

Số: /TB-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO

Kết luận cuộc họp thông qua phương án thiết kế dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Trần Quang Khải, phường Chi Lăng; Cải tạo, mở rộng đường Chu Văn An (từ đường Lý Thái Tổ đến đường Lê Lợi); Cải tạo, chỉnh trang khu di tích danh thắng Nhị - Tam Thanh, phường Tam Thanh

Ngày 27/3/2024, đồng chí Nguyễn Văn Hạnh - Chủ tịch UBND thành phố đã chủ trì cuộc họp thông qua nhiệm vụ, phương án thiết kế dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Trần Quang Khải, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn; Cải tạo, mở rộng đường Chu Văn An (từ đường Lý Thái Tổ đến đường Lê Lợi); Cải tạo, chỉnh trang khu di tích danh thắng Nhị - Tam Thanh, phường Tam Thanh. Tham dự cuộc họp có Lãnh đạo HĐND thành phố; Lãnh đạo, chuyên viên các phòng, ban: Phòng Quản lý đô thị, Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và môi trường; Ban Quản lý dự án ĐTXD thành phố, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố; Lãnh đạo và Chuyên viên Văn phòng HĐND - UBND thành phố; Lãnh đạo UBND các phường: Chi Lăng, Đông Kinh, Vĩnh Trại, Tam Thanh; Lãnh đạo các Công ty: Công ty cổ phần cấp thoát nước Lạng Sơn, Công ty Điện lực Lạng Sơn; Lãnh đạo Viettel Lạng Sơn, VNPT Lạng Sơn và các đơn vị tư vấn thiết kế.

Sau khi nghe Ban Quản lý dự án ĐTXD thành phố và đơn vị tư vấn thiết kế báo cáo phương án thiết kế. Trên cơ sở ý kiến thảo luận, góp ý của các thành phần tham dự cuộc họp, đồng chí Nguyễn Văn Hạnh - Chủ tịch UBND thành phố kết luận chỉ đạo một số nội dung như sau:

I. Dự án Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Trần Quang Khải, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn.

UBND thành phố đồng ý cho phép Ban Quản lý dự án ĐTXD thành phố thực hiện các thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư, điều chỉnh dự án và điều chỉnh bổ sung thiết kế dự án theo đề nghị của Ban Quản lý dự án ĐTXD thành phố tại Báo cáo số 141/QLDA ngày 25/3/2023.

- Giao Ban Quản lý dự án ĐTXD thành phố và đơn vị tư vấn thiết kế khẩn trương hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh chủ trương đầu tư, điều chỉnh dự án; tổ chức thẩm định và trình UBND thành phố phê duyệt theo quy định. Hoàn thành và trình phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư trong tháng 4/2024; hoàn thành và trình phê duyệt điều chỉnh dự án trong tháng 5/2024.

- Đối với nội dung điều chỉnh quy hoạch mặt bằng phân lô dự án: Đồng ý điều chỉnh quy hoạch mặt bằng phân lô dự án, trong đó giảm số lô đất ở liền kề

để chuyển thành các lô đất tái định cư, đáp ứng đủ nhu cầu tái định cư tại chỗ của dự án theo phương án 1 do Ban Quản lý dự án ĐTXD thành phố đề xuất tại báo cáo số 141/BC-QLDA ngày 25/3/2024 (32 lô TĐC).

- Giao Phòng Tài nguyên và môi trường thành phố thực hiện các trình tự, thủ tục trình UBND thành phố phê duyệt giá đất cụ thể đối với các ô đất tái định cư theo phương án 1 tại báo cáo số 141/BC-QLDA của Ban Quản lý dự án ĐTXD thành phố để làm căn cứ giao đất tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất thực hiện dự án.

- Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố khẩn trương tham mưu tháo gỡ các khó khăn vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích còn lại của dự án, đảm bảo bàn giao toàn bộ mặt bằng dự án cho chủ đầu tư tổ chức thi công, hoàn thành trong Quý III/2024.

- Các phòng: Tài chính – Kế hoạch, Quản lý đô thị thành phố theo chức năng nhiệm vụ, hướng dẫn, phối hợp với chủ đầu tư trong quá trình thực hiện thẩm định điều chỉnh chủ trương đầu tư, điều chỉnh dự án và tham mưu cho UBND thành phố phê duyệt đảm bảo tiến độ triển khai thực hiện dự án theo đúng kế hoạch.

II. Nội dung phương án thiết kế dự án Cải tạo, mở rộng đường Chu Văn An (từ đường Lý Thái Tổ đến đường Lê Lợi)

- Về phương án thiết kế: Thống nhất phương án thiết kế vỉa hè rộng 3,0m để giảm thiểu chi phí giải phóng mặt bằng, hỗ trợ, tái định cư. Trên cơ sở phương án thiết kế, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố phối hợp với đơn vị tư vấn thiết kế và các đơn vị liên quan rà soát các hộ bị ảnh hưởng, đặc biệt là các hộ phải bố trí tái định cư.

- Về phương án thoát nước: Nghiên cứu phương án thoát nước đặt dưới lòng đường, rà soát kỹ hệ thống thoát nước hiện trạng để đấu nối. Tùy theo địa hình cố gắng bố trí phương án thoát nước mặt đường về một phía cho phù hợp để đảm bảo mỹ quan đô thị.

- Về hệ thống điện: nhất trí phương án điện hạ thế đi ngầm trong hào tuynel. Đối với hệ thống điện trung thế 22KV, nghiên cứu phương án sử dụng cột BTLT cao 22m đặt trên vỉa hè về một phía hướng ra phía lòng đường để đảm bảo an toàn lưới điện cho các hộ gia đình lân cận.

- Về tiến độ thực hiện dự án: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố phối hợp với đơn vị Tư vấn thiết kế khẩn trương hoàn thiện phương án xin ý kiến Thường trực Thành uỷ, Ban Thường vụ Thành uỷ về chủ trương đầu tư để trình thông qua chủ trương đầu tư dự án tại kỳ họp HĐND tỉnh tháng 7/2024.

III. Nội dung phương án thiết kế dự án Cải tạo, chỉnh trang khu di tích danh thắng Nhị - Tam Thanh, phường Tam Thanh

- Sau khi xem xét Báo cáo về các phương án thiết kế của dự án, thống nhất lựa chọn ranh giới dự án theo phương án 3 để thực hiện dự án.

- Giao Ban Quản lý dự án ĐTXD thành phố và đơn vị tư vấn thiết kế thêm các phương án cảnh quan trong ranh giới của phương án 3. Xác định lại chi phí giải phóng mặt bằng, chi phí xây dựng để tổng mức đầu tư sát với thực tế khi triển khai thực hiện dự án.

UBND thành phố thông báo để các cơ quan có liên quan biết, thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND TP;
- Các TP theo GM số 135/GM-UBND ngày 26/3/2024;
- C, PCVP, CV;
- Lưu: VT.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Hoàng Văn Đức