

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-PTQĐ
V/v trả lời ý kiến đề nghị của ông
Nguyễn Thế Hiệp bị ảnh hưởng dự án
Cải tạo, mở rộng đường Bà Triệu (đoạn
Lý Thái Tô - Nguyễn Đình Chiểu)

TP. Lạng Sơn, ngày tháng 5 năm 2024

Kính gửi: Ông Nguyễn Thế Hiệp
Địa chỉ: Số 676, đường Bà Triệu, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn.
(Số điện thoại: 0848.898.388)

UBND thành phố nhận được kiến nghị của ông Nguyễn Thế Hiệp, tại kỳ tiếp công dân ngày 02/5/2024, với nội dung: “Gia đình bị thu hồi đất thực hiện dự án Mở rộng đường Bà Triệu, đề nghị xem xét cấp tái định cư cho gia đình (So sánh với nhà ông Thắng cùng dự án). Gia đình không đồng ý với văn bản trả lời số 3184/UBND-PTQĐ ngày 10/11/2023 của UBND thành phố. Đề nghị hỗ trợ tái định cư theo trường hợp khác”.

Sau khi xem xét nội dung đơn, kiểm tra hồ sơ có liên quan và các văn bản quy định hiện hành, UBND thành phố trả lời Ông như sau:

1. Đối với nội dung đề nghị hỗ trợ tái định cư cho gia đình

Liên quan đến ý kiến đề nghị hỗ trợ giao tái định cư cho gia đình, UBND thành phố đã trả lời ông tại Văn bản số 3184/UBND-PTQĐ ngày 10/11/2023.

(có văn bản số 3184/UBND-PTQĐ ngày 10/11/2023 của UBND thành phố kèm theo).

2. Đối với nội dung ông so sánh với hộ bà Lê Thị Hoa và ông Nguyễn Quốc Thắng là hộ gia đình có đất cùng bị ảnh hưởng bởi dự án.

Kiểm tra, rà soát hồ sơ, điều kiện hoàn cảnh của hộ bà Lê Thị Hoa và ông Nguyễn Quốc Thắng cho thấy:

Hộ bà Lê Thị Hoa và ông Nguyễn Quốc Thắng bị thu hồi đất ở, không phải di chuyển chỗ ở do đang sinh sống trên ngôi nhà xây dựng nằm ngoài chỉ giới thu hồi, diện tích đất ở còn lại 26m² (nhỏ hơn diện tích tối thiểu được phép tách thửa theo quy định tại Quyết định số 28/2021/QĐ-UBND ngày 14/10/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn). Đồng thời do **hiện trạng thu hồi đất đã thu hồi phần gian bếp của gia đình, với diện tích công trình còn lại không đảm bảo điều kiện sinh hoạt của hộ bà Lê Thị Hoa và ông Nguyễn Quốc Thắng** và trên cơ sở kết quả kiểm tra đối chiếu bản đồ quy hoạch sử dụng đất thì phần diện tích đất phù hợp với quy hoạch là đất ở của hộ bà Lê Thị Hoa và ông Nguyễn Quốc Thắng là 19m² không đảm bảo diện tích phục vụ sinh hoạt đối với 01 hộ gia đình. Trên cơ sở đó, UBND tỉnh đã xem xét biện pháp hỗ trợ khác bằng việc hỗ trợ giao 01 ô tái định cư cho hộ bà Lê Thị Hoa và ông Nguyễn Quốc Thắng.

So sánh, đối chiếu việc thu hồi đất và hiện trạng sử dụng, hiện trạng thu hồi của hộ gia đình ông với hộ bà Hoa, ông Thắng cho thấy:

- Về hiện trạng thu hồi:

+ Hiện trạng thu hồi của hộ gia đình ông là sân và bán mái phía trước nhà; phần công trình nhà ở chính 03 tầng không bị ảnh hưởng.

+ Hiện trạng thu hồi của hộ bà Hoa, ông Thắng là công trình phụ trợ: bếp, nhà để xe; phần công trình nhà ở chính 02 tầng không bị ảnh hưởng chỉ còn lại phòng khách, phòng ngủ và vệ sinh.

- Về diện tích còn lại:

+ Diện tích còn lại của hộ gia đình ông là 37,75m² hiện trạng trên đất là nhà ở 03 tầng không ảnh hưởng bởi dự án, điều kiện sinh hoạt của gia đình không bị ảnh hưởng.

+ Diện tích còn lại của hộ bà Hoa, ông Thắng là 26,0m², trong đó chỉ có 19m² thuộc quy hoạch là đất ở, với diện tích này không đảm bảo để xây dựng nhà ở để bố trí đủ các công năng phục vụ điều kiện sinh hoạt của 01 hộ gia đình (gồm phòng khách, phòng ngủ, bếp và WC).

Từ so sánh nêu trên, việc ông đề nghị xem xét cấp tái định cư cho gia đình như trường hợp nhà bà Lê Thị Hoa và ông Nguyễn Quốc Thắng, UBND thành phố không có cơ sở để xem xét.

UBND thành phố Lạng Sơn trả lời đề ông Nguyễn Thế Hiệp được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban Nội chính Tỉnh uỷ;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- CT, PCT UBND TP;
- Các cơ quan: Thanh tra, TNMT, QLĐT TP;
- Trung tâm PTQĐ TP;
- Trang TTĐT TP;
- Ban TCD TP;
- UBND phường Đông Kinh;
- Lưu: VT, XD, TD.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Hạnh