

Số: 186/TB-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày 02 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO

Kết quả tiếp công dân kỳ 07 năm 2024 (01/4/2024) của Chủ tịch UBND thành phố và ý kiến chỉ đạo, xem xét, giải quyết đơn đề nghị, khiếu nại của công dân

Thực hiện Quy chế tiếp công dân, ngày 01 tháng 4 năm 2024, tại Trụ sở Ban Tiếp công dân thành phố, ông Nguyễn Văn Hạnh – Chủ tịch UBND thành phố uỷ quyền cho ông Dương Công Dũng – Phó Chủ tịch UBND thành phố, chủ trì tiếp công dân buổi sáng, từ 8 giờ 00 phút đến 11 giờ 30 phút; buổi chiều, từ 14 giờ 00 phút đến 17 giờ 00 phút. Tham gia cùng tiếp công dân gồm có:

- Ông Lãnh Văn Khánh – Phó Chủ nhiệm UBKT Thành ủy;
- Bà Nguyễn Thị Hương – Phó Chủ tịch thường trực HĐND thành phố;
- Ông Đoàn Quang Đạt – Chủ tịch Hội Nông dân thành phố;
- Ông Vi Văn Ba – Chánh Thanh tra thành phố;
- Bà Trần Thị Mai Anh – Trưởng phòng TNMT thành phố;
- Ông Đinh Bằng Sơn – Trưởng phòng Quản lý đô thị thành phố;
- Ông Trần Đức Thọ – Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố;
- Ông Hà Ngọc Ngữ – Phó Giám đốc Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Bà Nguyễn Thị Lệ Thủy - Đại biểu HĐND thành phố;
- Ông Nông Văn Huân – Phó Chủ tịch Hội Nông dân thành phố;
- Ông Hoàng Quân – Phó Chánh Thanh tra thành phố;
- Ông Bùi Ngọc Đức – Phó Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố;
- Ông Hoàng Văn Đức – Phó Chánh Văn phòng HĐND-UBND, Trưởng Ban Tiếp công dân thành phố.

I. KẾT QUẢ CHUNG:

Trong ngày đã tiếp được 07 lượt/12 công dân đến phản ánh, kiến nghị các nội dung liên quan đến đất đai, công tác bồi thường giải phóng mặt bằng, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

II. KẾT QUẢ TỪNG TRƯỜNG HỢP CỤ THỂ:

1. Các bà: Nguyễn Thị Biện, Lý Thị Sâm, Tô Thị Hạnh, Trần Thị Luyện, Hoàng Thị Hiền, trú tại thôn Co Măn, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn.

1.1. Nội dung: Các gia đình bị thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng trụ sở làm việc Công an tỉnh, đề nghị bồi thường theo giá thị trường thì các gia đình sẽ bàn giao đất.

Kết luận: UBND thành phố đã trả lời các hộ gia đình tại văn bản số 3054/UBNDPTQĐ ngày 21/11/2022 Về trình tự thủ tục BT, HT&TĐC khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án Trụ sở làm việc Công an tỉnh Lạng Sơn và văn bản số

1034/UBND-PTQĐ ngày 21/4/2023 V/v trả lời đơn kiến nghị của các hộ gia đình bị ảnh hưởng tại dự án Trụ sở làm việc Công an tỉnh Lạng Sơn.

1.2. Bà Nguyễn Thị Biện:

- Gia đình bị ảnh hưởng dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 1A đề nghị cung cấp Quyết định thu hồi đất. Đề nghị làm rõ 06 trường hợp được tái định cư trong cùng dự án. Gia đình không hết thời hiệu khiếu nại do gia đình đi viện.

- Đối với nội dung cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Đề nghị thực hiện theo Thông báo số 324-TB-TU ngày 05/12/2023 của Tỉnh uỷ Lạng Sơn và Văn bản số 2373-CV/BNCTU ngày 15/01/2024, Thông báo nộp thuế phải ghi rõ căn cứ điều khoản, ghi rõ số tiền.

Kết luận:

- Đối với dự án Quốc lộ 1A: UBND thành phố đã trả lời bà Nguyễn Thị Biện tại văn bản số 763/UBND-TTr ngày 30/3/2023 V/v thông tin đối với kiến nghị của bà Nguyễn Thị Biện tại các kỳ tiếp công dân. UBND thành phố đã giải quyết, trả lời gia đình đúng quy định, và đã ban hành Thông báo số 873/TB-UBND ngày 14/7/2023 từ chối tiếp bà Nguyễn Thị Biện đối với nội dung kiến nghị, thắc mắc liên quan đến dự án Quốc lộ 1A từ năm 1997 – 2000.

- Đối với nội dung cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Biện đang được UBND xã Mai Pha thực hiện theo quy trình, trình tự đề nghị gia đình chờ kết quả.

1.3. Bà Lý Thị Sâm: Gia đình sau khi bị thu hồi đất để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng Trụ sở làm việc Công an tỉnh còn lại 444 m²; Đề nghị khi thi công không đổ đất tràn xuống phần diện tích còn lại của gia đình; Bố trí lối thoát cho gia đình đi lại canh tác.

Kết luận: UBND thành phố sẽ tiến hành kiểm tra hiện trạng theo phản ánh của công dân và giải quyết theo quy định.

2. Bà Nguyễn Thị Thu, Địa chỉ: Số nhà 11A, khu A, tái định cư Mai Pha 4, thành phố Lạng Sơn. Số điện thoại: 0354. 910. 494.

Nội dung:

Gia đình đề nghị khẩn trương xem xét giải quyết nội dung của gia đình đã nêu tại đơn ngày 12/01/2024. Làm rõ ranh giới, mốc giới sử dụng đất, gia đình không tranh chấp đất đai.

Kết luận: Đề nghị bà Thu phối hợp với chính quyền địa phương để các cơ quan đơn vị giải quyết kiến nghị của gia đình. Yêu cầu phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND phường Chi Lăng khẩn trương tham mưu giải quyết các nội dung liên quan đã giao tại các Thông báo số 113/TB-UBND ngày 23/02/2024 Kết quả tiếp công dân kỳ 04 năm 2024 (16/02/2024) của Chủ tịch UBND thành phố và ý kiến chỉ đạo, xem xét, giải quyết đơn đề nghị, khiếu nại của công dân.

3. Bà Trần Thị Luận, trú tại Thôn Khòn Phỏ, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn.

Nội dung 1: Đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho 02 ô tái định cư đã được giao;

Kết luận: Hiện nay các nội dung liên quan đến giao đất tái định cư bị thu hồi đất nông nghiệp đang được Thanh tra Chính phủ xem xét, giải quyết. Sau khi có kết quả UBND thành phố sẽ giải quyết theo quy định.

Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu văn bản thông tin, tiến độ kết quả xử lý, giải quyết đến gia đình bà Trần Thị Luận.

Nội dung 2: Đề nghị giải quyết đơn ghi ngày 20/02/2024 của gia đình.

Kết luận: UBND tỉnh đã giao Thanh tra tỉnh rà soát tại Văn bản số 1232/VP-BTCD ngày 19/3/2024. Đề nghị gia đình chờ kết quả giải quyết.

4. Ông Hứa Đức Thành, trú tại thôn Hoàng Thượng, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn; **Ông Đỗ Phi Hồ**, trú tại đường Bông Lau II, khối 7 phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn.

Nội dung: Gia đình có quyết định giao đất, nộp hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất từ tháng 9/2023, đã nộp đầy đủ nghĩa vụ tài chính nhưng đến nay vẫn chưa nhận được kết quả giải quyết.

Kết luận: Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tham mưu văn bản trả lời công dân *trước ngày 15/4/2024*.

5. Ông Vũ Công Chính, trú tại Thôn Nà Pàn (đường từ Chùa Tam Thanh lên đồi Khi), xã Hoàng Đồng, TP. Lạng Sơn.

Nội dung: Đề nghị xem xét giải quyết:

- Đền bù bổ sung đất nhà ở tại số 2 Lê Lợi – Đền bù một giá chung đối với dự án Công viên phía Bắc cầu Kỳ Cùng.

- Gia đình có 02 ngôi nhà cấp 4 tại thôn Nà Pàn xã Hoàng Đồng, 01 nhà mua từ năm 2014; Năm 2017 bị giải toả thực hiện dự án Công viên phía Bắc cầu Kỳ Cùng, gia đình đã xây nhà để ở. Đến năm 2021, gia đình mua thêm 1 mảnh đất cách nhà 5m, có Giấy chứng nhận là loại đất vườn. Gia đình đã đăng ký chuyển mục đích nhưng UBND xã Hoàng Đồng bảo là vào quy hoạch. Gia đình xây nhà trên đất nông nghiệp bị phạt tiền nhưng không có hoá đơn. Gia đình xin làm thủ tục nhập hộ khẩu nhưng không được. Đề nghị xem xét giải quyết cho gia đình được nhập hộ khẩu về nơi cư trú để thuận tiện cho sinh hoạt. Tháng 6/2023 mưa sạt lở nhưng không được chính quyền địa phương hỗ trợ hư hại nhà cửa.

Kết luận:

- Giá đất dự án Công viên phía Bắc cầu Kỳ Cùng chỉ điều chỉnh đối với những thửa đất có mặt tiền nhỏ hơn 3m, đối với thửa đất gia đình ông Vũ Công Chính không bị điều chỉnh, UBND thành phố đã thực hiện đúng quy định.

- Đối với hồ sơ chuyển mục đích sử dụng năm 2023 đã được cơ quan chuyên môn kiểm tra, yêu cầu khắc phục công trình vi phạm; Để giải quyết các bước tiếp theo quy định đề nghị gia đình thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng đất theo đúng quy định để các cơ quan nhà nước có cơ sở xem xét giải quyết các thủ tục tiếp theo.

- Giao Thanh tra thành phố kiểm tra việc nộp tiền xử phạt vi phạm hành chính của gia đình, đề xuất xử lý vi phạm đối với cán bộ thực thi nhiệm vụ (nếu có vi phạm).

- Đối với kiến nghị xem xét hỗ trợ cho gia đình do bị ảnh hưởng mưa bão, sạt lở: Giao UBND xã Hoàng Đồng báo cáo, đề xuất UBND thành phố xem xét, chỉ đạo.

6. Bà Nguyễn Thị Nga, trú tại số 5/2 đường Tô Thị, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn.

Nội dung: Tôi đi ở trọ chi phí sinh hoạt cao, so với số tiền nhà nước hỗ trợ thì có chênh lệch không đúng thực tế gia đình đã chi trả tiền điện, nước, thuê trọ 20 năm nay, giá thực tế mỗi tháng là 1,5 triệu đồng đến 2 triệu đồng. Đề nghị bồi thường giá vật kiến trúc theo giá hiện hành để gia đình đủ tiền xây nhà.

Kết luận: Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố chủ trì phối hợp với cơ quan, đơn vị liên quan nghiên cứu, tham mưu UBND thành phố xem xét, trả lời công dân theo quy định.

7. Ông Vũ Cao Nguyên, trú tại số 15/4 đường Lê Đại Hành, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn.

Nội dung: Gia đình thu hồi 100,4 m² đất ở, có nhà ở trên đất để thực hiện dự án đường Lý Thái Tổ kéo dài và khu tái định cư, dân cư thành phố Lạng Sơn. Đề nghị xem xét cấp đất tái định cư cho gia đình.

Kết luận: Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tham mưu văn bản trả lời gia đình. **Thực hiện xong trong tháng 4/2024.**

III. Tổ chức thực hiện

Yêu cầu các phòng, ban, đơn vị, phường, xã nghiêm túc thực hiện nhiệm vụ được giao. Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị chịu trách nhiệm, kiểm điểm bằng Văn bản trước Chủ tịch UBND thành phố nếu để các vụ việc đã được giao kéo dài chậm giải quyết; báo cáo kết quả về UBND thành phố (thông qua Ban Tiếp công dân thành phố) **trước 11 giờ 00 phút ngày 15/4/2024** để tổng hợp./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (B/c);
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Thanh tra tỉnh;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- TT Thành ủy (b/c);
- UBKT Thành ủy;
- TT HĐND TP;
- CT, PCT UBND TP;
- C, PCVP HĐND-UBND TP;
- VP Thành ủy;
- Các cơ quan chuyên môn TP;
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ TP;
- UBND các phường, xã;
- Trang thông tin điện tử TP;
- Ban Tiếp công dân TP (niêm yết);
- Các công dân được tiếp;
- Lưu: VT, BTCD (theo dõi).

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Hoàng Văn Đức

