

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

Số: 06 /QĐ-XPHC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

TP. Lạng Sơn, ngày 11 tháng 01 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Xử phạt vi phạm hành chính về hoạt động xây dựng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính 2012 (Sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ Quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 41/BB-VPHC do UBND phường Tam Thanh lập ngày 14/12/2023;

Căn cứ Quyết định số 2938/QĐ-GQXP ngày 01/11/2022 của Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Xét Tờ trình số 122/TTr-UBND ngày 15/12/2023 về việc xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng, Công văn số 06/UBND ngày 04/01/2024 của UBND phường Tam Thanh về việc cung cấp thông tin đối với công trình xây dựng; Báo cáo số 16/BC-QLTTĐT ngày 08/01/2024 của Đội Quản lý trật tự đô thị thành phố về việc xem xét ban hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng và các tài liệu kèm theo hồ sơ.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông có tên sau:

Họ và tên: Vũ Quang Huy

Giới tính: Nam;

Ngày, tháng, năm sinh: 25/8/1985

Quốc tịch: Việt Nam;

Nghề nghiệp: Lao động tự do.

Nơi ở hiện tại: Khối 2, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Căn cước công dân số: 020085001817; cấp ngày: 16/4/2021; nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Tổ chức thi công xây dựng công trình nhà ở riêng lẻ sai nội dung giấy phép xây dựng được cấp đối với trường hợp cấp Giấy phép xây dựng mới, cụ thể: Tại thời điểm kiểm tra vào hồi 9 giờ 30 phút ngày 12/12/2023 phát hiện ông Vũ Quang Huy là chủ đầu tư công trình đang thi công xây dựng nhà ở riêng lẻ sai nội dung Giấy phép xây dựng số

335/GPXD ngày 22/8/2023 do UBND thành phố Lạng Sơn cấp. Cạnh phía Nam xây dựng ban công ra đường ngõ tầng 2, tầng 3, kích thước: (1,1m x 6,2m) x 2 tầng, diện tích: 13,64m²; cạnh phía Tây giáp đường Lê Hồng Phong xây dựng ban công tầng 2, tầng 3 có kích thước (1,2m x 4,09) x 2 tầng, diện tích: 9,81m². Công trình xây dựng thuộc thửa đất số 345, tờ bản đồ địa chính số 29, bản đồ địa chính phường Tam Thanh, tại ngõ đường Lê Hồng Phong, khối 2, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Hiện trạng công trình đang xây dựng các bức tường tầng 3, cao trung bình 2,7m.

3. Quy định tại điểm a khoản 6 Điều 16 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ Quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng.

4. Các tình tiết tăng nặng, giảm nhẹ: Không có.

5. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền.

Cụ thể: Mức phạt 17.500.000 đồng. (Bằng chữ: Mười bảy triệu năm trăm nghìn đồng chẵn). Áp dụng điểm c khoản 3 Điều 4; điểm a khoản 6 Điều 16 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính Phủ (mức trung bình của khung tiền phạt đối với cá nhân)

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không có.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

- Buộc phá dỡ phần công trình xây dựng vi phạm. Áp dụng tại điểm c khoản 15 Điều 16 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ (phần công trình không đủ điều kiện để điều chỉnh giấy phép xây dựng).

Cụ thể: Buộc ông Vũ Quang Huy phá dỡ ban công ra đường ngõ tầng 2, tầng 3, kích thước: (1,1m x 6,2m) x 2 tầng, diện tích: 13,64m² (cạnh phía Nam).

- Yêu cầu ông Vũ Quang Huy tuân theo trình tự, thủ tục quy định tại điều 81 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính Phủ.

Cụ thể: Yêu cầu ông Vũ Quang Huy dừng ngay mọi hoạt động thi công xây dựng công trình vi phạm. Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính ông Vũ Quang Huy phải hoàn thành hồ sơ đề nghị cơ quan có thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng điều chỉnh và có giấy phép xây dựng điều chỉnh đối với ban công tầng 2, tầng 3 có kích thước (1,2m x 4,09) x 2 tầng, diện tích: 9,81m² phần xây dựng giáp đường Lê Hồng Phong (cạnh phía Tây). Hết thời hạn theo quy định ông Vũ Quang Huy không xuất trình được Giấy phép xây dựng thì bị áp dụng biện pháp buộc phá dỡ công trình xây dựng vi phạm theo quy định. Áp dụng khoản 16 Điều 16 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ.

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả là 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do cá nhân vi phạm có tên tại Điều này chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông Vũ Quang Huy là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Ông Vũ Quang Huy có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Vũ Quang Huy không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

a) Người bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền phạt tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Lạng Sơn hoặc các Ngân hàng thương mại (Vietinbank, Agribank, BIDV, Vietcombank, MB, VPBank, SHB, LienVietPostBank) chi nhánh Lạng Sơn trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Ông Vũ Quang Huy có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước tỉnh Lạng Sơn và Ngân hàng thương mại (do cá nhân vi phạm lựa chọn) để thu tiền phạt.

3. Gửi cho: UBND phường Tam Thanh để tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho: Phòng Tài chính - Kế hoạch, phòng Tư pháp, Thanh tra thành phố, phòng Quản lý đô thị, Công an thành phố, đội Quản lý Trật tự đô thị, để biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND TP;
- C, PCVP HĐND-UBND TP;
- Lưu: VT, HS.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đặng Quốc Minh

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG TAM THANH

Số: 44 /BB-VPHC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN VI PHẠM HÀNH CHÍNH
Về xây dựng

Hôm nay, hồi 9 giờ 00 ngày 14 tháng 12 năm 2023, tại Ngõ
Đường Lê Hồng Phong, khối 2, phường Tam Thanh, thành phố Lạng
Sơn, tỉnh Lạng Sơn

Lý do lập biên bản tại (trụ sở cơ quan của người có thẩm quyền lập biên
bản/địa điểm khác):

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 12/12/2023. Do
UBND Phường Tam Thanh lập

Chúng tôi gồm:

1. Người có thẩm quyền lập biên bản:

Họ và tên: Trần Đức Trung - Chức vụ: Công chức Địa chính
Cơ quan: UBND phường Tam Thanh, TP. Lạng Sơn, T. Lạng Sơn

2. Với sự chứng kiến của:

Họ và tên: Nông Thu Hằng Nghề nghiệp: Khai thác

Địa chỉ: Khối 2 phường Tam Thanh.

Họ và tên: Chức vụ:

Cơ quan:

3. Người phiên dịch:

(Họ và tên): Nghề nghiệp:

Địa chỉ:

Tiến hành lập biên bản vi phạm hành chính đối với (ông (bà)/ tổ chức)
có tên sau đây:

1. (Họ và tên): Vũ Quang Huy; Giới tính: Nam

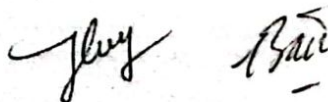
Ngày, tháng, năm sinh: 25/1/2005 Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Lao động tự do

Nơi ở hiện tại: Khối 2 phường Tam Thanh, thành phố
Lạng Sơn.

Số định danh cá nhân/CMND/ Hộ chiếu: 120085001817, ngày
cấp 16/4/2021 Nơi cấp: Cục Cảnh Sát QLHC về TTXH.





(1. Tên tổ chức vi phạm):

Địa chỉ trụ sở chính:

Mã số doanh nghiệp:

Số GCN đăng ký đầu tư/doanh nghiệp hoặc GP thành lập/dăng ký hoạt động:

Ngày cấp...../...../..... Nơi cấp:..

Người đại diện theo pháp luật: Giới tính:

Chức danh:..

2. Đã có các hành vi vi phạm hành chính:

- B' Chức Hải Cq xây dựng nhà ở riêng lẻ tại
nơi đang giữ phép xây dựng cấp, đợt cuối
tuyệt đối cấp, giữ phép xây dựng mới cụ thể?
Tại thời điểm trên chúng ta vào hồi 9 giờ 30 phút,
ngày 12/12/2023 phát hiện ở vị trí đang xây
bà chủ đầu tư xây dựng nhà ở riêng lẻ (nhà)
nơi đang giữ phép xây dựng số 335/GPXD ngày
22/8/2023. Do UBND thành phố LA Sô cấp,
các phía Nam xây bao cấp tầng 05 + tầng 03
tên dự án có thể được (1,2m x 6,2m) x 02 tầng;
Diện tích: 13,64m². Các phía Tây giáp đất là
tên dự án xây bao cấp tầng 02 + tầng 03
có thể được (1,2m x 4,09m) x 02 tầng.
Diện tích: 9,81m².

Có thể thấy đây là một thửa đất có số 345,
tên của nó là "đất" số 29, địa điểm này cũng
được gọi là "Đất".

Hết tay cây viết đang xây dựng các bậc thầy
tập 03, các tay viết 2, 7m.

~~1 - 2nd~~ 2nd Band

3. Các hành vi vi phạm trên được Quy định tại:

Quy định tại Điểm a, Khoản 6, Điều 16 của Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ về quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng.

4. Cá nhân/Tổ chức bị thiệt hại (nếu có):

5. Ý kiến trình bày của cá nhân / người đại diện tổ chức vi phạm:

Đã tự nguyện bồi đắp.

[Signature]

[Signature]

6. Ý kiến trình bày của đại diện chính quyền, người chứng kiến (nếu có): ...

7. Ý kiến trình bày của cá nhân/tổ chức bị thiệt hại (nếu có):

8. Chúng tôi đã yêu cầu cá nhân/tổ chức vi phạm chấm dứt ngay hành vi vi phạm.

9. Các biện pháp ngăn chặn và bảo đảm xử lý vi phạm hành chính được áp dụng gồm:

10. Quyền và thời hạn giải trình: Trong thời hạn 02 ngày làm việc kể từ ngày lập biên bản này Ông (bà) Vũ Quang Huy là cá nhân vi phạm có quyền gửi văn bản yêu cầu được giải trình trực tiếp hoặc 05 ngày làm việc kể từ ngày lập biên bản này có quyền gửi văn bản giải trình đến Chủ tịch UBND xã Hòa Lạc Sơn để thực hiện quyền giải trình.

11. Yêu cầu ông (bà) là cá nhân/ người đại diện của tổ chức vi phạm có mặt vào hồi giờ phút, ngày / / tại để giải quyết vụ việc.

Biên bản lập xong hồi 9 giờ 45 phút, ngày 14 / 12 / 2023 tại gồm 05 tờ, được lập thành 02 bản có nội dung, giá trị như nhau; đã đọc lại cho những người có tên trên cùng nghe, công nhận là đúng và cùng ký tên dưới đây; giao cho ông (bà) Vũ Quang Huy là cá nhân/ người đại diện của tổ chức vi phạm/ 01 bản hoặc cha mẹ/ người giám hộ của người chưa thành niên vi phạm 01 bản, 01 bản lưu hồ sơ.

*** Trường hợp cá nhân / người đại diện của tổ chức vi phạm không ký biên bản vi phạm hành chính**

Lý do ông (bà) cá nhân/ người đại diện tổ chức vi phạm không ký biên bản

[Signature] [Signature] [Signature]

* Trường hợp người chứng kiến/ đại diện chính quyền cấp xã không ký xác nhận việc cá nhân/ người đại diện của tổ chức vi phạm không ký biên bản vi phạm hành chính

Lý do ông (bà)..... người chứng kiến/ đại diện chính cấp xã không ký xác nhận.....

CÁ NHÂN/ NGƯỜI ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC VI PHẠM
(Ký tên, ghi rõ chức vụ, họ và tên)

Nguyễn Văn Hùng

NGƯỜI LẬP BIÊN BẢN
(Ký tên, ghi rõ họ và tên)

Trần Văn Hùng

CÁ NHÂN/ NGƯỜI ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC BỊ THIẾT HẠI
(Ký tên, ghi rõ họ và tên)

ĐẠI DIỆN CHÍNH QUYỀN
(Ký tên, ghi rõ chức vụ, họ và tên)

NGƯỜI PHIÊN DỊCH
(Ký tên, ghi rõ họ và tên)

NGƯỜI CHỨNG KIẾN
(Ký tên, ghi rõ họ và tên)

Bà
Nguyễn Thị Băng

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN LÀM VIỆC

Hôm nay, vào hồi...08 giờ...00 phút, ngày...18...tháng...03...năm 2024
Tại: Ngõ đường Lê Hồng Phong, Khố 2, phường Tam Thanh,
thành phố Lạng Sơn.

I. Thành phần:

1. Ông(Đà): Từ Tuấn Minh chức vụ CĐ Đ. K. M. T. T.
2. Ông(bà): Đường Kim Quý chức vụ ST
3. Ông(Đà): Vũ Quang Huy chức vụ Chủ tịch
4. Ông(bà): chức vụ
5. Ông(bà): chức vụ

II. Nội dung:

Kiểm tra công trình xây dựng tại ngõ đường Lê Hồng
Phong, Khố 2, phường Tam Thanh, thành phố Lạng
Sơn do ông Vũ Quang Huy làm chủ đầu tư xây
dựng.

Căn cứ Quyết định số 06/QĐ-XP/HC ngày 11/01/2024
của UBND thành phố Lạng Sơn ban hành về việc
xử phạt vi phạm hành chính về hoạt động xây
dựng. Tài liệu kèm kiểm tra chỉ ra rằng không
xuất trình được Giấy phép xây dựng theo đúng
quy định.

Hiện trạng công trình đang thi công hoàn thiện
phần thô.

Biên bản kết thúc vào hồi 18 giờ 30 phút cùng ngày, đã đọc thông qua cho các bên cùng nghe và nhất trí ký tên.

THÀNH PHẦN THAM GIA

(Ký, ghi rõ họ tên)

T. Chuf

Dương Kim Quý

Trang

Và Quang Huy

NGƯỜI LẬP BIÊN BẢN

(Ký, ghi rõ họ tên)

Trần

Trần Tuấn Minh