

Số: /UBND-PTQĐ
V/v trả lời đơn đề nghị của
Bà Đinh Thị Yên

TP. Lạng Sơn, ngày tháng 5 năm 2024

Kính gửi: Bà Đinh Thị Yên
Trú tại: Thôn Đồi Chè, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn

Bà Đinh Thị Yên có đơn kiến nghị ngày 25/3/2024 gửi UBND thành phố Lạng Sơn, với nội dung tóm tắt như sau: *Gia đình bà bị ảnh hưởng bởi dự án Khu đô thị Nam Hoàng Đồng và dự án Điều chỉnh, mở rộng Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn, tổng diện tích mất gần 6.000m² đất; gia đình thuần nông, sống chủ yếu phụ thuộc nông nghiệp, có nhiều thế hệ, nhiều cặp vợ chồng cùng sinh sống... Đề nghị xem xét cấp cho hộ gia đình thêm 01 ô đất tái định cư theo trường hợp khác để được công bằng như các hộ gia đình khác cùng bị ảnh hưởng dự án.*

Sau khi xem xét đơn kiến nghị, kiểm tra, rà soát hồ sơ bồi thường, hỗ trợ và đối chiếu với các văn bản quy định của pháp luật, UBND thành phố trả lời như sau:

1. Về việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với gia đình.

UBND thành phố đã ban hành Công văn số 2035/UBND-PTQĐ ngày 11/8/2022 về việc trả lời đơn đề nghị của bà Đinh Thị Yên trong đó đã trả lời rõ nội dung kiến nghị về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho gia đình.

UBND thành phố đã có Quyết định số 3015/QĐ-UBND ngày 06/12/2023 giao Thanh tra thành phố xem xét giải quyết đơn khiếu nại đề ngày 17/11/2023 của gia đình; đến ngày 28/12/2023 UBND thành phố ban hành Quyết định số 3267/QĐ-UBND đình chỉ giải quyết khiếu nại của gia đình, lý do đình chỉ: Bà Đinh Thị Yên có đơn xin rút toàn bộ nội dung khiếu nại tại đơn đề ngày 17/11/2023 đã gửi UBND thành phố Lạng Sơn.

2. Về đề nghị được giao 01 ô đất tái định cư theo trường hợp khác:

- Tổng diện tích gia đình bà Đinh Thị Yên bị thu hồi để thực hiện dự án Điều chỉnh, mở rộng Khu đô thị Nam Hoàng Đồng là **5.246.7m²** gồm:

+ Theo Quyết định đã được phê duyệt số 5897/QĐ-UBND ngày 30/11/2018 hộ gia đình ông Viên Thanh Quân và Viên Thanh Toàn (con trai và Yên) bị thu hồi **2.371,0m²** loại đất Lúa, đã nhận tiền và bàn giao mặt bằng năm 2018.

+ Theo Quyết định đã được phê duyệt số 2301/QĐ-UBND ngày 22/9/2023 tổng diện tích gia đình bà Đinh Thị Yên và các con là ông Viên Thanh Quân, ông Viên Thanh Toàn, bà Viên Thúy Hằng bị thu hồi là 2.875,7m², trong đó diện tích

đất ở là **397,0m²**, còn lại **2.478,7m²** là đất nông nghiệp, gia đình đã nhận tiền và bàn giao mặt bằng vào 24/02/2024.

Bà Viên Thúy Huyền và bà Viên Thanh Hương không được bồi thường về đất nhưng được bồi thường tài sản trên đất (bà Viên Thúy Huyền được bồi thường vật kiến trúc 268.887.000 đồng, bà Viên Thanh Hương được bồi thường cây cối hoa màu 3.958.000 đồng).

- Hoàn Cảnh gia đình:

+ Ông Viên Thanh Quân có hộ khẩu thường trú tại thôn Đồi Chè, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn. Sổ hộ khẩu gia đình số HD-1117 cấp cho chủ hộ là ông Viên Thanh Ngọc - đã chết (chồng bà Đinh Thị Yên) bao gồm: Bà Đinh Thị Yên – vợ, sinh năm 1957; Ông Viên Thanh Quân – con, sinh năm 1986; Vi Thị Hà – con dâu (vợ ông Quân), sinh năm 1990; Viên Thế Khải – cháu (con ông Quân), sinh năm 2014; Viên Thị Kim Ngân – cháu (con ông Quân), sinh năm 2017. Năm 2017 xây dựng nhà cấp 4 như hiện trạng để ở từ đó đến nay (thời điểm xây dựng nhà sau thời điểm có thông báo thu hồi đất và đã bị xử phạt hành chính).

+ Ông Viên Thanh Toàn có hộ khẩu thường trú tại thôn Đồi Chè, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn. Sổ hộ khẩu gia đình số HD-1118 bao gồm: Ông Viên Thanh Toàn – chủ hộ, sinh năm 1976; Bà Trần Thị Hương – vợ, sinh năm 1980; Viên Thúy Nga – con, sinh năm 2000; Viên Thanh Vũ – con, sinh năm 2003. Năm 2017 xây dựng nhà cấp 4 như hiện trạng để ở từ đó đến nay (sau thời điểm thông báo thu hồi đất và đã bị xử phạt hành chính).

+ Hộ gia đình bà Viên Thúy Hằng có hộ khẩu thường trú tại thôn Đồi Chè, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn. Sổ hộ khẩu gia đình số HD-2818 cấp cho chủ hộ là bà Viên Thúy Hằng bao gồm: Bà Viên Thúy Hằng - chủ hộ, sinh năm 1983, nghề nghiệp là giáo viên trường mầm non Hoàng Văn thụ; Nguyễn Văn Duy Anh - con, sinh năm 2012, học sinh; Nguyễn Văn Hoàn - con, sinh năm 2019, học sinh.

Theo biên bản xác minh về nguồn gốc và quá trình sử dụng đất ngày 02/12/2022 cho thấy bà Viên Thúy Hằng xây dựng nhà vào khoảng năm 2008 (thời điểm xây dựng nhà sau thời điểm có thông báo thu hồi đất). Theo Báo cáo số 71/BC-UBND ngày 17/03/2022 của UBND Hoàng Đồng về kết quả xác minh đất ở, nhà khác của hộ bà Viên Thúy Hằng cho thấy hộ gia đình bà Viên Thúy Hằng không có đất ở, nhà ở nào khác trên địa bàn xã Hoàng Đồng.

+ Hộ bà Viên Thúy Huyền không được bồi thường đất, chỉ được bồi thường, hỗ trợ vật kiến trúc. Hiện tại bà Huyền đã lấy chồng tổ dân phố Đồng

Quỳ, phường Đồng Xuân, thành phố Phúc Yên, tỉnh Vĩnh Phúc) không trực tiếp sống trên ngôi nhà cấp 4 đã kê khai kiểm đếm.

+ Hộ bà Viên Thanh Hương hông được bồi thường đất, chỉ được bồi thường, hỗ trợ vật kiến trúc. Hiện tại bà Hương đã lấy chồng và chuyển về thôn Pàn Pè, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn.

- Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đã được phê duyệt cho hộ gia đình bà Đinh Thị Yên và các con như sau:

+ Hộ gia đình bà Đinh Thị Yên được phê duyệt tại Quyết định số 2301/QĐ-UBND ngày 22/9/2023: bồi thường, hỗ trợ là 983.413.000 đồng và được giao 01 tái định cư theo trường hợp thu hồi đất ở và phải di chuyển chỗ ở.

+ Bà Viên Thúy Hằng được phê duyệt tại Quyết định số 2301/QĐ-UBND ngày 22/9/2023: bồi thường, hỗ trợ 279.566.000 đồng và được giao 01 tái định cư với hệ số K=1,2 (theo trường hợp khác, xây dựng nhà trên đất nông nghiệp) căn cứ theo kết luận tại Thông báo số 410/TB-UBND ngày 18/8/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn.

+ Ông Viên Thanh Quân được phê duyệt tại Quyết định số 2301/QĐ-UBND ngày 22/9/2023: bồi thường, hỗ trợ 1.209.204.000 đồng và được giao 01 tái định cư với hệ số K=1,2 (theo trường hợp khác, xây dựng nhà trên đất nông nghiệp) căn cứ theo kết luận tại Thông báo số 410/TB-UBND ngày 18/8/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn.

+ Ông Viên Thanh Toàn được phê duyệt tại Quyết định số 2301/QĐ-UBND ngày 22/9/2023: bồi thường, hỗ trợ 520.233.000 đồng và được giao 01 tái định cư với hệ số K=1,5 (theo trường hợp khác, do phải di chuyển chỗ ở nhưng không được bồi thường về đất do xây dựng nhà trên đất của người khác) căn cứ theo kết luận tại Thông báo số 410/TB-UBND ngày 18/8/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn.

+ Bà Viên Thúy Huyền được phê duyệt tại Quyết định số 2301/QĐ-UBND ngày 22/9/2023: bồi thường, hỗ trợ tài sản (công trình vật kiến trúc) là 268.887.000 đồng (không được bồi thường đất và không phải di chuyển chỗ ở).

+ Bà Viên Thanh Hương được phê duyệt tại Quyết định số 2301/QĐ-UBND ngày 22/9/2023: bồi thường, hỗ trợ tài sản (cây cối hoa màu) là 3.958.000 đồng (không được bồi thường đất và không phải di chuyển chỗ ở).

Đối chiếu phương án bồi thường, hỗ trợ và điều kiện thực tế của gia đình cho thấy UBND tỉnh và UBND thành phố đã xem xét giao 04 ô tái định cư cho hộ bà Đinh Thị Yên cùng các con thuộc đối tượng phải di chuyển chỗ ở là đảm bảo quy định, đảm bảo quyền lợi, đảm bảo về đất tái định cư cho gia đình ổn định

cuộc sống. Do vậy, đề nghị được giao thêm 01 ô tái định cư do bị thu hồi diện tích đất lớn theo thường hợp khác là không có cơ sở để UBND thành phố xem xét, báo cáo UBND tỉnh Lạng Sơn.

UBND thành phố Lạng Sơn trả lời để Bà được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban Nội chính (b/c);
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- TT Thành ủy;
- TT HĐND TP;
- CT, PCT UBND TP;
- Ban TCD UBND TP ;
- Thanh tra TP;
- Phòng TNMT TP ;
- TT PTQĐ TP;
- Công ty CP SX & TM Lạng Sơn;
- UBND xã Hoàng Đồng;
- Trang TTĐT TP;
- Lưu: VT, XD, TCD.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Hạnh