

Số: 543/TB-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày 04 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO

Kết quả tiếp công dân kỳ 09 năm 2024 (02/5/2024) của Chủ tịch UBND thành phố và ý kiến chỉ đạo, xem xét, giải quyết đơn đề nghị, khiếu nại của công dân

Thực hiện Quy chế tiếp công dân, ngày 02 tháng 5 năm 2024, tại Trụ sở Ban Tiếp công dân thành phố, ông Nguyễn Văn Hạnh – Chủ tịch UBND thành phố uỷ quyền cho ông Dương Công Dũng – Phó Chủ tịch UBND thành phố, chủ trì tiếp công dân buổi sáng, từ 8 giờ 00 phút đến 11 giờ 30 phút; buổi chiều, từ 14 giờ 00 phút đến 17 giờ 00 phút. Tham gia cùng tiếp công dân gồm có:

- Ông Lành Văn Khánh – Phó Chủ nhiệm UBKT Thành ủy;
- Bà Nguyễn Thị Hương – Phó Chủ tịch thường trực HĐND thành phố;
- Ông Nông Văn Huân – Phó Chủ tịch Hội Nông dân thành phố;
- Ông Vi Văn Ba – Chánh Thanh tra thành phố;
- Bà Trần Thị Mai Anh – Trưởng phòng TNMT thành phố;
- Ông Đinh Bằng Sơn – Trưởng phòng Quản lý đô thị thành phố;
- Ông Trần Đức Thọ – Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố;
- Ông Hà Ngọc Ngữ – Phó Giám đốc Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Bà Hồ Thị Tố Uyên - Đại biểu HĐND thành phố;
- Bà Trần Thị Hồng Chuyên – Giám đốc Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Ông Hoàng Văn Đức – Phó Chánh Văn phòng HĐND-UBND, Trưởng Ban Tiếp công dân thành phố.

I. KẾT QUẢ CHUNG:

Trong ngày đã tiếp được 07 lượt/14 công dân đến phản ánh, kiến nghị các nội dung liên quan đến đất đai, công tác bồi thường giải phóng mặt bằng, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

II. KẾT QUẢ TỪNG TRƯỜNG HỢP CỤ THỂ:

1. Các bà: Nguyễn Thị Biện, Lý Thị Sâm, Tô Thị Hạnh, Trần Thị Luyện, Hoàng Thị Hiền, trú tại thôn Co Măn, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn.

1.1. Nội dung chung của 05 hộ gia đình: Các gia đình bị thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng trụ sở làm việc Công an tỉnh, đề nghị bồi thường theo giá thị trường thì các gia đình sẽ bàn giao đất.

Kết luận: UBND thành phố đã có văn bản số 3054/UBND-PTQĐ ngày 21/11/2022 trả lời các hộ gia đình được rõ về giá bồi thường. Nếu các gia đình không đồng ý nội dung trả lời, đề nghị các gia đình có đơn khiếu nại gửi UBND thành phố để được xem xét giải quyết theo quy định.

Đề nghị gia đình bà Lý Thị Sâm sớm nhận tiền bồi thường, hỗ trợ để tránh thiệt thòi cho gia đình.

1.2. Bà Nguyễn Thị Biện:

- Đề nghị xem xét việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình đối với diện tích đất 300 m² còn lại sau khi thu hồi thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 1A, đề nghị cấp tái định cư, thời gia tới nếu làm đường có được bồi thường không; đối với khu đất gia đình đang ở, gia đình đã nộp lệ phí trước bạ, giờ phải nộp tiền sử dụng đất là bao nhiêu.

Kết luận:

- Đối với diện tích khu đất gia đình đang ở: Đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố khẩn trương xem xét, giải quyết theo quy định đề nghị cấp GCNQSD đất của gia đình, thông tin tiến độ kịp thời để gia đình biết.

- Đối với diện tích đất còn lại sau khi thu hồi thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 1A: Giao UBND xã Mai Pha khẩn trương hoàn thiện hồ sơ đăng kí cấp GCNQSD đất theo quy định; báo cáo UBND thành phố và thông tin kết quả cho gia đình được biết.

1.3. Bà Lý Thị Sâm: Gia đình có hơn 800 m² đất, đã được cấp Giấy chứng nhận một phần hơn 400 m², phần còn lại có 11 m² và 9,7 m² được cấp cho 02 gia đình khác. Đề nghị xem xét giải quyết cấp Giấy chứng nhận cho gia đình.

Kết luận: Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố, UBND xã Mai Pha hướng dẫn công dân thực hiện theo quy định.

1.4. Bà Tô Thị Hạnh: Đề nghị cung cấp bản đồ tỷ lệ 1/500 quy hoạch chi tiết xây dựng trụ sở làm việc Công an tỉnh Lạng Sơn. Công khai việc thu hồi đất.

Kết luận:

- Nội dung đề nghị cung cấp bản đồ quy hoạch chi tiết xây dựng trụ sở làm việc Công an tỉnh Lạng Sơn không thuộc thẩm quyền của UBND thành phố.

- Đối với nội dung công khai việc thu hồi đất, phương án BT, HT: UBND thành phố đã trả lời các hộ gia đình tại Văn bản số 1034/UBND-PTQĐ ngày 21/4/2023 V/v trả lời đơn kiến nghị của các hộ gia đình bị ảnh hưởng tại dự án Trụ sở làm việc Công an tỉnh Lạng Sơn. Đề nghị bà Tô Thị Hạnh cung cấp uỷ quyền của các thành viên trong gia đình cho Bà thực hiện các nội dung kiến nghị, khiếu nại... liên quan đến Dự án.

2. Ông Hà Hữu Quốc, bà Vũ Thị Lan trú tại số 207 (mới 219) đường Bắc Sơn, phường Hoàng Văn Thụ, TP. Lạng Sơn. Điện thoại: 0975 861 011.

Nội dung: Đề nghị UBND thành phố thực hiện theo Công văn số 562/BTCD ngày 21/12/2023 về việc chuyển đơn của ông Hà Hữu Quốc. Giải quyết dứt điểm vụ việc của gia đình.

Kết luận: Nội dung kiến nghị của gia đình đã được UBND thành phố xem xét, giao các cơ quan chuyên tham mưu giải quyết tại Văn bản số 1129/UBND-BTCD ngày 29/4/2024; Đề nghị gia đình phối hợp với các cơ quan chức năng thực hiện.

3. Bà Thạch Thị Dân, ông Hoàng Minh Dũng, bà Nguyễn Thị Mùi, trú tại số 37, ngõ 33 Phố Muối, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn.

Nội dung: Gia đình tôi tranh chấp đất với nhà bà Nguyễn Thị Lạng năm 1994, nhưng khi chưa giải quyết xong tranh chấp thì năm 2004 Nhà nước lại cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đất vườn cho bà Lạng. Đến năm 2008 hoà giải

thành thì gia đình tôi có trao đổi đất nhà bà Nguyễn Thị Lạng (khoảng 16 m² đất ở) để làm đường đi chung. Đến 2017 bà Lạng chết thì hiện nay các con của bà Lạng là bà Ngọc, ông An, ông Quốc lại ngăn cản việc gia đình sử dụng chung đối với chỗ đất đã đổi trên. Đề nghị xem xét hồ sơ cấp Giấy chứng nhận cho bà Lạng khi vẫn đang tranh chấp năm 2004 có đúng không; Đề nghị giải quyết việc bà Ngọc và ông An, ông Quốc (các con của bà Lạng) ngăn cản quyền sử dụng đất của gia đình tôi.

Kết luận:

- Giao Thanh tra thành phố khẩn trương kiểm tra, xác minh hồ sơ cấp Giấy chứng nhận cho bà Nguyễn Thị Lạng năm 2004.
- Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp UBND phường Tam Thanh giải quyết nội dung liên quan đến kiến nghị phản ánh việc ngăn cản sử dụng đất của gia đình bà Thạch Thị Dần tại ngõ 33, đường Phố Muối, phường Tam Thanh.

4. Bà Nguyễn Thị Yến, trú tại số 660 đường Bà Triệu, Khối 9, phường Đông Kinh, TP. Lạng Sơn. Điện thoại: 0367.333.622

Nội dung: Gia đình bị thu hồi đất để thực hiện dự án Mở rộng đường Bà Triệu; đề nghị cấp 01 đất tái định cư; Đề nghị giải quyết khiếu nại của gia đình.

Kết luận: Giao Ban Tiếp công dân khẩn trương tham mưu trình Chủ tịch UBND thành phố thụ lý giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Yến.

5. Bà Đinh Thúy Lê, trú tại Thôn Khòn Khuyên, xã Mai Pha, TP. Lạng Sơn. Điện thoại: 0833 982 588.

Nội dung: Đề nghị giải quyết vụ việc liên quan đến đất UBND xã Mai Pha (cũ). Cho biết tiến độ giải quyết.

Kết luận: Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường khẩn trương tham mưu xử lý, giải quyết vụ việc; thông tin tiến độ để bà Đinh Thúy Lê được biết.

6. Ông Nguyễn Thế Hiệp, trú tại số nhà 676 đường Bà Triệu, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn.

Nội dung: gia đình bị thu hồi đất thực hiện dự án Mở rộng đường Bà Triệu, đề nghị xem xét cấp tái định cư cho gia đình (So sánh với nhà ông Thắng cùng dự án). Gia đình không đồng ý với văn bản trả lời số 3184/UBND-PTQĐ ngày 10/11/2023 của UBND thành phố. Đề nghị hỗ trợ tái định cư theo trường hợp khác.

Kết luận: Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất nghiên cứu, tham mưu cho UBND thành phố Văn bản trả lời công dân *trước ngày 15/5/2024*.

7. Bà Nguyễn Thị Bích, trú tại Khối 6, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn. Số điện thoại: 0982 715 541.

Nội dung: Đề nghị gia hạn Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và chuyển mục đích sử dụng đất cho gia đình tại xã Mai Pha. Đề nghị trả lời lý do thừa đất của gia đình bị vào quy hoạch, bị thu hồi vào dự án Khu đô thị Mai Pha nhưng không nhận được Thông báo thu hồi đất.

Kết luận:

- Đối với nội dung gia hạn quyền sử dụng đất: Đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố tiếp nhận hồ sơ xin gia hạn; chủ trì, phối hợp các cơ quan liên quan kiểm tra, có văn bản trả lời công dân đúng quy định. Thực hiện xong trước ngày 10/5/2024.

- Đối với nội dung đề nghị chuyển mục đích: Đề nghị bà Nguyễn Thị Bích nộp hồ sơ chuyển mục đích tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của thành phố. Sau khi tiếp nhận và có hồ sơ đề nghị chuyển mục đích của bà Nguyễn Thị Bích giao Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố thẩm định theo quy định và tham mưu cho UBND thành phố văn bản trả lời công dân theo quy định.

- Đối với kiến nghị về việc không nhận được thông báo thu hồi đất thực hiện dự án Khu đô thị mới Mai Pha: Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố kiểm tra, làm rõ, trả lời công dân theo quy định.

III. Tổ chức thực hiện

Yêu cầu các phòng, ban, đơn vị, phường, xã nghiêm túc thực hiện nhiệm vụ được giao. Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị chịu trách nhiệm, kiểm điểm bằng Văn bản trước Chủ tịch UBND thành phố nếu để các vụ việc đã được giao kéo dài chậm giải quyết; báo cáo ***kết quả giải quyết, tiến độ thực hiện*** về UBND thành phố (thông qua Ban Tiếp công dân thành phố) **trước 11 giờ 00 phút ngày 14/5/2024** để tổng hợp./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (B/c);
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Thanh tra tỉnh;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- TT Thành ủy (b/c);
- UBKT Thành ủy;
- TT HĐNDTP;
- CT, PCT UBND TP;
- C, PCVP HĐND-UBND TP;
- VP Thành ủy;
- Các cơ quan chuyên môn TP;
- Chi cục Thuế TP;
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ TP;
- UBND các phường, xã;
- Trang thông tin điện tử TP;
- Ban Tiếp công dân TP (niêm yết);
- Các công dân được tiếp;
- Lưu: VT, BTCD (theo dõi).

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Hoàng Văn Đức