

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-PTQĐ
V/v trả lời ý kiến đề nghị của bà
Nguyễn Thị Yên bị ảnh hưởng dự án
Cải tạo, mở rộng đường Bà Triệu (đoạn
Lý Thái Tổ - Nguyễn Đình Chiểu)

TP. Lạng Sơn, ngày tháng 3 năm 2024

Kính gửi: Bà Nguyễn Thị Yên
Địa chỉ liên hệ: Số nhà 660, đường Bà Triệu, khối 9,
phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn.
(Số điện thoại: 0367.333.622)

UBND thành phố nhận được ý kiến đề nghị của bà Nguyễn Thị Yên tại các kỳ tiếp công dân, trong đó có nội dung: "Gia đình bị thu hồi đất để thực hiện dự án Cải tạo, mở rộng đường Bà Triệu, diện tích đất sau khi thu hồi còn rất ít, gia đình có nhiều thế hệ với 12 nhân khẩu cùng sinh sống, hoàn cảnh khó khăn và UBND thành phố đã điều tra gia đình bị thu hồi 30m² đất mặt đường. Đề nghị xem xét hỗ trợ khác cho gia đình 01 ô đất tái định cư".

Liên quan đến nội dung đề nghị của bà, UBND thành phố đã báo cáo UBND tỉnh tại các Báo cáo: số 126/BC-UBND ngày 17/02/2023; số 466/BC-UBND ngày 06/6/2023 và số 754/BC-UBND ngày 18/8/2023 về việc đề xuất xem xét biện pháp hỗ trợ khác bằng giao bằng giao cho hộ bà Nguyễn Thị Yên 01 ô đất tái định cư. UBND tỉnh đã 03 lần có Thông báo kết luận: số 100/TB-UBND ngày 13/3/2023; số 319/TB-UBND ngày 12/7/2023 và số 453/TB-UBND ngày 19/9/2023, với nội dung: "Trường hợp này đã được xem xét, giải thích nhiều lần, UBND thành phố đã tiếp tục rà soát hồ sơ nhưng không có thêm nội dung, tình tiết mới, trên cơ sở hồ sơ, tài liệu và kết quả xác minh thấy rằng: diện tích đất ở gia đình bà Yên bị thu hồi là 36,1m² (29,7m² đã được cấp Giấy CNQSD đất ở và 6,4m² chưa được cấp Giấy CNQSD đất); diện tích đất còn lại sau khi thu hồi đất để thực hiện dự án là 57,7m², trong đó có 47,08m² đủ điều kiện để cấp phép xây dựng và xây mới. Thực tế gia đình bà Yên không thuộc trường hợp phải di chuyển chỗ ở vì chỉ giới thu hồi bị ảnh hưởng gồm toàn bộ hạng mục bán mái phía trước nhà và một phần nhà ở chính (cạnh bên trái thu hồi 1,3m; cạnh bên phải thu hồi 2,34m), gia đình bà Yên đang sinh sống tại ngôi nhà 05 tầng ở phía sau chỉ bị ảnh hưởng 1 phần nhà. Ngoài diện tích đất ở bị thu hồi (36,1m²) gia đình bà Yên vẫn còn diện tích đất ở khác (57,7m²) và nhà ở khác (05 tầng) không bị thu hồi trên địa bàn phường Đông Kinh. Căn cứ quy định tại khoản 1 Điều 6 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP, đồng ý với đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường, cụ thể: Không đồng ý hỗ trợ khác bằng việc giao 01 ô đất tại khu tái định cư cho hộ bà Nguyễn Thị Yên vì không có căn cứ".

Thực hiện Thông báo số 581/TB-UBND ngày 21/11/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn tại kỳ tiếp công dân định kỳ tháng 11/2023 có nội dung: "04. Bà Nguyễn Thị Yến, trú tại nhà số 660 đường Bà Triệu, khối 9, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, trình bày: Gia đình bị thu hồi đất để thực hiện dự án Cải tạo, mở rộng đường Bà Triệu, diện tích đất sau khi thu hồi còn rất ít, gia đình có nhiều thế hệ, nhiều nhân khẩu cùng sinh sống, hoàn cảnh khó khăn. Đề nghị xem xét hỗ trợ khác cho gia đình 01 ô đất tái định cư. Giao UBND thành phố Lạng Sơn chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tiếp tục rà soát kỹ lưỡng hộ bà Yến và các trường hợp tương tự tại dự án; báo cáo, đề xuất UBND tỉnh".

UBND thành phố đã giao các cơ quan chuyên môn tiếp tục rà soát, kiểm tra, xác minh để tham mưu cho UBND thành phố báo cáo UBND tỉnh xem xét kiến nghị của gia đình tại kỳ họp giải quyết hợp chuyên đề đánh giá tiến độ giải phóng mặt bằng các dự án trọng điểm và xem xét, giải quyết khó khăn, vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng trên địa bàn các huyện, thành phố.

Kiểm tra việc đăng ký thường trú tại Công an phường Đông Kinh đối với địa chỉ thửa đất thu hồi của gia đình bà có 06 nhân khẩu hiện đang đăng ký gồm: bà chủ hộ là bà Nguyễn Thị Yến sinh năm 1962, Chồng là Đỗ Hà Bắc sinh năm 1964, con Đỗ Ngọc Hà sinh năm 1989, con Đỗ Ngọc Huyền sinh năm 1992, con Đỗ Nguyệt Anh sinh năm 1994, Cháu ngoại Hoàng Ngọc Tâm Đan sinh năm 2017. Đồng thời, rà soát toàn dự án có một số trường hợp bị thu hồi đất ở, không phải di chuyển chỗ ở và có diện tích đất ở còn lại tương tự hoặc ít hơn hộ bà Nguyễn Thị Yến có khoảng 16 trường hợp (Nguyễn Thị Ngóng: 35,4m²; Nguyễn Văn Sơn: 55,0m²; Vy Lan Anh: 40,3m²; Vy Vũ Quý: 59,0m², Lê Quốc Khánh: 59,0m², Lương Xuân Mạc: 59,0m²; Lê Trần Tuấn: 52,5m²; Chu Minh Sơn: 52,0m²; Chu Minh Tuyên: 59,4m², Chu Đức Giang: 54,0m²; Nguyễn Tuấn Anh: 42,3m²; Trần Thanh Tùng: 41,0m²; Chu Thị Lạng: 57,7m², Chu Thị Kim: 53,7m²; Nguyễn Thị Tuyên: 45,8m²; Vy Thị Mãng: 47,7m²...). Các trường hợp này không đủ điều kiện để xem xét hỗ trợ giao tái định cư do các hộ không phải di chuyển chỗ ở và diện tích đất ở còn lại đảm bảo diện tích tối thiểu được phép tách thửa theo quy định tại Quyết định số 28/2021/QĐ-UBND ngày 14/10/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn.

Ngày 04/3/2024, UBND tỉnh Lạng Sơn có Thông báo số 104/TB-UBND, thông báo kết luận tại cuộc họp chuyên đề đánh giá tiến độ giải phóng mặt bằng các dự án trọng điểm và xem xét, giải quyết khó khăn, vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng trên địa bàn các huyện, thành phố. Trong đó có nội dung: "Liên quan đến nội dung đề nghị của bà Nguyễn Thị Yến, trường hợp này đã được xem xét, giải thích nhiều lần tại các Thông báo kết luận: số 100/TB-UBND ngày 13/3/2023; số 319/TB-UBND ngày 12/7/2023 và số 453/TB-UBND ngày 19/9/2023. UBND thành phố đã tiếp tục rà soát hồ sơ nhưng không có thêm nội dung, tình tiết mới. Do vậy đồng ý với đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc giữ nguyên các nội dung kết luận tại các Thông báo của UBND tỉnh đối với trường hợp hộ bà Nguyễn Thị Yến".

Như vậy, việc bà đề nghị được xem xét giao đất tái định cư, UBND thành phố không có cơ sở để xem xét giải quyết.

UBND thành phố Lạng Sơn trả lời đề bà Nguyễn Thị Yến được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- TT Thành uỷ (b/c);
- TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND TP;
- Ban TCD TP;
- Các cơ quan: Thanh tra, TNMT, QLĐT TP;
- Trung tâm PTQĐ TP;
- Trang TTĐT TP;
- UBND phường Đông Kinh;
- Lưu: VT, XD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Dương Công Dũng