

Số: /GPMT-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày tháng 5 năm 2024

## GIẤY PHÉP MÔI TRƯỜNG

Dự án "Chợ Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn" tại khối Đình  
Tiên Hoàng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn

### ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức  
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường ngày 17 tháng 11 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10 tháng 01 năm 2022 của  
Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTNMT ngày 10 tháng 01 năm 2022 của  
Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết thi hành một số điều  
của Luật Bảo vệ môi trường;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số  
206/TTr-TNMT ngày 25 tháng 4 năm 2024;

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1:** Cấp phép cho Công ty Cổ phần Chợ Lạng Sơn (Địa chỉ: Tầng 4,  
chợ Đông Kinh, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn) thực hiện các hoạt động  
bảo vệ môi trường của dự án Chợ Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn  
với các nội dung như sau:

#### 1. Thông tin chung của cơ sở:

a) Tên dự án: "Chợ Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn".

b) Địa điểm thực hiện dự án: Khối Đình Tiên Hoàng, phường Chi Lăng,  
thành phố Lạng Sơn.

c) Phạm vi, quy mô, công suất của dự án đầu tư:

+ Quy mô sử dụng đất 3.706,3 m<sup>2</sup>, xây dựng các công trình, như sau: Phá  
dỡ các công trình hiện trạng của chợ cũ, xây dựng mới nhà chợ theo dạng chợ  
truyền thống, quy mô 01 tầng, lối kiến trúc đơn giản; chiều cao công trình 6,46m  
(tính từ cos vỉa hè lên đến đỉnh công trình); Bố trí tại các tuyến đường xung  
quanh chợ; Diện tích xây dựng khoảng 1.840m<sup>2</sup>. Điểm kinh doanh: Khoảng 200  
điểm (bao gồm quầy kinh doanh cố định và quầy kinh doanh lưu động) được bố  
trí chạy xung quanh mặt ngoài và mặt trong sân chợ, có diện tích từ 4-15m<sup>2</sup>. Xây  
dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật, điện, cấp thoát nước, phòng vệ sinh, khu vực

chứa rác, hệ thống PCCC, sân đường giao thông nội bộ, bãi đỗ xe trong chợ, trạm biến áp, hệ thống điện năng lượng mặt trời.

+ Dự án đi vào hoạt động dự tính tổng số hộ kinh doanh tại dãy kiot là 144 hộ, khu vực bán hàng ngoài trời là 60 hộ.

## **2. Nội dung cấp phép môi trường và yêu cầu về bảo vệ môi trường kèm theo:**

a) Được phép xả nước thải ra môi trường và thực hiện yêu cầu về bảo vệ môi trường quy định tại Phụ lục 1 kèm theo Giấy phép này.

b) Yêu cầu về quản lý chất thải, phòng ngừa và ứng phó sự cố môi trường quy định tại Phụ lục 2 kèm theo Giấy phép này.

c) Yêu cầu khác về bảo vệ môi trường theo quy định tại Phụ lục 3 kèm theo Giấy phép này.

**Điều 2.** Quyền, nghĩa vụ và trách nhiệm của tổ chức/cá nhân được cấp Giấy phép môi trường

1. Có quyền, nghĩa vụ theo quy định tại Điều 47 Luật Bảo vệ môi trường.

2. Công ty cổ phần chợ Lạng Sơn có trách nhiệm:

a) Chỉ được phép thực hiện các nội dung cấp phép sau khi đã hoàn thành các công trình bảo vệ môi trường tương ứng.

b) Vận hành thường xuyên, đúng quy trình các công trình xử lý chất thải bảo đảm chất thải sau xử lý đạt quy chuẩn kỹ thuật môi trường; quản lý chất thải theo quy định của pháp luật. Chịu trách nhiệm trước pháp luật khi chất ô nhiễm không đạt yêu cầu cho phép tại Giấy phép này.

c) Thực hiện đúng, đầy đủ các yêu cầu về bảo vệ môi trường trong Giấy phép môi trường này và các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

d) Báo cáo kịp thời về cơ quan cấp Giấy phép môi trường, cơ quan chức năng ở địa phương nếu xảy ra các sự cố đối với các công trình xử lý chất thải, sự cố khác dẫn đến ô nhiễm môi trường.

đ) Trong quá trình thực hiện nếu có thay đổi khác với các nội dung quy định tại Giấy phép này, phải kịp thời báo cáo đến cơ quan cấp phép.

**Điều 3.** Thời hạn Giấy phép: 10 năm, kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND phường Chi Lăng tổ chức kiểm tra việc thực hiện nội dung cấp phép, yêu cầu bảo vệ môi trường đối với cơ sở, cơ sở được cấp phép theo quy định của pháp luật./.

### **Nơi nhận:**

- Công ty Cổ phần Chợ Lạng Sơn;
- CT, PCT UBND TP;
- Phòng TNMT TP;
- UBND phường Chi Lăng;
- Trang TTĐT TP;
- Lưu VT, XD.

**TM. UBND THÀNH PHỐ  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Dương Công Dũng**

