tối đa là 02 tầng (không kể gác xép và tầng hầm) và chiều cao công trình tối đa là  $10,0m$ ", vì vậy công trình xây dựng do bà Đào Bích Thanh làm chủ đầu tư xây dựng không đủ điều kiện để điều chỉnh Giấy phép xây dựng*).

Thời gian thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả là 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do cá nhân vi phạm có tên tại Điều này chi trả.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

**Điều 3.** Quyết định này được:

1. Giao cho bà Đào Bích Thanh là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Bà Đào Bích Thanh có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà bà Đào Bích Thanh không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

a) Người bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền phạt tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Lạng Sơn hoặc các ngân hàng thương mại (Vietinbank, Agribank, BIDV, Vietcombank, MB, VP bank, SHB, Lien VietPostBank) chi nhánh Lạng Sơn trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Bà Đào Bích Thanh có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước tỉnh Lạng Sơn và ngân hàng thương mại (do cá nhân vi phạm lựa chọn) để thu tiền phạt.

3. Gửi cho: UBND phường Hoàng Văn Thụ để tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho: Phòng Tài chính - Kế hoạch, Phòng Tư pháp, Thanh tra thành phố, Phòng Quản lý đô thị, Công an thành phố, Đội Quản lý Trật tự đô thị để biết và phối hợp thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND TP;
- C, PCVP HĐND-UBND TP;
- Lưu: VT, HS.

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Hạnh**

Quyết định đã giao trực tiếp cho bà Đào Bích Thanh là cá nhân bị xử phạt vào hồi....giờ....phút, ngày ....../...../2024

**NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH**  
*(Ký, ghi rõ họ và tên)*