

Số: /QĐ-XPHC

TP. Lạng Sơn, ngày 26 tháng 4 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

### Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

#### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; Nghị định 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; tài nguyên nước và khoáng sản; khí tượng thủy văn; đo đạc và bản đồ;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 02/BB-VPHC do UBND phường Đông Kinh lập ngày 15/4/2024;

Căn cứ Quyết định số 2937/QĐ-GQXP ngày 01/11/2022 của Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Xét Tờ trình số 25/TTr-UBND ngày 16/4/2024 của UBND phường Đông Kinh về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; Báo cáo số 82/BC-TNMT ngày 23/4/2024 của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

## QUYẾT ĐỊNH:

### Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với bà có tên sau đây:

Họ và tên: Tô Thị Hiền;

Giới tính: Nữ.

Ngày, tháng, năm sinh: 09/01/1971;

Quốc tịch: Việt Nam.

Nghề nghiệp: Tự do.

Nơi ở hiện tại: Khối 3, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Căn cước công dân số 020171009717; Ngày cấp: 09/5/2021; Nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Chuyển đất trồng cây hàng năm khác sang đất phi nông nghiệp tại khu vực đô thị không được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép theo quy định tại điểm d khoản 1 Điều 57 của

Luật Đất đai năm 2013, cụ thể: Bà Tô Thị Hiền và bà Tô Thị Ngọc Dung đang dựng công trình vây bằng tôn, lợp mái tôn, nền xếp gạch tự chèn từ ngày 15/4/2024 với mục đích để chứa rau màu (đất phi nông nghiệp khác) với kích thước:  $(6,4m + 6,05m)/2 \times (6,3m + 6,0m)/2$ , diện tích  $38,28 m^2$  thuộc một phần thửa đất số 92, tờ bản đồ số 50 bản đồ địa chính năm 1997 phường Đông Kinh, thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với mục đích: Đất trồng cây hàng năm khác, tại khối 9, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn.

3. Quy định tại điểm a khoản 2; khoản 3 Điều 11 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng, giảm nhẹ: Không có

5. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền.

Cụ thể: Phạt tiền với mức phạt là **8.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Tám triệu đồng chẵn*).

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không có.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

- Buộc khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất như trước khi vi phạm. Áp dụng điểm a khoản 4 điều 11 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

Cụ thể: Buộc bà Tô Thị Hiền phá dỡ công trình vây bằng tôn, lợp mái tôn, nền xếp gạch tự chèn với kích thước:  $(6,4m + 6,05m)/2 \times (6,3m + 6,0m)/2$ , diện tích  $38,28m^2$  thuộc một phần thửa đất số 92, tờ bản đồ địa chính số 50 bản đồ địa chính năm 1997 phường Đông Kinh.

- Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm: Không áp dụng, do phát hiện và ngăn chặn kịp thời nên chưa phát sinh số lợi bất hợp pháp.

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do bà Tô Thị Hiền bị xử phạt có tên tại Điều này chi trả.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

**Điều 3.** Quyết định này được:

1. Giao cho bà Tô Thị Hiền Quyết định này để chấp hành.

Bà Tô Thị Hiền phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà bà Tô Thị Hiền không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

a) Bà Tô Thị Hiền phải nộp tiền phạt tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Lạng Sơn hoặc các ngân hàng thương mại (Viettinbank; Agribank; BIDV; Vietcombank, MB, VPBank, SHB, Lien VietPostBank) chi nhánh Lạng Sơn trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Bà Tô Thị Hiền có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước tỉnh Lạng Sơn hoặc các ngân hàng thương mại (do cá nhân vi phạm lựa chọn) để thu tiền phạt.

3. Gửi cho UBND phường Đông Kinh để tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho: Phòng Tài chính - Kế hoạch, phòng Tư pháp, Thanh tra thành phố, phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố để biết và phối hợp thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- Sở TN&MT (b/c);
- CT, PCTTT UBND TP;
- C, PCVP HĐND-UBND TP;
- Trang Thông tin điện tử TP;
- Lưu: Hồ sơ.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Dương Công Dũng**

Quyết định đã giao trực tiếp cho .....  
là cá nhân bị xử phạt vào hồi.... giờ .... phút, ngày .../.../2024

**NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH**  
*(Ký, ghi rõ họ và tên)*