

Số: /QĐ-XPHC

TP. Lạng Sơn, ngày 03 tháng 5 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực hoạt động xây dựng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính 2012 (Sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ Quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 18/BB-VPHC do UBND phường Hoàng Văn Thụ lập ngày 19/4/2024;

Xét tờ trình số 32/TTr-UBND ngày 19/4/2024 của UBND phường Hoàng Văn Thụ về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực xây dựng; Báo cáo số 188/BC-QLTTĐT ngày 25/4/2024 của Đội Quản lý trật tự đô thị thành phố về việc xem xét ban hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng và các tài liệu kèm theo hồ sơ.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với bà có tên sau:

Họ và tên: Trần Thị Thu Nhân

Giới tính: Nữ;

Ngày, tháng, năm sinh: 12/9/1981

Quốc tịch: Việt Nam;

Nghề nghiệp: Kinh doanh.

Nơi ở hiện tại: Khối 15, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Căn cước công dân số: 020181002074; cấp ngày: 25/4/2021; nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Đã bị xử phạt vi phạm hành chính theo quy định tại điểm a khoản 6 Điều 16 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ (Tổ chức thi công xây dựng công trình nhà ở riêng lẻ sai nội dung giấy phép xây dựng được cấp đối với Giấy phép xây dựng mới) mà tái phạm, cụ thể: Tại thời điểm kiểm tra vào hồi 16 giờ 00 phút ngày 17/4/2024 phát hiện bà Trần Thị Thu Nhân là chủ đầu tư công trình đang thi công xây dựng nhà ở riêng lẻ sai nội dung Giấy phép xây dựng số 509/GPXD ngày 21/12/2023 do UBND thành phố Lạng Sơn cấp đã bị xử phạt vi phạm hành

chính theo Quyết định số 37/QĐ-XPHC ngày 03/4/2024 của Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn). Bà Trần Thị Thu Nhân tiếp tục thi công xây dựng các bức tường vây thành phòng trên ban công tầng 03, tầng 04, diện tích $16,87m^2$ x 02 tầng; Trên ban công tầng 05 xây dựng các bức tường vây thành phòng có kích thước: $3,95m$ x $0,95m$, diện tích: $3,75m^2$. Công trình xây dựng thuộc thửa đất số 162, tờ bản đồ địa chính số 05 (BĐCL), bản đồ địa chính phường Hoàng Văn Thụ, tại phố Bông Lau 5, Khu đô thị Phú Lộc I, khối 14, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Hiện trạng công trình đang thi công tường tầng 05 cao trung bình 2,5m.

3. Quy định tại điểm a khoản 13 Điều 16 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ Quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng.

4. Các tình tiết tăng nặng, giảm nhẹ: Không áp dụng.

5. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền

Cụ thể: Mức phạt **65.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Sáu mươi lăm triệu đồng chẵn*). Áp dụng điểm c khoản 3 Điều 4; điểm a khoản 13 điều 16 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ (mức trung bình của khung tiền phạt đối với cá nhân).

b) Hình thức xử phạt bổ sung:

- Tước quyền sử dụng giấy phép xây dựng từ 3 tháng đến 6 tháng.

Cụ thể: Tước quyền sử dụng giấy phép xây dựng số 509/GPXD ngày 21/12/2023 do UBND thành phố Lạng Sơn cấp thời hạn 4,5 tháng kể từ ngày ban hành Quyết định xử phạt. Áp dụng điểm a khoản 14 Điều 16 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ.

- Tịch thu tang vật, phương tiện vi phạm hành chính.

Cụ thể: Tịch thu 01 xe rửa, 01 xéng (đã qua sử dụng) là tang vật phục vụ thi công xây dựng công trình vi phạm. Áp dụng điểm d khoản 14 Điều 16 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả: Buộc phá dỡ phần công trình xây dựng vi phạm. Áp dụng điểm c khoản 15 Điều 16 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng.

Cụ thể: Buộc bà Trần Thị Thu Nhân phá dỡ các bức tường vây thành phòng trên ban công tầng 03, tầng 04, diện tích $16,87m^2$ x 02 tầng; các bức tường vây thành phòng trên ban công tầng 05 có kích thước $3,95m$ x $0,95m$, diện tích $3,75m^2$ tại thửa đất số 162, tờ bản đồ địa chính số 05 (BĐCL), bản đồ địa chính phường Hoàng Văn Thụ.

Thời gian thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả là 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do cá nhân vi phạm có tên tại Điều này chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho bà Trần Thị Thu Nhân là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Bà Trần Thị Thu Nhân có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà bà Trần Thị Thu Nhân không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

a) Người bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền phạt tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Lạng Sơn hoặc các ngân hàng thương mại (Vietinbank, Agribank, BIDV, Vietcombank, MB, VP bank, SHB, Lien VietPostBank) chi nhánh Lạng Sơn trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Bà Trần Thị Thu Nhân có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước tỉnh Lạng Sơn và ngân hàng thương mại (do cá nhân vi phạm lựa chọn) để thu tiền phạt.

3. Gửi cho: UBND phường Hoàng Văn Thụ để tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho: Phòng Tài chính - Kế hoạch, phòng Tư pháp, Thanh tra thành phố, phòng Quản lý đô thị, Đội Quản lý Trật tự đô thị thành phố, Công an thành phố để biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND TP;
- C, PCVP HĐND-UBND TP;
- Trang Thông tin điện tử TP;
- Lưu: VT, HS.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Hạnh

Quyết định đã giao trực tiếp cho
là cá nhân bị xử phạt vào hồi....giờ....phút, ngày/..../2024

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH
(Ký, ghi rõ họ và tên)