

Số: /QĐ-KPHQ

TP. Lạng Sơn, ngày 02 tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả trong lĩnh vực đất đai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

Căn cứ Điều 28, Khoản 2 Điều 65, Điều 85 Luật xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 01/BB-VPHC do UBND phường Vĩnh Trại lập ngày 27/02/2024;

Căn cứ Quyết định số 2937/QĐ-GQXP ngày 01/11/2022 của Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Xét Tờ trình số 44/TTr-UBND ngày 27/02/2024 của UBND phường Vĩnh Trại về việc áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả trong lĩnh vực đất đai; Báo cáo số 37/BC-TNMT ngày 04/3/2024 của phòng tài nguyên và Môi trường thành phố về việc áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả;

Để khắc phục triệt để hậu quả do hành vi vi phạm hành chính gây ra.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả do vi phạm hành chính gây ra đối với ông có tên sau đây:

Họ và tên: Trần Văn Đức

Giới tính: Nam.

Ngày, tháng, năm sinh: 02/9/1949.

Quốc tịch: Việt Nam.

Nghề nghiệp: Hưu trí

Nơi ở hiện tại: Khối 9, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Căn cước công dân số: 020049000338; Ngày cấp: 20/4/2021; Nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Phải thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả do đã vi phạm hành chính quy định tại điểm a khoản 2; khoản 5 Điều 14 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

3. Hậu quả do hành vi vi phạm hành chính gây ra cần được khắc phục là:

a) Buộc đăng ký đất đai theo quy định. Áp dụng điểm b Khoản 7 điều 14 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại khoản 3 Điều 1 Nghị định số 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ.

b) Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm. Áp dụng điểm d khoản 7 Điều 14 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ.

4. Lý do không ra quyết định xử phạt: Hết thời hiệu xử phạt vi phạm hành chính quy định tại Điều 6 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020). Áp dụng điểm c khoản 1 Điều 65 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020).

5. Biện pháp khắc phục hậu quả phải thực hiện và thời gian thực hiện:

a) Buộc ông Trần Văn Đức đến cơ quan nhà nước có thẩm quyền làm thủ tục đăng ký đất đai đối với diện tích 20,1m² thuộc một phần thửa đất số 38, tờ bản đồ số 24, bản đồ địa chính phường Vĩnh Trại (thửa số 75, tờ bản đồ số 16, bản đồ chỉnh lý phường Vĩnh Trại) phù hợp quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch chi tiết.

Thời gian thực hiện là 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm với số tiền: **7.147.000 đồng** (*Bằng chữ: Bảy triệu một trăm bốn mươi bảy nghìn đồng*) tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Lạng Sơn hoặc các ngân hàng thương mại (Viettinbank, Agribank, BIDV, Vietcombank, MB, VPBank, SHB, Lien VietPostBank) chi nhánh Lạng Sơn.

Thời gian thực hiện: là 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

6. Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do ông Trần Văn Đức chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông Trần Văn Đức là cá nhân bị buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả do vi phạm hành chính gây ra có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

a) Ông Trần Văn Đức bị buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả do vi phạm hành chính gây ra có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định này.

Hết thời hạn quy định tại khoản 5 Điều 1 Quyết định này mà ông Trần Văn Đức không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

b) Ông Trần Văn Đức có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước tỉnh Lạng Sơn và ngân hàng thương mại (do cá nhân vi phạm lựa chọn) để thu số lợi bất hợp pháp.

3. Gửi cho UBND phường Vĩnh Trại để tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho: Phòng Tài nguyên và Môi trường, phòng Tài chính - Kế hoạch, phòng Tư pháp, Thanh tra thành phố, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố để biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND TP;
- C, PCVP HĐND-UBND TP;
- Trang Thông tin điện TP;
- Lưu: VT + Hồ sơ.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Dương Công Dũng

Quyết định đã giao trực tiếp cho
là cá nhân bị buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả vào hồi giờ
phút, ngày/...../2024.

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH

(Ký, ghi rõ họ và tên)