

Số: 588/TB-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày 21 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO

Kết quả tiếp công dân kỳ 10 năm 2024 (16/5/2024) của Chủ tịch UBND thành phố và ý kiến chỉ đạo, xem xét, giải quyết đơn đề nghị, khiếu nại của công dân

Thực hiện Quy chế tiếp công dân, ngày 16 tháng 5 năm 2024, tại Trụ sở Ban Tiếp công dân thành phố, ông Nguyễn Văn Hạnh – Chủ tịch UBND thành phố ủy quyền cho bà Nguyễn Thị Hồng Vân – Phó Chủ tịch UBND thành phố, chủ trì tiếp công dân buổi sáng, từ 8 giờ 00 phút đến 11 giờ 30 phút; buổi chiều, từ 14 giờ 00 phút đến 17 giờ 00 phút. Tham gia cùng tiếp công dân gồm có:

- Ông Lành Văn Khánh – Phó Chủ nhiệm UBKT Thành ủy;
- Ông Nông Văn Huân – Phó Chủ tịch Hội Nông dân thành phố;
- Ông Hoàng Quân – Phó Chánh Thanh tra thành phố;
- Bà Dương Thị Thu Thủy – Phó Trưởng phòng TNMT thành phố;
- Ông Tống Quang Vinh – Chuyên viên Phòng Quản lý đô thị thành phố;
- Ông Hoàng Tuấn Anh – Phó Giám đốc Trung tâm PTQĐ thành phố;
- Ông Hà Ngọc Ngữ – Phó Giám đốc Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Bà Trần Thị Hồng Chuyên - Giám đốc Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Ông Đinh Bằng Sơn – Trưởng phòng Quản lý đô thị thành phố;
- Bà Nguyễn Thị Phương – Phó Chánh Thanh tra thành phố;
- Ông Hoàng Văn Đức – Phó Chánh Văn phòng HĐND-UBND, Trưởng Ban Tiếp công dân thành phố.

I. KẾT QUẢ CHUNG:

Trong ngày đã tiếp được 09 lượt/13 công dân đến phản ánh, kiến nghị các nội dung liên quan đến đất đai, công tác bồi thường giải phóng mặt bằng, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

II. KẾT QUẢ TỪNG TRƯỜNG HỢP CỤ THỂ:

1. Các bà: Nguyễn Thị Biện, Lý Thị Sâm, Tô Thị Hạnh, Trần Thị Luyện, trú tại thôn Co Mãn, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn.

1.1. Nội dung chung của 04 hộ gia đình: Các gia đình bị thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng trụ sở làm việc Công an tỉnh, đề nghị xem xét giá bồi thường thấp so với giá thị trường.

Kết luận: UBND thành phố đã có văn bản số 3054/UBND-PTQĐ ngày 21/11/2022 trả lời các hộ gia đình được rõ về giá bồi thường. Nếu các gia đình không đồng ý nội dung trả lời, đề nghị các gia đình có đơn khiếu nại gửi UBND thành phố để được xem xét giải quyết theo quy định.

1.2. Bà Nguyễn Thị Biện:

- Đối với diện tích đất 300 m² còn lại sau khi thu hồi thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 1A, nếu cấp Giấy chứng nhận cũng không sử dụng được, đề nghị thu hồi hết, bố trí tái định cư, gia đình không đề nghị cấp Giấy chứng nhận nữa.

Kết luận: Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tham mưu UBND thành phố văn bản trả lời công dân theo quy định.

- Đối với đất nhà ở hiện tại: Đề nghị xem xét cấp Giấy chứng nhận theo hồ sơ cũ, không phải nộp tiền sử dụng đất. Phiếu hẹn có từ năm 2016, gia đình đã nộp thuế trước bạ.

Kết luận: Đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố chủ trì, phối hợp kiểm tra, mời công dân đến làm việc, hướng dẫn, giải thích cho gia đình biết. Báo cáo UBND thành phố kết quả thực hiện trong tháng 5/2024.

1.3. Bà Lý Thị Sâm: Gia đình có thửa đất 494, diện tích 830, 4m², nhưng cán bộ địa chính là bà Mai đo hụt 7 m². Đã được cấp Giấy chứng nhận một phần hơn 405,8 m², phần còn khoảng 400 m² chưa cấp; Đề nghị trả lại đất cho gia đình vì đã cấp vào Giấy chứng nhận cho ông Đinh Văn Lợi 11 m², cấp cho bà Trần Thị Hiền 9,7 m².

Kết luận:

- Giao UBND xã Mai Pha chủ trì, phối hợp Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai, phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố và các cơ quan, đơn vị liên quan kiểm tra, xem xét nội dung chênh lệch về diện tích thửa đất.

- Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố chủ trì, phối hợp Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố, UBND xã Mai Pha kiểm tra làm rõ nội dung cấp Giấy chứng nhận cho gia đình ông Đinh Văn Lợi, gia đình bà Trần Thị Hiền theo thực tế diện tích, ranh giới đất đang sử dụng.

2. Bà Hoàng Thị Mét, trú tại số 64 đường Kéo Tào, khối 9, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn.

Nội dung: Đề nghị giải quyết nội dung vụ việc của gia đình theo biên bản ngày 13/01/2020 của Thanh tra tỉnh Lạng Sơn.

Kết luận: UBND thành phố đã trả lời gia đình tại Công văn số 180/UBND-PTQĐ ngày 26/01/2022.

3. Bà Nguyễn Thị Nga, trú tại số 5/2 đường Tô Thị, Phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn.

Nội dung: Đề nghị xem xét các nội dung đơn của gia đình đã nộp tại kỳ tiếp công dân trước. Nếu không xem xét thì bồi thường thêm 01 ô tái định cư cho gia đình.

Kết luận: Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố chủ trì, phối hợp phòng Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, rà soát tham mưu UBND thành phố văn bản trả lời công dân. **Thực hiện xong trong tháng 5/2024.**

4. Bà Nguyễn Thị Thu, trú tại số 11 A khu A – Tái định cư xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn.

Nội dung: Đề nghị xem xét các nội dung gia đình kiến nghị và thực hiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình.

Kết luận: Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường, Tổ trưởng Tổ công tác giải quyết đơn đề nghị của bà Nguyễn Thị Thư, khẩn trương tham mưu UBND thành phố giải quyết **trong tháng 5/2024**.

5. Ông Nguyễn Đình Mạnh, trú tại số 13/1 đường Thành, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn.

Nội dung: Gia đình có hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu, đất tại phường Chi Lăng, năm 2019 - 2020 gia đình làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận, sau đợt dịch bệnh hồ sơ đã được thẩm định và cán bộ bảo chờ thông báo thuế; sau đó cơ quan chuyên môn nói hồ sơ của ông thất lạc do cán bộ chuyển công tác không bàn giao lại và được hướng dẫn làm lại hồ sơ; đến tháng 7/2023 gia đình nhận được thông báo thuế và đến tháng 10/2023 thì đã nộp xong thuế; nhưng đến nay vẫn chưa nhận được Giấy chứng nhận, đến hỏi cơ quan chuyên môn thì bảo là hồ sơ đang thất lạc chưa làm được; đề nghị làm rõ ai là người chịu trách nhiệm với gia đình ông? Gia đình đã nộp thuế đầy đủ, đề nghị sớm giải quyết cho gia đình.

Kết luận: Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố rà soát, tham mưu UBND thành phố giải quyết **xong trong tháng 5/2024**; thông tin, tiến độ giải quyết cho công dân nếu có khó khăn vướng mắc trong quá trình thực hiện.

6. Ông Trần Đình Hồng, trú tại số 740, đường Bà Triệu, khối 9, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. (số điện thoại 0982.110.668).

Nội dung: Gia đình bị ảnh hưởng bởi Dự án cải tạo, mở rộng đường bà Triệu (đoạn đường Lý Thái Tổ - Nguyễn Đình Chiểu). Đã bàn giao một phần diện tích, còn lại 7,5 m² chưa bàn giao mặt bằng. Do vướng công trình chính là Văng đưa ra ngoài, bậc tam cấp, ảnh hưởng trực tiếp đến cuộc sống của gia đình, đi lại khó khăn. Đề nghị để lại tạo điều kiện cho gia đình hoặc đưa ra phương án thuận lợi nhất cho việc sinh hoạt của gia đình.

Kết luận: Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố kiểm tra, tham mưu cho UBND thành phố văn bản trả lời công dân theo quy định. **Thực hiện xong trước ngày 15/6/2024**.

7. Bà Đặng Thị Mùi, trú tại Số 15, đường Đèo Giang, Khối Trần Hưng Đạo, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn.

Nội dung: Đề nghị được nộp tiền sử dụng đất do chuyển mục đích sử dụng đất, sớm giải quyết cho gia đình.

Kết luận: Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố khẩn trương tham mưu thực hiện nội dung đã giao tại Thông báo số 162/TB-UBND ngày 22/3/2024 của UBND thành phố. Thông tin tiến độ, kết quả giải quyết cho gia đình nếu có khó khăn vướng mắc trong quá trình thực hiện.

8. Ông Hà Hữu Quốc, bà Vũ Thị Lan trú tại số 207 (mới 219) đường Bắc Sơn, phường Hoàng Văn Thụ, TP. Lạng Sơn. Điện thoại: 0975 861 011.

Nội dung: Không đồng ý với kết quả làm việc buổi sáng ngày 16/5/2024 tại Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố. Đề nghị làm rõ việc gia đình tôi có lần chiếm đất của bà Xứ hay không theo Công văn số 562/BTCD ngày

21/12/2023 về việc chuyển đơn của ông Hà Hữu Quốc. Gia đình đã có văn bản phân chia đất giữa các anh chị em trong gia đình năm 2002.

Kết luận: Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tiếp tục rà soát, tham mưu UBND thành phố báo cáo UBND tỉnh và trả lời công dân **trước ngày 15/6/2024**.

9. Bà Đặng Thị Hoà, trú tại số 49/7 đường Hùng Vương, khối Hoàng Hoa Thám, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn.

Nội dung: Gia đình nhận được Quyết định giao đất từ tháng 4/2023, gia đình đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với nhà nước là 607 triệu đồng nhưng đến nay chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Kết luận: Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tham mưu UBND thành phố cấp GCNQSD đất theo quy định, **trong tháng 5/2024**.

III. Tổ chức thực hiện

Yêu cầu các phòng, ban, đơn vị, phường, xã nghiêm túc thực hiện nhiệm vụ được giao. Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị chịu trách nhiệm, kiểm điểm bằng Văn bản trước Chủ tịch UBND thành phố nếu để các vụ việc đã được giao kéo dài chậm giải quyết; báo cáo **kết quả giải quyết, tiến độ** thực hiện về UBND thành phố (thông qua Ban Tiếp công dân thành phố) **trước 11 giờ 00 phút ngày 31/5/2024** để tổng hợp./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (B/c);
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Thanh tra tỉnh;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- TT Thành ủy (b/c);
- UBKT Thành ủy;
- TT HĐNDTP;
- CT, PCT UBND TP;
- C, PCVP HĐND-UBND TP;
- VP Thành ủy;
- Các cơ quan chuyên môn TP;
- Chi cục Thuế TP;
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ TP;
- UBND các phường, xã;
- Trang thông tin điện tử TP;
- Ban Tiếp công dân TP (niêm yết);
- Các công dân được tiếp;
- Lưu: VT, BTCĐ (theo dõi).

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Hoàng Văn Đức