

Số: /QĐ-XPFC

TP. Lạng Sơn, ngày 03 tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; Nghị định 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; tài nguyên nước và khoáng sản; khí tượng thủy văn; đo đạc và bản đồ;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 02/BB-VPFC do UBND xã Mai Pha lập ngày 13/3/2024;

Căn cứ Quyết định số 2937/QĐ-GQXP ngày 01/11/2022 của Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Xét Tờ trình số 24/TTr-UBND ngày 14/3/2024 của UBND xã Mai Pha về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; Báo cáo số 60/BC-TNMT ngày 25/3/2024 về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, Công văn số 127/TNMT ngày 27/3/2024 về việc bổ sung thông tin làm rõ hồ sơ xử lý VPFC trong lĩnh vực đất đai đối với bà Lưu Quỳnh Trâm của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố và các tài liệu có trong hồ sơ.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với bà có tên sau đây:

Họ và tên: Lưu Quỳnh Trâm

Giới tính: Nữ

Ngày, tháng, năm sinh: 05/11/1989

Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Lao động tự do

Nơi ở hiện tại: Số 21 ngõ 36 phố Hoàng Ngọc Phách, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Căn cước công dân số: 020189013360 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 06/9/2021.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính:

Lấn đất phi nông nghiệp tại khu vực nông thôn, cụ thể: Bà Lưu Quỳnh Trâm đã sử dụng phần diện tích 11,2m² đất thuộc 1 phần thửa đất số 366 tờ bản đồ số 46 xã Mai Pha để ở. Căn cứ bản đồ địa chính xã Mai Pha đo vẽ năm 1998, phần đất vi phạm thuộc đất bờ (đất giao thông). Thời điểm vi phạm năm 2013.

3. Quy định tại điểm a khoản 4 Điều 14 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng, giảm nhẹ: Không có

5. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền.

Cụ thể: Mức phạt là: **15.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Mười lăm triệu đồng*).

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không có.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

- Buộc đăng ký đất đai theo quy định. Áp dụng điểm b khoản 7 Điều 14 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ được sửa đổi bổ sung tại khoản 3 Điều 1 Nghị định số 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ.

Cụ thể: Buộc bà Lưu Quỳnh Trâm đến cơ quan nhà nước có thẩm quyền làm thủ tục đăng ký đất đai theo quy định.

- Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm: Áp dụng điểm d khoản 7 Điều 14 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ.

Cụ thể: Số lợi bất hợp pháp phải nộp với số tiền: **2.679.000 đồng** (*Bằng chữ: Hai triệu sáu trăm bảy mươi chín nghìn đồng*).

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do bà Lưu Quỳnh Trâm bị xử phạt có tên tại Điều này chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho bà Lưu Quỳnh Trâm là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Bà Lưu Quỳnh Trâm phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà bà Lưu Quỳnh Trâm không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

a) Bà Lưu Quỳnh Trâm phải nộp tiền phạt tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Lạng Sơn hoặc các ngân hàng thương mại (*Viettinbank; Agribank; BIDV; Vietcombank, MB, VPBank, SHB, Lien VietPostBank*) chi nhánh Lạng Sơn trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Bà Lưu Quỳnh Trâm có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước tỉnh Lạng Sơn và ngân hàng thương mại (do cá nhân vi phạm lựa chọn) để thu tiền phạt và số lợi bất hợp pháp.

3. Gửi cho Ủy ban nhân dân xã Mai Pha để tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho: Phòng Tài chính - Kế hoạch, phòng Tư pháp, Thanh tra thành phố, phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố để biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở TN&MT (b/c);
- CT, PCTTT UBND TP;
- CVP HĐND-UBND TP;
- Trang Thông tin điện tử TP;
- Lưu VT, Hồ sơ.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Dương Công Dũng

Quyết định đã giao trực tiếp cho
là cá nhân bị xử phạt vào hồi.... giờ phút, ngày .../.../2024

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH
(Ký, ghi rõ họ và tên)