

Số: /QĐ-VPHC

TP. Lạng Sơn, ngày 14 tháng 5 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SƠN**

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ Về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; tài nguyên nước và khoáng sản; khí tượng thủy văn; đo đạc và bản đồ;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 02/BB-VPHC của UBND xã Quảng Lạc lập ngày 02/5/2024;

Xét Tờ trình số 34/TTr-UBND ngày 03/5/2024 của UBND xã Quảng Lạc về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; Báo cáo số 91/BC-TNMT ngày 07/5/2024 của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố về kết quả xem xét đánh giá hồ sơ xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai của ông Hoàng Văn Đông và các tài liệu có trong hồ sơ.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.**

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông có tên sau đây:

Họ và tên: Hoàng Văn Đông.

Giới tính: Nam.

Ngày, tháng, năm sinh: 20/5/1979.

Quốc tịch: Việt Nam.

Nghề nghiệp: Làm ruộng.

Nơi ở hiện tại: Thôn Quảng Hồng, xã Quảng Lạc, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Căn cước công dân số: 020079007972; Ngày cấp: 01/9/2021; Nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Chuyển đất trồng cây hàng năm khác sang đất phi nông nghiệp tại khu vực nông thôn không được cơ quan nhà

nước có thẩm quyền cho phép theo quy định, cụ thể: Ông Hoàng Văn Đông đang xây dựng móng nhà cấp 4 bằng gạch chỉ với mục đích để ở từ ngày 26/4/2024, trên diện tích 63,0 m<sup>2</sup>, kích thước: 10,5m x 6m, thuộc một phần thửa đất số 24, tờ bản đồ địa chính số 117 xã Quảng Lạc (thôn Quảng Hồng, xã Quảng Lạc, thành phố Lạng Sơn), ký hiệu: Đất Vườn (trồng cây hàng năm khác), thửa đất chưa được cấp giấy CNQSD đất.

3. Quy định tại điểm a khoản 2 Điều 11 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng, giảm nhẹ: Không.

5. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền

Cụ thể: Mức phạt: **4.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Bốn triệu đồng chẵn*). Áp dụng điểm a khoản 2 Điều 11 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ (mức trung bình của khung phạt tiền).

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

- Buộc khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm. Áp dụng điểm a khoản 4 Điều 11 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

Cụ thể: Buộc ông Hoàng Văn Đông phá dỡ móng nhà cấp 4 bằng gạch chỉ, trên diện tích 63,0 m<sup>2</sup>, kích thước: 10,5m x 6m, thuộc một phần thửa đất số 24, tờ bản đồ địa chính số 117 bản đồ địa chính xã Quảng Lạc, khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm.

- Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm: Áp dụng điểm c khoản 4 Điều 11 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

Cụ thể: Số lợi bất hợp pháp phải nộp với số tiền: **3.600 đồng** (*Bằng chữ: Ba nghìn sáu trăm đồng*).

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do ông Hoàng Văn Đông bị xử phạt có tên tại Điều này chi trả.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

**Điều 3.** Quyết định này được:

1. Giao cho ông Hoàng Văn Đông là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Ông Hoàng Văn Đông phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Hoàng Văn Đông không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

a) Ông Hoàng Văn Đông phải nộp tiền phạt tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Lạng Sơn hoặc các ngân hàng thương mại (*Viettinbank; Agribank; BIDV; Vietcombank, MB, VPBank, SHB, Lien VietPostBank*) chi nhánh Lạng Sơn trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Ông Hoàng Văn Đông có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước tỉnh Lạng Sơn và ngân hàng thương mại (do cá nhân vi phạm lựa chọn) để thu tiền phạt.

3. Gửi cho UBND xã Quảng Lạc để tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho: Phòng Tài chính - Kế hoạch, phòng Tư pháp, Thanh tra thành phố, phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố để biết và phối hợp thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND TP;
- CVP HĐND-UBND TP;
- Trang Thông tin điện tử TP;
- Lưu: VT, Hồ sơ.

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Hạnh**

Quyết định đã giao trực tiếp cho .....  
là cá nhân bị xử phạt hồi ... giờ ... phút, ngày ... tháng ... năm 2024.

**NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH**  
(Ký, ghi rõ họ và tên)