

Số: /QĐ-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày tháng 5 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt Danh mục các thửa đất nhỏ hẹp do Nhà nước trực tiếp quản lý năm 2023

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định
số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ
sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định
số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ
sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 25/2021/QĐ-UBND ngày 18 tháng 9 năm 2021 của
Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn quy định chi tiết việc rà soát, công bố công
khai danh mục các thửa đất nhỏ hẹp do Nhà nước trực tiếp quản lý, việc lấy ý
kiến người dân và công khai việc giao đất, cho thuê đất đối với các thửa đất
nhỏ hẹp để sử dụng vào mục đích công cộng hoặc giao đất, cho thuê đất cho
người sử dụng đất liền kề trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ
trình số 106/TTr-TNMT ngày 07 tháng 3 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Danh mục các thửa đất nhỏ hẹp do Nhà nước trực tiếp
quản lý năm 2023, với tổng diện tích đất 732,2m², gồm 31 thửa đất tại: phường
Tam Thanh, phường Vĩnh Trại, phường Đông Kinh, phường Hoàng Văn Thụ, xã
Mai Pha, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn.

(Có Danh mục chi tiết kèm theo).

Điều 2. Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố

Căn cứ vào kết quả phê duyệt của Ủy ban nhân dân thành phố có trách
nhiệm tham mưu cập nhật vào Kế hoạch sử dụng đất hàng năm (hoặc đăng ký
bổ sung Kế hoạch sử dụng đất hàng năm) để Ủy ban nhân dân thành phố trình
Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt theo quy định.

Đối với các thửa đất mà người đăng ký nhu cầu sử dụng đất là hộ gia
đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, tham mưu cho Ủy ban nhân dân thành phố

thực hiện giao đất, cho thuê đất theo Điều 8 Quy định kèm theo Quyết định số 25/2021/QĐ-UBND ngày 18/9/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh và các quy định của pháp luật về đất đai hiện hành.

Đối với các thửa đất mà người đăng ký nhu cầu sử dụng đất là tổ chức, thông báo cho tổ chức đăng ký nhu cầu sử dụng đất biết để liên hệ Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện theo Điều 8 Quy định kèm theo Quyết định số 25/2021/QĐ-UBND ngày 18/9/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh và các quy định của pháp luật về đất đai hiện hành.

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn

Đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân các phường, xã trong quá trình triển khai thực hiện các nội dung liên quan đến các thửa đất nhỏ hẹp; đối chiếu các diện tích đất nhỏ hẹp từ bản đồ địa chính năm 1997, năm 1998 và năm 2001 sang bản đồ chỉnh lý mới nhất.

3. Ủy ban nhân dân các phường, xã

Công bố, công khai Kế hoạch sử dụng đất hàng năm theo đúng quy định; đồng thời công khai danh mục các thửa đất nhỏ hẹp do Nhà nước quản lý dự kiến thực hiện giao đất, cho thuê đất trong năm kế hoạch, thông báo, hướng dẫn cho người sử dụng đất liền kề biết theo danh mục đã được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt, để lập hồ sơ xin giao đất, cho thuê đất theo quy định.

Địa điểm công bố, công khai tại trụ sở của Ủy ban nhân dân phường, xã và các Nhà văn hóa các khối, thôn, tại các điểm dân cư, hoặc các địa điểm sinh hoạt cộng đồng; thời gian công bố, công khai trong năm Kế hoạch sử dụng đất.

Phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố và các đơn vị có liên quan thực hiện quản lý, sử dụng quỹ đất theo quyết định đã phê duyệt.

4. Văn phòng HĐND-UBND thành phố

Có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố Lạng Sơn.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND-UBND, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân: phường Tam Thanh, phường Vĩnh Trại, phường Đông Kinh, phường Hoàng Văn Thụ, phường Chi Lăng, xã Mai Pha, xã Hoàng Đồng và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
 - Sở TNMT
 - TT Thành ủy
 - TT HĐND TP
 - CT, PCT UBND TP;
 - Chi cục Thuế TP;
 - Phòng TCKH TP;
 - Lưu: VT, XD.
- (B/c);

Dương Công Dũng

