

Số: /QĐ-KPHQ

TP. Lạng Sơn, ngày tháng 5 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả trong lĩnh vực đất đai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

Căn cứ Điều 28, khoản 2 Điều 65, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 27/BB-VPHC do UBND phường Tam Thanh lập ngày 15/9/2023;

Căn cứ Quyết định số 2937/QĐ-GQXP ngày 01/11/2022 của Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Xét Tờ trình số 73/TTr-UBND ngày 15/9/2023 của UBND phường Tam Thanh về việc xử phạt vi phạm hành chính và áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả trong lĩnh vực đất đai; Báo cáo số 66/BC-TNMT ngày 03/4/2024 của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố về việc áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả trong lĩnh vực đất đai;

Để khắc phục triệt để hậu quả do hành vi vi phạm hành chính gây ra.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả do vi phạm hành chính gây ra đối với ông có tên sau đây:

Họ và tên: Nguyễn Thế Quang

Giới tính: nam.

Ngày, tháng, năm sinh: 05/9/1969

Quốc tịch: Việt Nam.

Nghề nghiệp: Sĩ quan quân đội.

Nơi ở hiện tại: Số nhà 3b, ngõ 80 đường Tô Thị, khối 7, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Căn cước công dân số 020069002280; Ngày cấp: 09/6/2023; Nơi cấp: Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Phải thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả do đã có hành vi vi phạm hành chính quy định tại điểm a khoản 2; khoản 3 Điều 11 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

3. Hậu quả do hành vi vi phạm hành chính gây ra cần được khắc phục là:

a) Buộc đăng ký đất đai theo quy định đối với trường hợp có đủ điều kiện được công nhận quyền sử dụng đất và các trường hợp người đang sử dụng đất vi phạm được tạm thời sử dụng cho đến khi Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại Điều 22 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP. Áp dụng điểm b khoản 4 Điều 11 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ được sửa đổi bổ sung tại khoản 3 Điều 1 Nghị định số 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ.

b) Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm. Áp dụng điểm c khoản 4 Điều 11 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ.

4. Lý do không ra quyết định xử phạt: Hết thời hiệu ban hành quyết định xử lý vi phạm hành chính quy định tại Điều 6 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020). Áp dụng điểm c khoản 1 Điều 65 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020).

5. Biện pháp khắc phục hậu quả phải thực hiện và thời gian thực hiện:

a) Buộc ông Nguyễn Thế Quang đến cơ quan Nhà nước có thẩm quyền làm thủ tục đăng ký đất đai đối với diện tích 110,8m² thuộc một phần thửa đất số 136, tờ bản đồ số 13 bản đồ địa chính phường Tam Thanh đủ điều kiện chuyển mục đích sử dụng đất; được tạm thời sử dụng diện tích 5,5m² đất thuộc một phần thửa đất số 136, tờ bản đồ số 13 bản đồ địa chính phường Tam Thanh (không đủ điều kiện chuyển mục đích sử dụng đất) cho đến khi Nhà nước thu hồi đất theo quy định, nhưng phải giữ nguyên hiện trạng đang sử dụng.

- Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp với số tiền: **29.679.000 đồng** (*Bằng chữ: Hai mươi chín triệu sáu trăm bảy mươi chín nghìn đồng*) tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Lạng Sơn hoặc các Ngân hàng thương mại (Vietinbank, Agribank, BIDV, Vietcombank, MB, VPBank, SHB, Lien VietPostBank) chi nhánh Lạng Sơn.

Thời gian thực hiện là 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

6. Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do cá nhân có tên tại Điều này chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông Nguyễn Thế Quang là cá nhân bị buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả do vi phạm hành chính gây ra có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

a) Ông Nguyễn Thế Quang bị buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả do vi phạm hành chính gây ra có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định này.

Hết thời hạn quy định tại khoản 5 Điều 1 Quyết định này mà ông Nguyễn Thế Quang không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

b) Ông Nguyễn Thế Quang có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước tỉnh Lạng Sơn và Ngân hàng thương mại (do cá nhân vi phạm lựa chọn) để thu số lợi bất hợp pháp.

3. Gửi cho UBND phường Tam Thanh để tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho: Phòng Tài chính - Kế hoạch, phòng Tư pháp, Thanh tra thành phố, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố, phòng Tài nguyên và Môi trường để biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (UBND phường TT: 03b);
- CT, CT UBND TP;
- C, PCVP HĐND-UBND TP;
- Trang TTĐT TP;
- Lưu: VT, Hồ sơ.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Dương Công Dũng

Quyết định đã giao trực tiếp cho
là cá nhân bị buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả vào hồi giờ
phút, ngày/...../2024.

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH
(Ký, ghi rõ họ và tên)