

Số: /UBND-PTQĐ  
V/v trả lời đơn đề nghị của hàng  
thừa kế ông Lành Văn Tuyển

TP. Lạng Sơn, ngày tháng 3 năm 2024

Kính gửi: ông Lành Văn Dũng, ông Lành Văn Hải, ông Lành Văn Phong, bà Lành Thị Huệ, bà Lành Thị Hường và bà Lành Thị Nhung  
(Hàng thừa kế của ông Lành Văn Tuyển)

Trú tại: Thôn Bản Viên, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn

Ngày 22/12/2023, tại buổi đối thoại xem xét các nội dung của gia đình, ông Lành Văn Dũng ( đại diện cho các anh, chị, em thuộc hàng thừa kế của ông Lành Văn Tuyển (đã chết), có ý kiến " Đề nghị báo cáo UBND tỉnh xem xét giải quyết cho gia đình 01 ô tái định cư theo trường hợp khác để gia đình xây dựng 1 ngôi nhà thờ do phần đất ở thu hồi của ông Lành Văn Tuyển (đã chết) là đất của ông cha để lại qua nhiều thế hệ ".

Sau khi xem xét nội dung kiến nghị, UBND thành phố trả lời như sau:

**1. Hồ sơ kiểm đếm và phương án đã được phê duyệt:**

\* Hồ sơ đo đạc kiểm đếm:

Hồ sơ đo đạc kiểm đếm hộ ông Lành Văn Tuyển (Đã chết) do hàng thừa kế kê khai khối lượng đất đai, nhà cửa công trình, vật kiến trúc và cây cối hoa màu có trên khu đất tại thửa đất 155, tờ bản đồ số 106 gồm:

- Biên bản kiểm đếm ngày 11/5/2022 đứng tên Hàng thừa kế ông Lành Văn Tuyển đã chết kê khai gồm các thửa đất 155.1, tờ bản đồ trích đo số 106, diện tích 65,8m<sup>2</sup>, loại đất ONT; Thửa đất 155.2, tờ bản đồ trích đo số 106, diện tích 51,1m<sup>2</sup>, loại đất ONT; Thửa đất 155.3, tờ bản đồ trích đo số 106, diện tích 53,9m<sup>2</sup>, loại đất ONT. Hiện trạng trên đất có 01 ngôi nhà cấp 4 và 01 nhà trình tường. Nguồn gốc thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 03559, cấp ngày 12/11/2004, đứng tên ông Lành Văn Tuyển, mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn. Diện tích đất ở còn lại không bị thu hồi thực hiện dự án của thửa đất số 155 là 83,3m<sup>2</sup>.

- Biên bản kiểm đếm ngày 11/5/2022 đứng tên bà Lành Mỹ Ngọc (Cháu ông Lành Văn Tuyển) kê khai diện tích 53,9 m<sup>2</sup> tại thửa đất 155.3, tờ bản đồ trích đo số 106, loại đất ONT và ngôi nhà cấp 4 trên đất. Bà Lành Mỹ Ngọc cung cấp cho tổ công tác Giấy chứng nhận kết hôn số 63/2015 với chồng là ông Hoàng Văn Thái và Sổ hộ khẩu số 1178 tại tổ 3, khối 7, thị trấn Cao Lộc, huyện Cao Lộc nơi bà Ngọc cùng chồng và 02 con đăng kí hộ khẩu thường trú.

- Biên bản kiểm đếm ngày 18/5/2022 đứng tên bà Lành Phương Thảo (Cháu ông Lành Văn Tuyển) kê khai diện tích 51,1 m<sup>2</sup> tại thửa đất 152.2, tờ bản đồ trích đo số 106, loại đất ONT, hiện trạng trên đất có 01 ngôi nhà tạm.

Tại cuộc họp ngày 05/8/2022, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án đã kết luận bồi thường đất ở đối với các thửa đất 155.1, diện tích 65,8m<sup>2</sup>;

thửa đất 155.2, diện tích 51,1m<sup>2</sup>; Thửa đất 155.3, diện tích 53,9m<sup>2</sup> cho hàng thừa kế theo quy định pháp luật của ông Lành Văn Tuyển đã chết (theo đúng giấy CNQSD đất đã cấp và theo quy định của Bộ Luật Dân sự). Về tái định cư: gia đình không đủ điều kiện được xem xét giao đất tái định cư do ông Tuyển đã chết và hàng thừa kế của ông Tuyển là các anh chị em ruột không trực tiếp ở trên khu đất bị thu hồi, không phải di chuyển chỗ ở và diện tích đất ở còn lại sau khi thu hồi là 83,3m<sup>2</sup>.

\* Phương án đã được phê duyệt:

Ngày 07/4/2023, UBND thành phố Lạng Sơn đã ban hành Quyết định số 737/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Điều chỉnh, mở rộng khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn. Trong đó:

+ Hàng thừa kế theo quy định pháp luật của ông Lành Văn Tuyển được phê duyệt giá trị bồi thường về đất là 71.592.000 đồng.

+ Hộ bà Lành Phương Thảo được phê duyệt giá trị bồi thường về nhà cửa công trình vật kiến trúc là 86.095.000 đồng.

+ Hộ bà Lành Mỹ Ngọc được phê duyệt giá trị bồi thường về nhà cửa công trình vật kiến trúc là 154.447.000 đồng.

Ngày 29/11/2023, UBND thành phố Lạng Sơn đã ban hành Quyết định số 2906/QĐ-UBND về việc điều chỉnh giảm một phần giá trị bồi thường về đất đã được phê duyệt tại Quyết định số 737/QĐ-UBND ngày 07/4/2023 của UBND thành phố Lạng Sơn để thực hiện dự án Điều chỉnh, mở rộng khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn. Trong đó: Hàng thừa kế theo quy định pháp luật của ông Lành Văn Tuyển (đã chết) điều chỉnh giảm số tiền bồi thường 3.663.000 đồng. Số tiền thực lĩnh sau điều chỉnh là: 67.929.000 đồng.

Ngày 08/12/2023, UBND thành phố Lạng Sơn đã ban hành Quyết định số 3043/QĐ-UBND về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với hàng thừa kế theo quy định của hộ ông Lành Văn Tuyển đã chết. Tại cuộc họp tuyên truyền ngày 22/12/2023 gia đình đã nhất trí nhận tiền và bàn giao mặt bằng ông Lành Văn Dũng đại diện gia đình có đề nghị UBND thành phố báo cáo UBND tỉnh giao cho gia đình 01 ô tái định cư.

Ngày 27/12/2023 đại diện hàng thừa kế của ông Lành Văn Tuyển là ông Lành Văn Dũng, bà Lành Mỹ Ngọc và bà Lành Phương Thảo đã nhận tiền bồi thường và bàn giao mặt bằng.

## **2. Đề nghị được giao 01 ô tái định cư theo trường hợp khác**

Đối với nội dung kiến nghị giao 01 ô đất tái định cư theo trường hợp khác, UBND thành phố đã Báo cáo số 68/BC-UBND ngày 19/01/2024 đề xuất UBND tỉnh Lạng Sơn: Căn cứ Điều 25 Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 UBND thành phố đề nghị UBND tỉnh xem xét hỗ trợ khác bằng việc giao cho hàng thừa kế của ông Lành Văn Tuyển (đã chết) 01 ô đất tái định cư

theo trường hợp khác, giá thu tiền sử dụng đất theo Khoản 2, Điều 19, Quy định kèm theo Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND ngày 16/4/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn, với hệ số  $K = 1,2$ .

Ngày 04/3/2024, UBND tỉnh Lạng Sơn đã có Thông báo số 104/TB-UBND thông báo kết luận tại cuộc họp chuyên đề đánh giá tiến độ giải phóng mặt bằng các dự án trọng điểm và xem xét, giải quyết khó khăn, vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng trên địa bàn các huyện, thành phố kết luận: *Trên cơ sở hồ sơ, tài liệu và kết quả xác minh, đồng ý với đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường, cụ thể: **không đồng ý áp dụng biện pháp hỗ trợ khác bằng việc giao cho hộ ông Kiên 01 ô đất ở, giá thu tiền sử dụng đất  $K=1,2$  vì không có cơ sở.***

Do vậy kiến nghị giao đất tái định cư theo trường hợp khác cho hàng thừa kế của ông Lành Văn tuyền, UBND thành phố không có cơ sở giải quyết.

UBND thành phố trả lời đề các ông, bà được biết./.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

***Nơi nhận:***

- UBND tỉnh;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- TT Thành ủy (b/c);
- TT HĐND TP;
- CT, PCT UBNDTP;
- Phòng TNMT, TT PTQĐ TP;
- Thanh tra TP;
- Văn phòng Thành ủy;
- UBND xã Hoàng Đồng;
- Công ty CP SX & TM Lạng Sơn;
- Trang TTĐT thành phố;
- Lưu: VT, XD, TCD.

**Dương Công Dũng**