

Số: /QĐ-VPHC

TP. Lạng Sơn, ngày 24 tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ Về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; tài nguyên nước và khoáng sản; khí tượng thủy văn; đo đạc và bản đồ;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 03/BB-VPHC của UBND xã Mai Pha lập ngày 27/3/2024;

Căn cứ Quyết định số 2937/QĐ-GQXP ngày 01/11/2022 của Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Xét Tờ trình số 33/TTr-UBND ngày 01/4/2024 về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, Báo cáo số 62/BC-UBND ngày 09/4/2024 về việc kiểm tra, rà soát hồ sơ vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai của UBND xã Mai Pha; Báo cáo số 72/BC-TNMT ngày 12/4/2024 của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố về kết quả xem xét đánh giá hồ sơ xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai của ông Lâm Hùng Tráng và các tài liệu có trong hồ sơ.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông có tên sau đây:

Họ và tên: Lâm Hùng Tráng

Giới tính: Nam

Ngày, tháng, năm sinh: 11/11/1961

Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Tự do.

Nơi ở hiện tại: Số 149B, đường Ngô Quyền, khối 8, phường Vĩnh Trại, Thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Căn cước công dân số: 020061004606; Ngày cấp: 02/6/2023; Nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Chuyển đất rừng sản xuất là rừng trồng sang đất phi nông nghiệp với diện tích chuyển mục đích trái phép dưới 0,02 héc ta, cụ thể: Tại thời điểm kiểm tra vào hồi 15h30' ngày 26/3/2024 phát hiện ông Lâm Hùng Tráng đang thực hiện thi công xây dựng công trình nhà vệ sinh, tường rào và đổ bê tông trên diện tích 131,0m² thuộc một phần thửa đất số 342, tờ bản đồ số 58, bản đồ địa chính xã Mai Pha, thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với mục đích sử dụng là đất rừng sản xuất, địa chỉ tại thôn Co Mãn, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

3. Quy định tại điểm a khoản 2 Điều 10 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng, giảm nhẹ: Không.

5. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền

Cụ thể: Mức phạt: **4.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Bốn triệu đồng chẵn*). Áp dụng a khoản 2 Điều 10 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ (mức trung bình của khung phạt tiền).

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

- Buộc khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm. Áp dụng điểm a khoản 4 Điều 10 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

Cụ thể: Buộc ông Lâm Hùng Tráng phá dỡ công trình nhà vệ sinh, tường rào và đổ bê tông trên diện tích 131,0m² thuộc một phần thửa đất số 342, tờ bản đồ số 58, bản đồ địa chính xã Mai Pha.

- Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm: Không áp dụng do số lợi bất hợp pháp phát sinh nhỏ, không đáng kể.

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do ông Lâm Hùng Tráng bị xử phạt có tên tại Điều này chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông Lâm Hùng Tráng là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Ông Lâm Hùng Tráng phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Lâm Hùng Tráng không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

a) Ông Lâm Hùng Tráng phải nộp tiền phạt tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Lạng Sơn hoặc các ngân hàng thương mại (*Viettinbank; Agribank; BIDV; Vietcombank,*

MB, VPBank, SHB, Lien VietPostBank) chi nhánh Lạng Sơn trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Ông Lâm Hùng Tráng có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước tỉnh Lạng Sơn và ngân hàng thương mại (do cá nhân vi phạm lựa chọn) để thu tiền phạt.

3. Gửi cho UBND xã Mai Pha để tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho: Phòng Tài chính - Kế hoạch, phòng Tư pháp, Thanh tra thành phố, phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố để biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCTTT UBND TP;
- CVP HĐND-UBND TP;
- Trang Thông tin điện tử TP;
- Lưu: VT, Hồ sơ.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Dương Công Dũng

Quyết định đã giao trực tiếp cho ông là cá nhân bị xử phạt hồi ... giờ ... phút, ngày ... tháng ... năm 2024.

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH
(Ký, ghi rõ họ và tên)