

Số: /UBND-PTQĐ
V/v trả lời đơn đề nghị của
Ông Lành Trung Kiên

TP. Lạng Sơn, ngày tháng 3 năm 2024

Kính gửi: Ông Lành Trung Kiên
Trú tại: Thôn Bản Viên, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn

UBND Thành phố nhận được kiến nghị của Ông tại cuộc họp ngày 22/12/2023 với nội dung tóm tắt như sau: “ Gia đình có đất bị thu hồi để thực hiện dự án điều chỉnh mở rộng khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, gia đình đình là hộ làm nông nghiệp, có hai con trai đã trưởng thành đến tuổi lập gia đình, đề nghị xem xét giải quyết cho gia đình 01 ô tái định cư để ổn định cuộc sống.”

Sau khi xem xét nội dung kiến nghị, UBND thành phố trả lời như sau:

1. Hồ sơ kiểm đếm và phương án đã được phê duyệt:

* Hồ sơ đo đạc kiểm đếm:

Theo Hồ sơ, biên bản đo đạc kiểm đếm mang tên hộ ông Lành Trung Kiên tổng diện tích thu hồi là 713,2m², trong đó: 246,2m² thuộc thửa đất số 148, tờ bản đồ số 106, loại đất LUC; 114,0m² thuộc thửa đất số 56, tờ bản đồ số 106, loại đất HNK; 94,0m² thuộc thửa đất số 344, tờ bản đồ số 96, loại đất CLN; 259,0m² thuộc thửa đất số 156, tờ bản đồ số 106, loại đất ONT. Diện tích còn lại của thửa đất số 156, tờ bản đồ số 106, sau khi thu hồi là 136,8 m².

* Điều kiện hoàn cảnh:

Gia đình ông Lành Trung Kiên thường trú tại thôn Bản Viên, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn, số nhân khẩu gồm: Ông Lành Trung Kiên– chủ hộ, sinh năm 1969, nghề nghiệp tự do; bà Lê Thị Huyền - vợ, sinh năm 1977, nghề nghiệp tự do; Lành Tuấn Cương – con, sinh năm 1999; Lành Tuấn Cao – con, sinh năm 2001.

Ngày 22/7/2011, Hội đồng BT, HT, TĐC dự án đã họp và kết luận: Bồi thường 246,2m² loại đất Lúa; 114,0m² loại đất HNK; 94,0m² loại đất CLN và 259,0m² loại đất ONT. Không xem xét tái định cư do diện tích đất ở sau khi thu hồi của gia đình còn lại là 136,8m² vẫn có thể sử dụng để ở.

* Phương án đã được phê duyệt:

Ngày 03/11/2011, UBND thành phố Lạng Sơn đã ban hành Quyết định số 3300/QĐ-UBND phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với hộ ông Lành Trung Kiên với tổng số tiền là 321.001.592 đồng, trong đó, giá trị bồi thường đất là 76.969.600 đồng, giá trị hỗ trợ đất nông nghiệp trong khu dân cư là 113.420.280 đồng, giá trị bồi thường vật kiến trúc là 122.227.711 đồng, giá trị bồi thường, hỗ trợ cây cối hoa màu là 2.764.000 đồng, giá trị hỗ trợ di chuyển là 5.600.000 đồng.

Ngày 30/11/2018, UBND thành phố Lạng Sơn ban hành Quyết định số 5897/QĐ-UBND, trong đó giao cho hộ ông Lành Trung Kiên 01 ô đất tái định cư theo trường hợp thu hồi đất nông nghiệp.

Ngày 23/5/2023, UBND thành phố Lạng Sơn ban hành Quyết định số 1208/QĐ-UBND phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung đối với hộ ông Lành Trung Kiên với tổng số tiền là 223.682.000 đồng, trong đó, giá trị bồi thường đất là 19.274.000 đồng, giá trị bồi thường vật kiến trúc là 201.008.000 đồng, giá trị hỗ trợ di chuyển là 3.400.000 đồng.

Ngày 30/11/2023, UBND thành phố Lạng Sơn ban hành Quyết định số 2976/QĐ-UBND phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung đối với hộ ông Lành Trung Kiên với tổng số tiền là 25.900.000 đồng, trong đó, giá trị bồi thường đất là 25.900.000 đồng.

Ngày 19/12/2023, UBND thành phố Lạng Sơn đã ban hành Quyết định số 3170/QĐ-UBND của Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn về việc cưỡng chế thu hồi đất với hộ gia đình ông Lành Trung Kiên. Tại buổi tuyên truyền vận động ngày 22/12/2023 ông Lành Trung Kiên đã nhất trí nhận tiền và bàn giao mặt bằng và có ý kiến đề nghị xem xét giải quyết cho gia đình 01 ô tái định cư để ổn định cuộc sống.

Ngày 25/12/2023 gia đình ông Lành Trung Kiên đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư để thực hiện dự án.

2. Đề nghị được giao 01 ô tái định cư để ổn định cuộc sống

Gia đình bị thu hồi 259,0m² đất ở để thực hiện dự án nhưng không đủ điều kiện xem xét giao tái định cư do diện tích đất ở sau khi thu hồi của gia đình còn lại là 136,8m² vẫn có thể sử dụng để ở theo quy định tại điểm a, khoản 1, Điều 6, Nghị định số 47/2014/NĐ-CP của Chính phủ. Ngoài ra đối chiếu với quy định tại khoản 2 Điều 6 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP của Chính phủ "*Trường hợp trong hộ gia đình quy định tại Khoản 1 Điều này mà trong hộ có nhiều thế hệ, nhiều cặp vợ chồng cùng chung sống trên một thửa đất ở thu hồi nếu đủ điều kiện để tách thành từng hộ gia đình riêng theo quy định của pháp luật về cư trú hoặc có nhiều hộ gia đình có chung quyền sử dụng một (01) thửa đất ở thu hồi thì Ủy ban nhân dân cấp tỉnh căn cứ vào quỹ đất ở, nhà ở tái định cư và tình thực tế tại địa phương quyết định mức đất ở, nhà ở tái định cư cho từng hộ gia đình*" thì gia đình cũng không đủ điều kiện giao đất tái định cư theo trường hợp tách hộ do thực tế gia đình **04 nhân khẩu, các con chưa kết hôn, chưa xây dựng gia đình riêng** nên không thuộc trường hợp **nhiều cặp vợ chồng** cùng sinh sống trên đất thu hồi do đó không đủ điều kiện được tách hộ.

Tuy nhiên, xét thực tế điều kiện hoàn cảnh của gia đình có diện tích đất ở thu hồi lớn, các con đã đến tuổi trưởng thành, ngày 19/01/2024 UBND thành phố đã báo cáo số 68/BC-UBND báo cáo đề xuất với UBND tỉnh Lạng Sơn: căn cứ Điều 25 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 UBND thành phố đề nghị UBND tỉnh xem xét hỗ trợ khác bằng việc giao cho hộ gia đình ông Lành Trung Kiên thêm 01 ô đất tái định cư theo trường hợp khác, giá thu tiền sử dụng

đất theo Khoản 2, Điều 19, Quy định kèm theo Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND ngày 16/4/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn, với hệ số $K = 1,2$.

Đến ngày 04/3/2024 UBND tỉnh Lạng Sơn đã có Thông báo số 104/TB-UBND thông báo kết luận tại cuộc họp chuyên đề đánh giá tiến độ giải phóng mặt bằng các dự án trọng điểm và xem xét xét, giải quyết khó khăn, vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng trên địa bàn các huyện, thành phố kết luận: “*Không đồng ý áp dụng biện pháp hỗ trợ khác bằng việc giao cho hộ ông Lành Trung Kiên 01 ô đất ở, giá thu tiền sử dụng đất $K=1,2$ vì không có cơ sở*”.

Do đó kiến nghị giao đất tái định cư theo trường hợp khác cho hộ ông Lành Trung Kiên, UBND thành phố không có cơ sở giải quyết.

UBND thành phố trả lời ông Lành Trung Kiên được rồi./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- TT Thành ủy (b/c);
- TT HĐND TP;
- CT, PCT UBNDTP;
- Phòng TNMT, TT PTQĐ TP;
- Thanh tra TP;
- Văn phòng Thành ủy;
- CVP, PCVP HĐND-UBND TP;
- UBND xã Hoàng Đồng;
- Công ty CP SX & TM Lạng Sơn;
- Trang TTĐT thành phố;
- Lưu: VT, XD, TCD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Dương Công Dũng