

Số: /QĐ-XPHC

TP. Lạng Sơn, ngày 17 tháng 4 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

### Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

#### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; tài nguyên nước và khoáng sản; khí tượng thủy văn; đo đạc và bản đồ;

Căn cứ Quyết định số 2937/QĐ-GQXP ngày 01/11/2022 của Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Xét Tờ trình số 24 /TTr-UBND ngày 08/4/2024 của UBND xã Quảng Lạc về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; Báo cáo số 70/BC-TNMT ngày 10/4/2024 của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố về kết quả xem xét đánh giá hồ sơ xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai và các tài liệu có trong hồ sơ.

## QUYẾT ĐỊNH:

### Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với bà có tên sau đây:

Họ và tên: Triệu Thúy Hoàn

Giới tính: Nữ

Ngày, tháng, năm sinh: 14/10/1964

Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Lao động tự do

Nơi ở hiện tại: Thôn Quảng Trung 1, xã Quảng Lạc, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Căn cước công dân số: 020164005850; ngày cấp: 10/5/2021; nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Chuyển đất trồng cây hàng năm khác sang đất phi nông nghiệp tại khu vực nông thôn không được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép, cụ thể: Bà Triệu Thúy Hoàn đã xây dựng nhà cấp 4, công trình phụ từ năm 2004 trên diện tích 468,5 m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 511, tờ bản đồ địa chính số 81 xã Quảng Lạc, tại thôn Quảng Trung 1, xã Quảng Lạc loại đất thể hiện trên bản đồ: đất vườn. Thửa đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

3. Quy định tại điểm a khoản 2 Điều 11 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng, giảm nhẹ: Không có.

5. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền.

Cụ thể: Với mức phạt là **4.000.000 đồng** (Bằng chữ: *Bốn triệu đồng chẵn*). Áp dụng điểm a khoản 2 Điều 11 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ (mức trung bình của khung tiền phạt).

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không có.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

- Buộc đăng ký đất đai theo quy định. Áp dụng điểm b khoản 4 Điều 11 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ được sửa đổi bổ sung tại khoản 3 Điều 1 Nghị định số 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ.

Cụ thể: Buộc bà Triệu Thúy Hoàn đến cơ quan nhà nước có thẩm quyền làm thủ tục đăng ký đất đai theo quy định.

- Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm. Áp dụng điểm c khoản 4 Điều 11 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ.

Cụ thể: Số lợi bất hợp pháp phải nộp với số tiền: **12.350.354 đồng** (Bằng chữ: *Mười hai triệu ba trăm năm mươi nghìn ba trăm năm tư đồng*)

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do bà triệu Thúy Hoàn bị xử phạt có tên tại Điều này chi trả.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ kể từ ngày ký ban hành.

**Điều 3.** Quyết định này được:

1. Giao cho bà Triệu Thúy Hoàn Quyết định này để chấp hành.

Bà triệu Thúy Hoàn phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà bà Triệu Thúy Hoàn không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

a) Bà Triệu Thúy Hoàn phải nộp tiền vào ngân sách Nhà nước tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Lạng Sơn (*địa chỉ: đường Nguyễn Chí Thanh, khu tái định cư và dân cư Nam thành phố, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn*) hoặc các Ngân hàng thương mại (*Vietinbank, Agribank, BIDV, Vietcombank, MB, VPBank, SHB, Lien VietPostBank*) chi nhánh Lạng Sơn trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Bà Triệu Thúy Hoàn có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước tỉnh Lạng Sơn hoặc các ngân hàng thương mại (do cá nhân vi phạm lựa chọn) để thu tiền phạt và số lợi bất hợp pháp.

3. Gửi cho UBND xã Quảng Lạc để tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho: Phòng Tài chính - Kế hoạch, phòng Tư pháp, Thanh tra thành phố, phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố để biết và phối hợp thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- CT, PCTTT UBND TP;
- C, PCVP HĐND-UBND TP;
- Trang Thông tin điện tử TP;
- Lưu: VT, hồ sơ.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Dương Công Dũng**

Quyết định đã giao trực tiếp cho bà Triệu Thúy Hoàn là cá nhân bị xử phạt vào hồi .....giờ ..... phút, ngày ...../...../2024./.

**NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH**

*(Ký, ghi rõ họ và tên)*