

Số: /TB-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO

Kết luận của cuộc họp xem xét phương án Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, tỷ lệ 1/500 và đồ án Quy hoạch chi tiết rút gọn Khu tái định cư và dân cư Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỷ lệ 1/500

Ngày 21/03/2024, Đồng chí Nguyễn Văn Hạnh - Chủ tịch UBND thành phố đã chủ trì cuộc họp xem xét phương án Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, tỷ lệ 1/500 và đồ án Quy hoạch chi tiết rút gọn Khu tái định cư và dân cư Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỷ lệ 1/500. Tham dự cuộc họp có đại diện các sở, ngành, đơn vị liên quan: Sở Xây dựng, Sở Kế hoạch và Đầu tư; Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH – Công an tỉnh Lạng Sơn; đại diện các phòng, ban thành phố: Quản lý đô thị, Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và môi trường, Giáo dục và Đào tạo, Ban Quản lý dự án ĐTXD thành phố, Hạt Kiểm lâm thành phố, Văn phòng HĐND - UBND thành phố.

Sau khi nghe Phòng Quản lý đô thị và đơn vị tư vấn báo cáo nội dung điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỷ lệ 1/500 và nội dung đồ án Quy hoạch chi tiết rút gọn Khu tái định cư và dân cư Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỷ lệ 1/500, ý kiến các thành phần tham dự tại cuộc họp, đồng chí Nguyễn Văn Hạnh, Chủ tịch UBND thành phố kết luận như sau:

1. Nội dung 1: Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, tỷ lệ 1/500:

Đồ án Quy hoạch chung xây dựng thành phố Lạng Sơn đến năm 2025 tại Quyết định số 1187/QĐ-UBND ngày 05/8/2010 đến nay đã không còn phù hợp với tình hình phát triển kinh tế xã hội trên địa bàn thành phố, bên cạnh đó đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng phường Chi Lăng tỷ lệ 1/500 đã được phê duyệt từ năm 2018 (đến nay hơn 5 năm) do đó cần phải rà soát điều chỉnh cho phù hợp với tình hình phát triển kinh tế xã hội và hiện trạng đầu tư xây dựng trên địa bàn phường. UBND thành phố đã giao cho phòng Quản lý đô thị lập Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng phường Chi Lăng trên cơ sở được UBND tỉnh uỷ quyền lập, thẩm định và phê duyệt và bảo đảm trình tự, thủ tục, tuân thủ theo các quy định của pháp luật về quy hoạch.

Các nội dung điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết phường Chi Lăng chủ yếu là các khu đất công, việc điều chỉnh nhằm bảo đảm phù hợp với hiện trạng, mục đích sử dụng đất và bảo đảm thống nhất với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch ba loại rừng. Cơ bản nhất trí với các phương án điều chỉnh cục

bộ quy hoạch do đơn vị tư vấn báo cáo. Tuy nhiên đề nghị xem xét, chỉnh sửa, thống nhất một số nội dung cụ thể như sau:

- Vị trí số 6 (Xây dựng mới Nhà văn hóa khối Cửa Bắc): Thống nhất theo phương án đơn vị tư vấn đề xuất và sẽ thực hiện thu hồi, bố trí tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng làm lối vào nhà văn hóa theo đúng tiêu chuẩn đảm bảo kết nối hạ tầng và phòng cháy chữa cháy. Cần có phương án quy hoạch không gian kiến trúc cảnh quan cụ thể cho khu vực nhà văn hoá.

- Vị trí số 09 (Khu đất bà Đoàn Thị Biên): Đề nghị cơ quan thẩm định xem xét nghiên cứu điều chỉnh cho phù hợp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của người dân nhưng phải bảo đảm quy định về hành lang bảo vệ sông, suối.

- Vị trí số 10 (Xưởng sản xuất thiết bị điện, cấu kiện xây dựng bê tông đúc sẵn): Đồng ý với phương án điều chỉnh chức năng sử dụng đất của khu đất Xưởng sản xuất thiết bị điện, cấu kiện xây dựng bê tông đúc sẵn. Đồng thời cập nhật các công trình hiện trạng đã đầu tư xây dựng vào bản vẽ không gian kiến trúc cảnh quan của lô đất; không nhất trí phương án mở rộng tuyến đường rộng 15m và giữ nguyên đường giao thông theo quy hoạch cũ đã được phê duyệt, tránh thu hồi đất của dân.

- Công ty cổ phần sản xuất thiết bị điện Lạng Sơn cung cấp sơ đồ mặt bằng các công trình hiện trạng và sơ đồ mặt bằng dự kiến thực hiện dự án và xin giấy phép xây dựng;

- Hạt Kiểm Lâm thành phố phối hợp với Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn để cung cấp đầy đủ hồ sơ điều chỉnh Quy hoạch 03 loại rừng;

- Ban Quản lý dự án ĐTXD thành phố khẩn trương phối hợp cung cấp phương án tổng mặt bằng dự kiến của dự án Trường Tiểu học Chi Lăng 2; khẩn trương hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh cục bộ khu đất do Ban đang lập hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch để trình Phòng Quản lý đô thị thẩm định, trình UBND thành phố phê duyệt điều chỉnh cùng 10 vị trí đề xuất điều chỉnh do Phòng Quản lý đô thị đang tổ chức lập, tránh phê duyệt điều chỉnh nhiều lần theo chỉ đạo của UBND tỉnh Lạng Sơn.

2. Nội dung 2: Quy hoạch chi tiết rút gọn Khu tái định cư và dân cư Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỷ lệ 1/500:

Khu vực trung tâm xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn đã và đang hình thành các dự án trọng điểm nhằm thúc đẩy phát triển kinh tế xã hội, dự kiến thành lập phường trong thời gian tới. Với tốc độ đô thị hoá ngày càng nhanh, yêu cầu về đầu tư xây dựng ngày càng cao, nhu cầu tái định cư cho các dự án trên địa bàn ngày càng nhiều. Để cải tạo chỉnh trang đô thị, từng bước hoàn thiện hệ thống hạ tầng kỹ thuật cũng như triển khai thực hiện các dự án trên địa bàn thành phố cần thiết phải quy hoạch khu tái định cư và dân cư tại Mai Pha.

Để hồ sơ đảm bảo đủ điều kiện trước khi trình thẩm định, phê duyệt đề nghị Phòng Quản lý đô thị và đơn vị tư vấn tiếp thu các ý kiến góp ý và nghiên cứu:

- Điều chỉnh tuyến đường giao thông nội bộ trong khu dân cư phát triển theo hướng Bắc - Nam tiếp cận đường Hùng Vương. Phía bắc khu đất giao

thông tiếp giáp với lô đất cơ quan theo Quy hoạch phân khu phía Đông Nam đã được UBND tỉnh phê duyệt để hạn chế việc thu hồi đất ở hiện trạng của các hộ dân mặt đường Hùng Vương, tăng tính khả thi khi thực hiện dự án và thuận lợi cho công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng.

- Quy hoạch cấp điện: Nghiên cứu điều chỉnh điểm đầu nối cấp điện ở phía Bắc dẫn về khu tái định cư và dân cư và tuân thủ theo quy hoạch phân khu được duyệt.

- Quy hoạch thoát nước: Giữ nguyên hệ thống mương hiện trạng đã được đầu tư xây dựng tại phía Đông Nam của khu đất lập quy hoạch để đảm bảo thoát nước cho khu vực dân cư hiện trạng và lân cận.

- Nghiên cứu khớp nối đồng bộ hạ tầng kỹ thuật với các khu vực dự án đang triển khai.

UBND thành phố Lạng Sơn thông báo để các cơ quan liên quan được biết, phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND TP;
- Các TP dự họp theo GM số 124/GM-UBND ngày 19/03/2023;
- C, PCVP, CV;
- Lưu: VT.

**TL.CHỦ TỊCH
KT.CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Hoàng Văn Đức