

Số: /QĐ-UBND TP. Lạng Sơn, ngày tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất có thu tiền sử dụng đất cho ông Trần Quang Dũng
và bà Bùi Thị Hợp, đất tại phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SON

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 457/QĐ-UBND ngày 22/3/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030; Quyết định số 93/QĐ-UBND ngày 15/01/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 510/QĐ-UBND ngày 16/3/2023 của UBND thành phố Lạng Sơn phê duyệt danh mục các thửa đất nhỏ hẹp do Nhà nước trực tiếp quản lý;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 132/TTr-TNMT ngày 21/3/2024,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất, có thu tiền sử dụng đất cho ông Trần Quang Dũng và bà Bùi Thị Hợp, trú tại khối 6, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, cụ thể như sau:

1. Diện tích 16,2 m² thuộc toàn bộ thửa đất số 68, tờ bản đồ địa chính số 30 phường Tam Thanh (đề hợp thửa với thửa đất số 18, tờ bản đồ địa chính số 30 phường Tam Thanh).

2. Địa chỉ thửa đất: Khối 1, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn.

3. Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.

4. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

5. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo mảnh trích đo địa chính số 5-2022, tỷ lệ 1:200 do Công ty TNHH MTV tư vấn dịch vụ môi trường Lạng Sơn lập ngày 08/3/2022, Văn phòng Đăng ký đất đai Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn duyệt ngày 16/3/2022.

6. Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

7. Giá đất tính tiền sử dụng đất: Theo quy định hiện hành, cụ thể: 55.250.000 đồng/m².

Điều 2: Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường

a. Phối hợp với Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn giao Quyết định này đồng thời hướng dẫn cho ông Trần Quang Dũng và bà Bùi Thị Hợp kê khai nộp tiền sử dụng đất và lệ phí trước bạ theo quy định của pháp luật.

b. Chuyển hồ sơ cho Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai thành phố để chuyển thông tin đất đai sang Chi cục thuế thành phố; viết Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

c. Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho ông Trần Quang Dũng và bà Bùi Thị Hợp sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Văn phòng HĐND-UBND thành phố chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của UBND thành phố.

3. Ông Trần Quang Dũng và bà Bùi Thị Hợp có trách nhiệm kê khai, thực hiện nghĩa vụ tài chính trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày ban hành quyết định này.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND-UBND, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai, Chi cục trưởng Chi cục Thuế thành phố, Chủ tịch UBND phường Tam Thanh và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (TNMT: 03b);
- UBND tỉnh (b/c);
- Sở TNMT;
- CT, PCT UBND TP;
- Lưu: VP, XD.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Dương Công Dũng