

Số: /QĐ-XPHC

TP. Lạng Sơn, ngày tháng 4 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

### Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực hoạt động xây dựng

#### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính 2012 (Sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ Quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 15/BB-VPHC do UBND phường Hoàng Văn Thụ lập ngày 29/3/2024;

Xét tờ trình số 29/TTr-UBND ngày 01/4/2024 của UBND phường Hoàng Văn Thụ về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực xây dựng; Báo cáo số 159/BC-QLTTĐT ngày 05/4/2024 của Đội Quản lý trật tự đô thị thành phố về việc xem xét ban hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng và các tài liệu kèm theo hồ sơ.

## QUYẾT ĐỊNH:

### Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông có tên sau:

Họ và tên: Nguyễn Mạnh Linh

Giới tính: Nam;

Ngày, tháng, năm sinh: 19/5/1984

Quốc tịch: Việt Nam;

Nghề nghiệp: Kinh doanh.

Nơi ở hiện tại: Khố Trần Thánh Tông, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Căn cước công dân số: 020084002675; cấp ngày: 20/5/2023; nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính Tổ chức thi công xây dựng nhà ở riêng lẻ sai nội dung giấy phép xây dựng được cấp, đối với trường hợp cấp Giấy phép xây dựng mới, cụ thể: Tại thời điểm kiểm tra vào hồi 10 giờ 00 phút ngày 28/3/2024 phát hiện ông Nguyễn Mạnh Linh là chủ đầu tư công trình đang thi công xây dựng nhà ở riêng lẻ sai nội dung Giấy phép xây dựng số 448/GPXD ngày 16/11/2023 do UBND thành phố Lạng Sơn cấp. Xây dựng vượt diện tích tầng 05 kích thước (4,92m + 1,82m) x 5m, diện tích 33,7m<sup>2</sup>; Trên ban công tầng 02, tầng 03, tầng 04 xây dựng các bức tường vây thành buồng có kích thước (0,7m x 5m) x 03 tầng, diện tích 10,5m<sup>2</sup>. Công trình xây dựng thuộc thửa đất số

237, tờ bản đồ địa chính số 11 (BĐCL), bản đồ địa chính phường Hoàng Văn Thụ, tại đường Lý Thường Kiệt, Khu đô thị Phú Lộc I, khối 7, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Hiện trạng công trình đang hoàn thiện phần thô.

3. Quy định tại điểm a khoản 6 Điều 16 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng.

4. Các tình tiết tăng nặng, giảm nhẹ: Không áp dụng.

5. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền

Cụ thể: Mức phạt **17.500.000 đồng** (Bằng chữ: *Mười bảy triệu, năm trăm nghìn đồng chẵn*). Áp dụng điểm c khoản 3 Điều 4; điểm a khoản 6 Điều 16 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ (mức trung bình của khung tiền phạt đối với cá nhân).

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không có

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

- Buộc phá dỡ phần công trình xây dựng vi phạm. Áp dụng tại điểm c khoản 15 Điều 16 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ (phần công trình vi phạm không đủ điều kiện để điều chỉnh giấy phép xây dựng).

Cụ thể: Buộc ông Nguyễn Mạnh Linh phá dỡ phần diện tích 10,5m<sup>2</sup> xây dựng các bức tường vây thành buồng trên ban công tầng 02, tầng 03, tầng 04. Kích thước mỗi tầng: 0,7m x 5m.

- Yêu cầu ông Nguyễn Mạnh Linh tuân theo trình tự, thủ tục quy định tại Điều 81 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ.

Cụ thể: Yêu cầu ông Nguyễn Mạnh Linh dừng ngay mọi hoạt động thi công xây dựng công trình vi phạm; trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính, ông Nguyễn Mạnh Linh phải hoàn thành nộp hồ sơ đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng và có giấy phép xây dựng điều chỉnh đối với phần xây dựng vượt diện tích tầng 05 có kích thước (4,92m + 1,82m) x 5m, diện tích 33,7m<sup>2</sup>.

Hết thời hạn theo quy định ông Nguyễn Mạnh Linh không xuất trình được Giấy phép xây dựng điều chỉnh thì bị áp dụng biện pháp buộc phá dỡ công trình xây dựng vi phạm theo quy định. Áp dụng khoản 16 Điều 16 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ.

Thời gian thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả là 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do cá nhân vi phạm có tên tại Điều này chi trả.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

**Điều 3.** Quyết định này được:

1. Giao cho ông Nguyễn Mạnh Linh Quyết định này để chấp hành.

Ông Nguyễn Mạnh Linh phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Nguyễn Mạnh Linh không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

a) Ông Nguyễn Mạnh Linh phải nộp tiền phạt tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Lạng Sơn hoặc các ngân hàng thương mại (*Vietinbank, Agribank, BIDV, Vietcombank, MB, VP bank, SHB, Lien VietPostBank*) chi nhánh Lạng Sơn trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Ông Nguyễn Mạnh Linh có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước tỉnh Lạng Sơn và ngân hàng thương mại (do cá nhân vi phạm lựa chọn) để thu tiền phạt.

3. Gửi cho: UBND phường Hoàng Văn Thụ để tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho: Đội Quản lý Trật tự đô thị thành phố, phòng Tài chính - Kế hoạch, phòng Tư pháp, Thanh tra thành phố, phòng Quản lý đô thị, Công an thành phố để biết và phối hợp thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND TP;
- C, PCVP HĐND-UBND TP;
- Trang Thông tin điện tử TP;
- Lưu: VT, HS.

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Hạnh**

Quyết định đã giao trực tiếp cho ông Nguyễn Mạnh Linh là cá nhân bị xử phạt vào hồi....giờ....phút, ngày ..../..../2024

**NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH**  
*(Ký, ghi rõ họ và tên)*