

TP. Lạng Sơn, ngày 15 tháng 3 năm 2024

## GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 90 /GPXD

### 1. Cấp cho ông Ngô Hoàng Sao và bà Nông Thị Kiều.

Địa chỉ thường trú: Cồn Làng – Cồn Vèn, Hồng Phong, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn.

### 2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở gia đình.

- Theo thiết kế có ký hiệu: KT - 01 đến Đ - 01.

- Do: Ông Lê Xuân Sang thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế, thuộc thửa đất số 226, tờ bản đồ địa chính số 69, diện tích thửa đất 68,0m<sup>2</sup>. Tại ngõ đường Hùng Vương, Khối Hoàng Hoa Thám, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

+ Cốt nền xây dựng công trình: + 0,2 m (so với đường)

+ Mật độ xây dựng: -/-, hệ số sử dụng đất: -/-

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Chỉ giới xây dựng trùng với chỉ giới đường đỏ.

+ Màu sắc công trình (nếu có): -/-

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 57,7m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn: 133,6m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao tầng một: 3,9m.

+ Chiều cao công trình: 11,5m; Số tầng: 02 tầng + Tum.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS-07319 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 11/01/2023.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

#### Nơi nhận:

- Bà Nông Thị Kiều;
- Phòng Quản lý đô thị TP;
- Đội Quản lý trật tự đô thị TP (ioffice);
- UBND phường Chi Lăng (ioffice);
- Trang TTĐT TP;
- Lưu VP HĐND – UBNDTP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



Nguyễn Văn Hạnh

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.

---

### **ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP**

1 - Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....  
.....  
.....  
.....

2 - Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....  
.....  
.....

*TP. Lạng Sơn, ngày tháng năm 20*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

TP. Lạng Sơn, ngày 21 tháng 3 năm 2024.

## GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 107/GPXD

### 1. Cấp cho ông Nguyễn Phi Nam và bà Trần An Thủy

Địa chỉ thường trú: Số 2/1, đường Tổ Sơn, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

### 2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở gia đình.

- Theo thiết kế có ký hiệu: KT01/14 đến KT14/14.

- Do: Ông Nguyễn Hữu Giang thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế, thuộc thửa đất số 171, tờ bản đồ số 46, diện tích thửa đất 81,9m<sup>2</sup>. Tại đường Tổ Sơn, khối Văn Miếu, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

+ Cốt nền xây dựng công trình: + 0,2m (so với vỉa hè)

+ Mật độ xây dựng: -/-, hệ số sử dụng đất: -/-

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Chỉ giới xây dựng trùng với chỉ giới đường đỏ.

+ Màu sắc công trình (nếu có): -/-

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 58,6m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn: 243,7m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao tầng một: 3,9m.

+ Chiều cao công trình: 12,0m; Số tầng: 03tầng + tầng hầm.

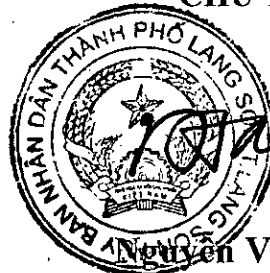
3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN-07614 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn cấp ngày 05/10/2023.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

#### Nơi nhận:

- Ông Nguyễn Phi Nam;
- Phòng Quản lý đô thị TP;
- Đội Quản lý trật tự đô thị TP (ioffice);
- UBND phường Chi Lăng (ioffice);
- Trang TTĐT TP;
- Lưu VP HĐND – UBNDTP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Hạnh

**CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.

---

**ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP**

1 - Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....  
.....  
.....  
.....

2 - Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....  
.....  
.....

TP. Lạng Sơn, ngày      tháng      năm 20  
**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

TP. Lạng Sơn, ngày 22 tháng 3 năm 2024

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 109 /GPXD

**1. Cấp cho**

**Ông Chu Văn Hùng**

Địa chỉ thường trú: Điem He 2, xã Điem He, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn.

**Bà Vy Thị Thêm**

Địa chỉ thường trú: Kéo Bể, xã Thống Nhất, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn.

**2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở gia đình.**

- Theo thiết kế có ký hiệu: BV-01 đến BV-15.

- Do: Gia đình tự thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế, thuộc thửa đất số 580, tờ bản đồ số 65, diện tích thửa đất 71,9m<sup>2</sup>. Tại Ngõ 201, đường Đèo Giang, khối Đại Thắng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

+ Cốt nền xây dựng công trình: + 0,15m (so với đường ngõ)

+ Mật độ xây dựng: -/-, hệ số sử dụng đất: -/-

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Chỉ giới xây dựng trùng với ranh giới thửa đất theo trích lục bản đồ địa chính thửa đất.

+ Màu sắc công trình (nếu có): -/-

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 71,9m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn: 139,6m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao tầng một: 3,9m.

+ Chiều cao công trình: 7,75m; Số tầng: 02tầng.

**3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:** Có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS-06199 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 06/11/2020.

**4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.**

**Nơi nhận:**

- Ông Chu Văn Hùng;
- Phòng Quản lý đô thị TP;
- Đội Quản lý trật tự đô thị TP (ioffice);
- UBND phường Chi Lăng (ioffice);
- Trang TTĐT TP;
- Lưu VP HĐND – UBNDTP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



Nguyễn Văn Hạnh

**CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.

---

**ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP**

1 - Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....

.....

.....

.....

2 - Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

.....

.....

*TP. Lạng Sơn, ngày tháng năm 20*  
**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

TP. Lạng Sơn, ngày 28 tháng 3 năm 2024

## GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 120 /GPXD

### 1. Cấp cho ông Chu Đức Long

Địa chỉ thường trú: Số 05, ngõ 2, đường Phan Huy Chú, khối Cửa Nam, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

### 2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở gia đình.

- Theo thiết kế có ký hiệu: KT:01 đến KT:11.

- Do: Gia đình tự thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế, thuộc thửa đất số 19, tờ bản đồ số 58, diện tích thửa đất 165,1m<sup>2</sup>. Tại ngõ 37, đường Phan Huy Chú, khối Cửa Nam, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

+ Cốt nền xây dựng công trình: + 0,2m (so với đường ngõ)

+ Mật độ xây dựng: -/-, hệ số sử dụng đất: -/-

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Chỉ giới xây dựng trùng với chỉ giới đường đỏ.

+ Màu sắc công trình (nếu có): -/-

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 84,61m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn: 169,22m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao tầng một: 3,9m.

+ Chiều cao công trình: 9,75m; Số tầng: 02tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS-07043 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sơn cấp ngày 30/6/2022.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

#### Nơi nhận:

- Ông Chu Đức Long;
- Phòng Quản lý đô thị TP;
- Đội Quản lý trật tự đô thị TP (ioffice);
- UBND phường Chi Lăng (ioffice);
- Trang TTĐT TP;
- Lưu VP HĐND – UBNDTP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Hạnh

**CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.

---

**ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP**

1 - Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....  
.....  
.....  
.....

2 - Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....  
.....  
.....

TP. Lạng Sơn, ngày tháng năm 20  
**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**



TP. Lạng Sơn, ngày 28 tháng 3 năm 2024

## GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 119 /GPXD

### 1. Cấp cho bà Lộc Như Huyền.

Địa chỉ thường trú: Đường Đèo Giang, khối Đại Thắng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

### 2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở gia đình.

- Theo thiết kế có ký hiệu: KT - 01 đến CTN - 01.

- Do: Ông Lê Quang Tuyên thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế, thuộc thửa đất số 45, tờ bản đồ địa chính số 54, diện tích thửa đất 450,0m<sup>2</sup>. Khối Đại Thắng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

+ Cốt nền xây dựng công trình: + 0,2 m (so với sân)

+ Mật độ xây dựng: -/-, hệ số sử dụng đất: -/-

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Chỉ giới xây dựng trùng với chỉ giới đường đỏ.

+ Màu sắc công trình (nếu có): -/-

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 180,6m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn: 341,6m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao tầng một: 3,9m.

+ Chiều cao công trình: 11,45m; Số tầng: 02 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH-07360 do ủy ban nhân dân thành phố Lạng Sơn cấp ngày 01/3/2023.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

#### Nơi nhận:

- Bà Lộc Như Huyền;
- Phòng Quản lý đô thị TP;
- Đội Quản lý trật tự đô thị TP (ioffice);
- UBND phường Chi Lăng (ioffice);
- Trang TTĐT TP;
- Lưu VP HĐND – UBNDTP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Hạnh

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.

---

### **ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP**

1 - Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....

.....

.....

.....

2 - Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

.....

.....

TP. Lạng Sơn, ngày      tháng      năm 20  
**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**