

Số: /TB-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày tháng 4 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Kết luận cuộc họp thông qua nhiệm vụ, phương án thiết kế dự án Sửa chữa trụ sở làm việc khối Dân vận; Cải tạo mặt đường và hệ thống thoát nước thôn Bình Cầm

Ngày 11/4/2024, đồng chí Nguyễn Văn Hạnh - Chủ tịch UBND thành phố đã chủ trì cuộc họp thông qua nhiệm vụ, phương án thiết kế dự án Sửa chữa trụ sở làm việc khối Dân vận; Cải tạo mặt đường và hệ thống thoát nước thôn Bình Cầm. Tham dự cuộc họp có Đ/c Nguyễn Thị Hương - Phó Chủ tịch HĐND; Đ/c Hoàng Thị Huyền - Chủ tịch UBMTTQ thành phố Lạng Sơn; Đại diện lãnh đạo, chuyên viên các phòng, ban: Phòng Quản lý đô thị, Tài chính - Kế hoạch, Ban Quản lý dự án ĐTXD thành phố; Lãnh đạo và Chuyên viên Văn phòng HĐND - UBND thành phố; Lãnh đạo UBND phường Vĩnh Trại, UBND xã Mai Pha và các đơn vị tư vấn thiết kế.

Sau khi nghe Ban Quản lý dự án ĐTXD thành phố và đơn vị tư vấn thiết kế báo cáo. Trên cơ sở ý kiến thảo luận góp ý của các thành phần tham dự cuộc họp. Đồng chí Nguyễn Văn Hạnh - Chủ tịch UBND thành phố kết luận chỉ đạo một số nội dung như sau:

#### I. Dự án Sửa chữa trụ sở làm việc khối Dân vận:

- Trụ sở làm việc Khối dân vận thành phố Lạng Sơn đã được đầu tư xây dựng từ năm 1996. Công trình được đầu tư cải tạo, sửa chữa một số hạng mục chính và bàn giao đưa vào sử dụng năm 2017. Hiện trạng công trình sau nhiều năm sử dụng, các hạng mục bị xuống cấp nghiêm trọng nên không bảo đảm điều kiện làm việc cho các cơ quan, đơn vị thuộc Thành Ủy, UBND thành phố. Các phương án cải tạo, sửa chữa mang tính tạm thời, không thể khắc phục, sửa chữa triệt để về lâu dài. Để đảm bảo phù hợp với định hướng phát triển kinh tế xã hội thành phố, nâng cao hiệu quả nguồn vốn đầu tư công, UBND thành phố chỉ đạo như sau:

- Thống nhất dừng, không thực hiện dự án Sửa chữa trụ sở Khối dân vận.

- Giao cho Ban Quản lý dự án ĐTXD thành phố tổ chức nghiên cứu, lập phương án thiết kế công trình Xây mới trụ sở Khối dân vận thành phố Lạng Sơn trên mặt bằng công trình cũ; phương án thiết kế phải đảm bảo phù hợp không gian kiến trúc cảnh quan khu vực trụ sở UBND thành phố, phù hợp quy hoạch xây dựng và đáp ứng đủ nhu cầu sử dụng. làm việc của các cơ quan, đơn vị.

- Giao Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố tham mưu cho UBND thành phố điều chỉnh, bổ sung danh mục và bố trí nguồn vốn để thực hiện dự án.

## **II. Cải tạo mặt đường và hệ thống thoát nước thôn Bình Cầm:**

1. Cơ bản nhất trí theo phương án do Ban Quản lý dự án ĐTXD thành phố và đơn vị tư vấn thiết kế đề xuất, cụ thể:

Thiết kế cải tạo, mở rộng mặt đường và hệ thống thoát nước thôn Bình Cầm; điểm đầu tuyến từ nút giao Quốc lộ 01A (Km20+050), điểm cuối tuyến đến Nhà văn hoá thôn Bình Cầm. Tổng chiều dài tuyến khoảng 2,1km.

- Về thiết kế mặt đường: Thiết kế cạp mở rộng mặt đường BTXM đảm bảo bề rộng mặt đường trên đoạn tuyến là 4,5m; tận dụng các vị trí mặt đường BTXM còn tốt; cải tạo, sửa chữa một số vị trí nền và mặt đường đã bị hư hỏng, nứt vỡ.

- Hệ thống thoát nước: Xây mới hệ thống rãnh thoát nước bằng BTXM tại các khu vực đông dân cư; đào rãnh đất hình thang để đảm bảo thoát nước mặt tại các vị trí còn lại.

- Hệ thống điện chiếu sáng: Lắp đặt mới hệ thống điện chiếu sáng cho tuyến đường. Cột chiếu sáng sử dụng cột BTLT 8,5m, cần cần đèn thép mạ kẽm nhúng nóng; lắp đặt mới dây dẫn cấp điện và tủ điều khiển cho hệ thống chiếu sáng. Tận dụng các bóng đèn LED chiếu sáng đô thị đã được thu hồi khi thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp đèn chiếu sáng hiện hữu bằng đèn LED tiết kiệm năng lượng trên địa bàn thành phố Lạng Sơn để lắp đặt cho công trình.

- Hệ thống cây xanh cảnh quan: Nghiên cứu trồng mới hàng cây hoa Sờ đường kính D5-7cm, cao khoảng 3m để tạo bóng mát và cảnh quan trên tuyến đường đường thôn.

- Cải tạo mặt sân khu vực bên phải Nhà văn hoá thôn Bình Cầm đã hư hỏng bằng BTXM, diện tích khoảng 263m<sup>2</sup>.

- Xây hoàn trả trụ cổng, tường rào cho một số hộ dân nằm trong phạm vi thực hiện dự án; di chuyển hệ thống điện và đường dây 0,4KV, điện chiếu sáng nằm trong phạm vi thực hiện dự án.

2. Giao Ban Quản lý dự án ĐTXD thành phố phối hợp đơn vị tư vấn thiết kế khẩn trương khảo sát, lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình; hoàn thành và trình thẩm định, phê duyệt trong tháng 5/2024. Tổ chức lựa chọn nhà thầu xây dựng, đẩy nhanh tiến độ thi công công trình, đảm bảo hoàn thành và bàn giao công trình đưa vào khai thác sử dụng trong tháng 10/2024, góp phần hoàn thiện tiêu chí nông thôn mới kiểu mẫu xã Mai Pha.

3. Giao phòng Tài chính - Kế hoạch khẩn trương nghiên cứu tham mưu điều chỉnh nguồn vốn đầu tư dự án từ vốn đầu tư công sang nguồn vốn sự nghiệp kinh tế năm 2024 của thành phố.

4. Giao cho UBND xã Mai Pha chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý dự án ĐTXD thành phố và các đơn vị liên quan tổ chức họp các hộ dân bị ảnh hưởng bởi dự án để tuyên truyền, vận động nhân dân đồng thuận về chủ trương đầu tư dự án; kịp thời bàn giao mặt bằng để dự án triển khai đảm bảo kế hoạch, tiến độ

đề ra.

UBND thành phố thông báo để các cơ quan có liên quan biết, thực hiện theo quy định./.

***Nơi nhận:***

- CT, các PCT UBND TP;
- UBND TP thành phố Lạng Sơn;
- Các TP theo GM số 167/GM-UBND ngày 10/4/2024;
- UBND xã Mai Pha; phường Vĩnh Trại;
- C, PCVP, CV;
- Lưu: VT.

**TL. CHỦ TỊCH  
CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Lăng Thị Trịnh**