

Số: /QĐ-VPHC

TP. Lạng Sơn, ngày 17 tháng 5 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; tài nguyên nước và khoáng sản; khí tượng thủy văn; đo đạc và bản đồ;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 04/BB-VPHC của UBND xã Mai Pha lập ngày 06/5/2024;

Xét Tờ trình số 46/TTr-UBND ngày 06/5/2024 của UBND xã Mai Pha về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; Báo cáo số 97/BC-TNMT ngày 13/5/2024 của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố về kết quả xem xét đánh giá hồ sơ xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai của ông Lương Văn Duyến và các tài liệu có trong hồ sơ.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông có tên sau đây:

Họ và tên: Lương Văn Duyến.

Giới tính: Nam.

Ngày, tháng, năm sinh: 01/7/1981.

Quốc tịch: Việt Nam.

Nghề nghiệp: Cán bộ

Nơi ở hiện tại: Thôn Co Mãn, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Căn cước công dân số 020081000342; Ngày cấp: 09/01/2023; Nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Chuyển đất trồng cây hàng năm khác sang đất phi nông nghiệp tại khu vực nông thôn chưa được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cho phép dưới 0,02 héc ta. Cụ thể: Ông Lương Văn Duyến đã xây dựng nhà cấp 4, sân lát gạch đỏ từ tháng 12/2008 trên diện tích

đất 97,9 m² sử dụng để ở, thuộc một phần thửa đất số 230a, tờ số 46, bản đồ địa chính xã Mai Pha (theo Trích lục bản đồ địa chính số 03/TL-BĐDC ngày 20/3/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố phần đất vi phạm thuộc một phần thửa đất số 1110 được đo tách từ thửa 230a, tờ số 46, bản đồ địa chính xã Mai Pha). Thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Lương Duy Lộc, với mục đích sử dụng là đất trồng cây hàng năm khác. Đến ngày 10/4/2024, ông Lương Văn Duyệt nhận thừa kế thửa đất số 1110, tờ bản đồ địa chính số 46 xã Mai Pha theo Văn bản nhận thừa kế do Văn phòng công chứng Hoàng Thị Thúy Dung lập.

3. Quy định tại điểm a khoản 2 Điều 11 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng, giảm nhẹ: Không.

5. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền

Cụ thể: Mức phạt: **4.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Bốn triệu đồng chẵn*). Áp dụng điểm a khoản 2 Điều 11 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ (mức trung bình của khung phạt tiền).

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

- Buộc đăng ký đất đai theo quy định. Áp dụng điểm b khoản 4 Điều 11 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại khoản 3 Điều 1 Nghị định số 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ.

Cụ thể: Buộc ông Lương Văn Duyệt đến cơ quan Nhà nước có thẩm quyền làm thủ tục đăng ký đất đai đối với diện tích 97,9m² thuộc một phần thửa đất số 230a (theo Trích lục bản đồ địa chính số 03/TL-BĐDC ngày 20/3/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố thuộc một phần thửa đất số 1110, tờ số 46, bản đồ địa chính xã Mai Pha) phù hợp quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

- Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm: Áp dụng điểm c khoản 4 Điều 11 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ.

Cụ thể: Số lợi bất hợp pháp phải nộp với số tiền là: **9.828.000 đồng** (*Bằng chữ: Chín triệu tám trăm hai mươi tám nghìn đồng*)

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do ông Lương Văn Duyệt bị xử phạt có tên tại Điều này chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông Lương Văn Duyên là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Ông Lương Văn Duyên phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Lương Văn Duyên không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

a) Ông Lương Văn Duyên phải nộp tiền phạt tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Lạng Sơn hoặc các ngân hàng thương mại (*Viettinbank; Agribank; BIDV; Vietcombank, MB, VPBank, SHB, Lien VietPostBank*) chi nhánh Lạng Sơn trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Ông Lương Văn Duyên có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước tỉnh Lạng Sơn và ngân hàng thương mại (do cá nhân vi phạm lựa chọn) để thu tiền phạt và số lợi bất hợp pháp.

3. Gửi cho UBND xã Mai Pha để tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho: Phòng Tài chính - Kế hoạch, phòng Tư pháp, Thanh tra thành phố, phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố để biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCTTT UBND TP;
- CVP HĐND-UBND TP;
- Trang Thông tin điện tử TP;
- Lưu: VT, Hồ sơ.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Hạnh

Quyết định đã giao trực tiếp cho
là cá nhân bị xử phạt hồi ... giờ ... phút, ngày ... tháng ... năm 2024.

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH
(Ký, ghi rõ họ và tên)