

Số: 127 /TB-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày 04 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO

Kết quả tiếp công dân kỳ 05 năm 2024 (01/3/2024) của Chủ tịch UBND thành phố và ý kiến chỉ đạo, xem xét, giải quyết đơn đề nghị, khiếu nại của công dân

Thực hiện Quy chế tiếp công dân, ngày 01 tháng 3 năm 2024, tại Trụ sở Ban Tiếp công dân thành phố, ông Nguyễn Văn Hạnh – Chủ tịch UBND thành phố chủ trì tiếp công dân buổi sáng từ 08 giờ đến 11 giờ 30 phút; buổi chiều ông Nguyễn Văn Hạnh - Chủ tịch UBND thành phố ủy quyền cho ông Dương Công Dũng – Phó Chủ tịch UBND thành phố chủ trì tiếp công dân thời gian từ 14 giờ đến 17 giờ. Tham gia cùng tiếp công dân gồm có:

- Bà Nông Bích Diệp – Phó Bí thư Thường trực Thành ủy, Chủ tịch HĐND thành phố;
- Bà Nguyễn Thị Hương – Phó Chủ tịch TT HĐND thành phố;
- Bà Vi Thị Quỳnh Mai - Chủ nhiệm UBKT Thành ủy;
- Ông Lành Văn Khánh – Phó Chủ nhiệm UBKT Thành ủy;
- Bà Hồ Thị Tô Uyên – Đại biểu HĐND TP;
- Bà Lương Thị Mỹ Dung – Đại biểu HĐND TP;
- Ông Nông Văn Huân – Phó Chủ tịch Hội Nông dân thành phố;
- Ông Vi Văn Ba – Chánh Thanh tra thành phố;
- Ông Hoàng Quân – Phó Chánh Thanh tra thành phố;
- Bà Trần Thị Mai Anh – Trưởng phòng TNMT thành phố;
- Đình Bằng Sơn – Trưởng phòng Quản lý đô thị thành phố;
- Ông Trần Đức Thọ – Giám đốc TT PTQĐ thành phố;
- Ông Hoàng Tuấn Anh – Phó Giám đốc TT PTQĐ thành phố;
- Ông Hà Ngọc Ngữ – Phó Giám đốc Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Ông Nguyễn Đình Toàn – Giám đốc Ban QL chợ Giếng Vuông;
- Ông Hoàng Văn Đức – Phó Chánh Văn phòng HĐND-UBND, Trưởng Ban Tiếp công dân thành phố.

I. KẾT QUẢ CHUNG:

Trong ngày đã tiếp được 09 lượt/18 công dân đến phản ánh, kiến nghị, đề đạt nguyện vọng các nội dung liên quan đến đất đai, quy hoạch sử dụng đất, công tác bồi thường giải phóng mặt bằng, giao đất tái định cư, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

II. KẾT QUẢ TỪNG TRƯỜNG HỢP CỤ THỂ:

1. Các bà: Nguyễn Thị Biện; Lý Thị Sâm; Hoàng Thị Hiền; Tô Thị Hạnh; Trần Thị Luyện, trú tại thôn Co Mãn, thôn Khòn Khuyên, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn.

Nội dung: Đề nghị cung cấp thông tin về dự án Đầu tư xây dựng Trụ sở làm việc Công an tỉnh, vị trí các công trình xây dựng, phụ trợ; cung cấp bản đồ quy hoạch 1/500; Xem xét lại giá bồi thường; khoanh vùng dự án đã thực hiện; cung cấp quyết định phê duyệt dự án.

Kết luận:

- Đối với kiến nghị về giá bồi thường: UBND thành phố đã có Văn bản số 3054/UBND-PTQĐ ngày 21/11/2022 trả lời các hộ gia đình.

- Đối với đề nghị cung cấp thông tin về dự án Đầu tư xây dựng Trụ sở làm việc Công an tỉnh, vị trí các công trình xây dựng, phụ trợ; cung cấp bản đồ quy hoạch 1/500; cung cấp quyết định phê duyệt dự án: Giao Ban Tiếp công dân thành phố thông tin, hướng dẫn công dân, tham mưu UBND thành phố giải quyết những nội dung thuộc thẩm quyền; văn bản gửi cấp có thẩm quyền xem xét đối với những nội dung không thuộc thẩm quyền của thành phố.

1.1. Bà Lý Thị Sâm: đề nghị xem xét cấp Giấy chứng nhận cho gia đình liên quan đến ông Đinh Văn Lợi không ký giáp ranh. Công ty đo đạc bản đồ đo thiếu diện tích đất của gia đình 7m², gia đình sử dụng là đất ông cha để lại, ổn định không có tranh chấp.

Kết luận: Giao UBND xã Mai Pha chủ trì, phối hợp các cơ quan đơn vị liên quan khẩn trương kiểm tra, giải quyết hồ sơ đề nghị cấp GCNQSD đất và kiến nghị thắc mắc của gia đình.

Giao phòng Tài nguyên và Môi trường quan tâm, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng kí đất đai thành phố hướng dẫn chuyên môn, nghiệp vụ đối với UBND xã Mai Pha để khẩn trương hoàn thiện hồ sơ cấp GCNQSD đất của gia đình bà Sâm.

2.2. Bà Nguyễn Thị Biện: đề nghị kê khai cấp Giấy chứng nhận đối với 300m² đất còn lại sau khi thu hồi đất của gia đình làm Quốc lộ 1A; cấp Giấy chứng nhận đối với hồ sơ gia đình đã kê khai từ năm 2013. Đề nghị xem xét công chức địa chính xã Mai Pha gây khó khăn, có thái độ không đúng mực trong phát ngôn khi làm việc với gia đình.

Kết luận:

- *Đối với nội dung đề nghị cấp Giấy chứng nhận đối với hồ sơ gia đình đã kê khai từ năm 2013:* Gia đình bà Biện được UBND thành phố giải quyết khiếu nại lần đầu và UBND tỉnh giải quyết khiếu nại lần 2 đối với nội dung này. Đề nghị bà Biện phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng kí đất đai thành phố, UBND xã Mai Pha hoàn thành thủ tục cấp GCNQSD đất, thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định để được cấp GCNQSD đất.

- *Đối với nội dung đề nghị kê khai cấp Giấy chứng nhận đối với 300m² đất còn lại sau khi thu hồi đất của gia đình làm Quốc lộ 1A và phản ánh việc*

công chức địa chính xã Mai Pha gây khó khăn, có thái độ không đúng mực trong phát ngôn khi làm việc với gia đình.

Giao UBND xã Mai Pha kiểm tra, chấn chỉnh, quán triệt văn hoá ứng xử trong thực thi công vụ đối với cán bộ, công chức xã Mai Pha trong quá trình thực thi công vụ. Hoàn thiện hồ sơ đề nghị cấp GCNQSD đất đầy đủ, đảm bảo quy định (sơ hoạ, kích thước, kí giáp ranh...) và các bước tiếp để trình hồ sơ xem xét cấp GCNQSD đất cho gia đình theo quy định xong trước ngày 10/3/2024.

2. Bà Nguyễn Thị Yến, trú tại số 660 đường Bà Triệu, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn.

Nội dung: Đề nghị UBND thành phố xem xét bố trí cho gia đình 01 ô tái định cư để ổn định cuộc sống.

Kết luận: UBND thành phố đã báo cáo UBND tỉnh xem xét. Sau khi UBND tỉnh xem xét, có ý kiến chỉ đạo, UBND thành phố sẽ thông tin trả lời gia đình.

3. Ông Lưu Viết Phóng, trú tại thôn Đồng Ân, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn.

Nội dung: Gia đình bị ảnh hưởng dự án Khách sạn - sân golf Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn. Đề nghị chi trả tiền hỗ trợ 35% giá đất ở liền kề cho gia đình đối với thửa đất số 157 tờ bản đồ địa chính số 46; tính toán BT, HT bổ sung đối với diện tích còn lại thửa đất số 159 chưa được bồi thường, hỗ trợ.

Kết luận: Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố kiểm tra, rà soát hồ sơ BT, HT; tham mưu UBND thành phố văn bản trả lời công dân theo quy định. Phối hợp với UBND xã Hoàng Đồng làm việc với hộ gia đình ông Vi Văn Thiện và ông Lưu Viết Phóng thống nhất nội dung liên quan đến việc sử dụng đất để có cơ sở thực hiện công tác BT, HT theo quy định. Thời gian xong trong tháng 3/2024.

4. Bà Nguyễn Thị Thu, Địa chỉ: Số nhà 11A, khu A, tái định cư Mai Pha 4, thành phố Lạng Sơn. Số điện thoại: 0354. 910. 494.

Nội dung:

- Đề nghị giải quyết vụ việc liên quan khu đất thửa số 98, tờ bản đồ 51 phường Chi Lăng;

- Đề nghị xử lý việc gia đình ông Lộc Sơn Tùng xây dựng vượt ra khỏi ranh giới cấp Giấy chứng nhận. Không đồng ý với Biên bản vi phạm hành chính số 11 ngày 08/6/2023 của UBND phường Chi Lăng. Giải quyết việc ông Lộc Sơn Tùng hiện nay vẫn thường xuyên xả nước thải ra bên đất của gia đình.

- Đề nghị làm rõ việc ký giáp ranh khi lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận cho ông Lộc Văn Tiến. Ranh giới cấp Giấy chứng nhận cho ông Tiến không đúng, đề nghị kiểm tra, xác minh thực tế; xem xét trách nhiệm của cán bộ năm 2002 tham mưu sai lệch trong công tác cấp Giấy chứng nhận.

- Đề nghị giải quyết dứt điểm đơn của ông Lộc Sơn Tùng tháng 3/2023 về việc ông Tùng nêu gia đình tôi lấn đất làm cống thoát nước chung.

Kết luận:

- Đối với nội dung đề nghị cấp Giấy chứng nhận: Đề nghị gia đình nộp hồ sơ tại UBND phường Chi Lăng để được xem xét giải quyết theo quy định.

- Đối với việc kiểm tra xây dựng vượt ranh giới cấp Giấy chứng nhận của gia đình ông Lộc Sơn Tùng: Giao UBND phường Chi Lăng kiểm tra, xử lý theo quy định.

- Đối với hồ sơ cấp Giấy chứng nhận cho ông Lộc Văn Tiên (bố đẻ của ông Lộc Sơn Tùng): giao Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố, UBND phường Chi Lăng kiểm tra, xác minh tham mưu cho UBND thành phố trả lời công dân theo quy định.

05. Bà Dương Thị Nhít, bà Lộc Thị Nhít, Địa chỉ khối 9, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn.

- **Nội dung 1:** Đề nghị ban hành quyết định giao đất cho gia đình đối với ô số 04 lô B4 khu tái định cư khối 9, phường Đông Kinh theo đúng nội dung tại Thông báo số 306/TB-UBND năm 2014 của UBND tỉnh. Sau khi nhận được quyết định giao đất, gia đình cam kết sẽ tự giác tháo dỡ ngay công trình trên ô đất số 05, lô B4.

Kết luận: Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tham mưu UBND thành phố quyết định giao đất (ô số 04) cho gia đình; đồng thời có biên bản làm việc với gia đình về việc cam kết tự giác tháo dỡ công trình vi phạm trên ô đất số 05 ngay sau khi nhận được quyết định giao đất.

- **Nội dung 2:** Đề nghị thu hồi bổ sung đối với diện tích đất gia đình còn thiếu tại dự án khối 2, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn

Kết luận: Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố chủ trì phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất kiểm tra, rà soát; báo cáo, tham mưu UBND thành phố xem xét, giải quyết.

- **Nội dung 3:** Đề nghị có ý kiến với Chi cục Thuế thành phố không tính chậm nộp tiền sử dụng đất cho gia đình đối với các quyết định giao đất tại dự án khối 2, phường Vĩnh Trại.

Kết luận: Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố chủ trì, kiểm tra, rà soát phối hợp với Chi cục Thuế thống nhất các trường hợp bị ảnh hưởng dự án Chính trang, phát triển đô thị, khu dân cư khối 2, phường Vĩnh Trại đã có quyết định giao đất nhưng chưa được nhận mặt bằng do lỗi cơ quan nhà nước chưa hoàn thiện cơ sở hạ tầng để giao đất kịp thời cho các hộ dân.

- **Nội dung 4:** Đề nghị cấp GCNQSD đất đối với diện tích đất còn lại của gia đình sau khi thực hiện dự án xây dựng nhà văn hoá Hoàng Hoa Thám, phường Chi Lăng.

Kết luận: Giao UBND phường Chi Lăng ban hành văn bản trả lời công dân theo quy định.

- **Nội dung 5:** Đề nghị cấp cho gia đình thêm 01 ô tái định cư do gia đình bị ảnh hưởng nhiều dự án trên địa bàn thành phố.

Kết luận: UBND thành phố đã báo cáo UBND tỉnh xem xét. Sau khi có văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh, UBND thành phố sẽ thông tin đến gia đình được biết.

06. Ông Vũ Đức Toàn, địa chỉ: Số 20 phố Cửa Nam, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn; **bà Đinh Thị Nam,** địa chỉ số: 24/237 đường Lê Lợi, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn; **bà Hoàng Thị Ngọc Thu,** địa chỉ: số 18 đường Hoàng Đình Kinh, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn; **bà Ngô Phương**

Lan, địa chỉ số 31 đường Nguyễn Khắc Cần, phường Hoàng Văn Thụ; bà Đặng Thị Lăng, địa chỉ: Thôn Đại Sơn, xã Hợp Thành, huyện Cao Lộc.

Nội dung: Đại diện cho các hộ kinh doanh tại Chợ Giếng Vuông đề nghị được giữ nguyên vị trí và mặt hàng hiện nay các hộ đang kinh doanh. Việc Ban QL chợ thay đổi làm ảnh hưởng đến đời sống, kinh tế của các hộ kinh doanh.

Kết luận: UBND thành phố sẽ kiểm tra thực tế, khảo sát, đánh giá thực trạng tại vị trí các hộ, ngành hàng kinh doanh.

07. Ông Lê Viết Nguyên, bà Lê Thị Phương, bà Hoàng Thị Diên (các con của ông Lê Viết Dong), địa chỉ: đường Tô Thị, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn.

Nội dung: Gia đình đã có hồ sơ xin chia tách đất được gần 3 năm nay, nhưng đến nay hồ sơ vẫn chưa được giải quyết xong. Đề nghị khẩn trương hoàn thiện hồ sơ cấp GCNQSD đất cho gia đình, để các anh em trong gia đình chia nhau đất.

Kết luận: Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố khẩn trương hoàn thiện hồ sơ, trình UBND thành phố cấp GCNQSD đất cho gia đình, xong trước ngày 15/3/2024.

08. Bà Hoàng Thị Mét, địa chỉ: Thông Kéo Tào, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn.

Nội dung: Đề nghị cho biết dự án khu TĐC và dân cư Mỹ Sơn thu hồi đất theo quyết định nào.

Kết luận: Dự án khu TĐC và dân cư Mỹ Sơn thực hiện trên khu đất do Nhà nước quản lý do đó không có quyết định thu hồi đất. Đối với các trường hợp sử dụng đất lấn chiếm đã được xử lý vi phạm hành chính và khắc phục hậu quả theo quy định. Hiện nay Dự án vẫn đang được triển khai theo kế hoạch đề ra.

09. Ông Hoàng Đình Hồng, bà Hoàng Thị Hải (con gái) địa chỉ: số 38/123 đường Phai Vệ, khối 3, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn.

Nội dung: Gia đình bị ảnh hưởng dự án khu đô thị mới Bến Bắc, gia đình không còn đất ở nào khác trên địa bàn phường Tam Thanh, đề nghị giao cho gia đình 01 ô tái định cư để ổn định cuộc sống.

Kết luận: Giao Hội đồng BT, HT và TĐC kiểm tra, xem xét, tham mưu UBND thành phố báo cáo UBND tỉnh xem xét giao tái định cư theo trường hợp khác cho gia đình.

10. Ông Nguyễn Thế Hiệp, địa chỉ: số 676 đường Bà Triệu, khối 9, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn.

Nội dung: Gia đình bị ảnh hưởng dự án Cải tạo, mở rộng đường Bà Triệu đề nghị giao cho gia đình 01 ô tái định cư, gia đình đã nhiều lần có ý kiến nhưng đến nay vẫn chưa được xem xét, giải quyết;

Kết luận: Giao Hội đồng BT, HT và TĐC kiểm tra, xem xét, tham mưu UBND thành phố báo cáo UBND tỉnh xem xét giao tái định cư theo trường hợp khác cho gia đình.

III. Tổ chức thực hiện

Yêu cầu các phòng, ban, đơn vị, phường, xã nghiêm túc thực hiện nhiệm vụ được giao. Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị chịu trách nhiệm, kiểm điểm bằng Văn bản trước Chủ tịch UBND thành phố nếu để các vụ việc đã được giao kéo dài chậm giải quyết; báo cáo kết quả về UBND thành phố (thông qua Ban Tiếp công dân thành phố) **trước 16 giờ 00 phút ngày 15/03/2024** để tổng hợp./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (B/c);
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Thanh tra tỉnh;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- TT Thành ủy (b/c);
- UBKT Thành ủy;
- TT HĐNDTP;
- CT, PCT UBND TP;
- C, PCVP HĐND-UBND TP;
- VP Thành ủy;
- Các cơ quan chuyên môn TP;
- Chi cục Thuế TP;
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ TP;
- UBND các phường, xã;
- Trang thông tin điện tử TP;
- Ban Tiếp công dân TP (niêm yết);
- Các công dân được tiếp;
- Lưu: VT, BTCD (theo dõi).

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Hoàng Văn Đức