

Số: 903/QĐ-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày 22 tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao (chỉ định) đất tái định cư cho hộ ông Lê Văn Trung do bị ảnh hưởng dự án: Nút giao thông số 7A, Khu đô thị Phú Lộc IV, thành phố Lạng Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND ngày 16/4/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013, Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và các quy định của pháp luật có liên quan về cơ chế chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 93/QĐ-UBND ngày 15/01/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1583/QĐ-UBND ngày 03/10/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc thu hồi đất và giao đất cho UBND thành phố Lạng Sơn tại khu đô thị Phú Lộc I+II, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn để bố trí tái định cư theo quy định;

Căn cứ Quyết định số 3328/QĐ-UBND ngày 15/12/2022 của UBND thành phố Lạng Sơn phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án: Nút giao thông số 7A, Khu đô thị Phú Lộc IV, thành phố Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 818/QĐ-UBND ngày 04/4/2024 của UBND thành phố Lạng Sơn phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ giao đất tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất để thực hiện Dự án: Nút giao thông số 7A, khu đô thị Phú Lộc IV, thành phố Lạng Sơn (Đất ODT);

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 193/TTr-TNMT ngày 19/4/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao (chỉ định) đất tái định cư cho hộ ông Lê Văn Trung, trú tại số 247, đường Lê Lợi, khối 6, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, cụ thể:

1. Diện tích 100,0m² (ô số 44, Lô NK16), thuộc thửa đất số 538, tờ bản đồ địa chính (bản đồ chính lý) số 06 phường Hoàng Văn Thụ tại Khu đô thị Phú Lộc I+II, thành phố Lạng Sơn để sử dụng vào mục đích đất ở tại đô thị.

2. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo mảnh trích đo địa chính số 84-2021 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 24/9/2021, được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 20/01/2022.

4. Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (Được giao đất tái định cư do bị thu hồi đất ở để thực hiện dự án: Nút giao thông số 7A, Khu đô thị Phú Lộc IV, thành phố Lạng Sơn).

5. Giá thu tiền sử dụng đất: Áp dụng khoản 01 Điều 19 Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND ngày 16/4/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn và Điều 1 Quyết định số 818/QĐ-UBND ngày 04/4/2024 của UBND thành phố Lạng Sơn, cụ thể:

- Giá thu tiền sử dụng đất đối với diện tích 80.3m² là: 39.960.000 đồng/m².

- Giá thu tiền sử dụng đất đối với diện tích 19,7m² là: 59.940.000đ/m².

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường:

a. Phối hợp với Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn giao Quyết định này đồng thời hướng dẫn cho hộ ông Lê Văn Trung kê khai nộp tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

b. Chuyển hồ sơ cho Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai thành phố để chuyển thông tin đất đai sang Chi cục thuế thành phố; viết Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

c. Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho hộ ông Lê Văn Trung sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Văn phòng HĐND-UBND thành phố chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của UBND thành phố.

3. Hộ ông Lê Văn Trung có trách nhiệm kê khai thực hiện nghĩa vụ tài chính trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày ban hành quyết định này.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND-UBND, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi cục trưởng Chi cục Thuế, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng

đăng ký đất đai thành phố, Chủ tịch UBND phường Hoàng Văn Thụ và hộ ông Lê Văn Trung chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (TNMT: 03b);
- UBND tỉnh (b/c);
- Sở TNMT;
- CT, PCT UBND TP;
- Trung tâm PTQĐ TP;
- Ban QLDA ĐTXD thành phố;
- UBND phường Vĩnh Trại;
- Lưu: VT, XD, công TTĐT.

Dương Công Dũng