

Số: /UBND-PTQĐ  
V/v trả lời đơn đề nghị của  
Ông Âu Văn Hương

TP. Lạng Sơn, ngày tháng 3 năm 2024

Kính gửi: Ông Âu Văn Hương  
Trú tại: Thôn Bản Viên, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn

Ông Âu Văn Hương các đơn kiến nghị đề ngày 11/01/2024 gửi UBND thành phố Lạng Sơn với nội dung tóm tắt như sau: “Đề nghị xem xét bồi thường và giao tái định cư cho gia đình ông đối với 719,0m<sup>2</sup> đất nông nghiệp do bố là ông Hoàng Văn Nhức chia cho sử dụng; đề nghị xem xét giao 02 ô đất tái định cư cho 02 con của Ông do các con đến tuổi trưởng thành và do gia đình bị thu hồi 219,8m<sup>2</sup> đất ở và diện tích đất nông nghiệp lớn tại dự án Điều chỉnh, mở rộng khu đô thị Nam Hoàng Đồng I; Đề nghị tính bồi thường nhà cửa, vật kiến trúc theo đơn giá hiện tại; Đề nghị mua 01 ô đất với giá công ty mua vào”

Sau khi kiểm tra, rà soát, đối chiếu quy định pháp luật, UBND thành phố trả lời như sau:

**1. Kiến nghị bồi thường và giao tái định cư diện tích 719,0m<sup>2</sup> đất nông nghiệp do Hoàng Văn Nhức chia cho sử dụng.**

Nội dung kiến nghị trên đã được UBND thành phố trả lời cho gia đình được rõ tại Văn bản số 2903/UBND-PTQĐ ngày 16/10/2023.

**2. Kiến nghị cấp 02 ô đất tái định cư do bị thu đất nông nghiệp và đất ở tại dự án.**

Nội dung kiến nghị trên đã được UBND thành phố trả lời cho gia đình được rõ tại Văn bản số 2903/UBND-PTQĐ ngày 16/10/2023 và Văn bản số 3647/UBND-PTQĐ ngày 22/12/2023.

**3. Kiến nghị được bồi thường nhà cửa, vật kiến trúc theo đơn giá thời điểm hiện tại.**

Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho ông Âu Văn Hương đã được UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định số 1753/QĐ-UBND ngày 15/7/2022, tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ là 1.169.913.000 đồng gồm: Bồi thường đất 72.534.000 đồng; bồi thường nhà cửa, vật kiến trúc 1.080.795.000 đồng; cây cối hoa màu 6.584.000 đồng; di chuyển chỗ ở và thuê nhà 11.000.000 đồng và giao 01 ô tái định cư theo điểm, a, khoản 1, Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014.

Giá trị bồi thường, hỗ trợ nhà cửa, vật kiến trúc vào thời điểm ban hành Quyết định số 1753/QĐ-UBND ngày 15/7/2022 được áp giá theo Quyết định số 16/2015/QĐ-UBND ngày 21/4/2015 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành đơn giá xây dựng mới nhà, công trình vật kiến trúc áp dụng trong công tác bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.

Sau khi UBND thành phố ban hành Quyết định số 1753/QĐ-UBND ngày 15/7/2022, Trung tâm PTQĐ đã ban hành giấy mời số 1101/GM-PTQĐ ngày 20/7/2022 v/v nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo Quyết định nêu trên gửi tới gia đình, gia đình đã nhận giấy mời nhưng không đến nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo Quyết định. Ngày 26/7/2022 Trung tâm PTQĐ đã ban hành Thông báo số

1136/TB-PTQĐ v/v nhận tiền bà bàn giao mặt bằng đối với ông Âu Văn Hường và bà Đỗ Kim Huệ nhưng gia đình vẫn không nhận tiền bà giao mặt bằng.

Hiện tại đơn giá bồi thường, hỗ trợ nhà cửa, vật kiến trúc được áp dụng theo Quyết định số 26/2022/QĐ-UBND ngày 13/10/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành đơn giá xây dựng mới nhà, công trình vật kiến trúc áp dụng trong công tác bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn. Tại Điều 2 quy định: "*Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 01 tháng 11 năm 2022 và thay thế: Quyết định số 16/2015/QĐ-UBND ngày 21 ngày 4 tháng 2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn ban hành Đơn giá xây dựng mới nhà, công trình và vật kiến trúc áp dụng trong công tác bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn*". Tại Điều 3 Xử lý chuyển tiếp quy định: "*Trường hợp các phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt trước ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành, thì thực hiện theo phương án đã được phê duyệt*".

Từ những căn cứ nêu trên, do phương án bồi thường, hỗ trợ nhà, vật kiến trúc của gia đình được phê duyệt tại Quyết định số 1753/QĐ-UBND ngày 15/7/2022 trước thời điểm Quyết định số 26/2022/QĐ-UBND ngày 13/10/2022 có hiệu lực thi hành, thì phải thực hiện theo phương án đã được phê duyệt. Vì vậy, việc gia đình ông Âu Văn Hường đề nghị tính toán bồi thường, hỗ trợ theo đơn giá hiện tại là không có cơ sở để xem xét.

#### **4. Kiến nghị được mua 01 ô đất với giá Công ty mua vào**

Ngày 01/02/2024, gia đình ông Âu Văn Hường đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án đã được phê duyệt 1753/QĐ-UBND ngày 15/7/2022 và bàn giao mặt bằng phần đất nông nghiệp, còn ngôi nhà 02 tầng xây trên phần đất ở gia đình cam kết đến ngày 29/02/2024 sẽ bàn giao mặt bằng và Gia đình đã làm việc với Công ty Cổ phần Sản xuất và Thương mại Lạng Sơn về việc nhận chuyển nhượng ô đất số 96, lô OTM3 theo giá hai bên đã thống nhất. Do đó, UBND thành phố đề nghị ông Âu Văn Hường thực hiện bàn giao mặt bằng phần nhà, đất ở theo đúng nội dung cam kết và tiếp tục liên hệ với Công ty Cổ phần Sản xuất và Thương mại Lạng Sơn để hoàn tất thủ tục chuyển nhượng ô đất đã thống nhất với Công ty.

UBND thành phố trả lời đề ông Âu Văn Hường được biết, chấp hành quy định, bàn giao mặt bằng tạo điều kiện cho công tác GPMB được thuận lợi./.

#### **Nơi nhận:**

- UBND tỉnh;
- Ban TCD tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- TT Thành ủy (b/c);
- TT HĐND TP;
- CT, PCT UBNDTP;
- Phòng TNMT, TT PTQĐ TP;
- Thanh tra TP;
- Văn phòng Thành ủy;
- UBND xã Hoàng Đồng;
- Công ty CP SX & TM Lạng Sơn;
- Trang TTĐT thành phố;
- Lưu: VT, XD, TCD.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Dương Công Dũng**

