

Số: /QĐ-XPHC

TP. Lạng Sơn, ngày 22 tháng 5 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

**Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực hoạt động xây dựng**

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính 2012 (Sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ Quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 01/BB-VPHC do UBND phường Vĩnh Trại lập ngày 22/3/2024;

Biên bản xác minh tình tiết của vụ việc vi phạm hành chính số 03/BB-XM do Đội Quản lý trật tự đô thị thành phố lập ngày 23/4/2024;

Xét Tờ trình số 48/TTr-UBND ngày 25/3/2024 của UBND phường Vĩnh Trại về việc xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động xây dựng; Báo cáo số 24/BC-QLTTĐT ngày 04/5/2024 của Đội Quản lý trật tự đô thị thành phố về kết quả xác minh và xem xét ban hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động xây dựng và các tài liệu kèm theo hồ sơ.

## QUYẾT ĐỊNH:

### Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với bà có tên sau:

Họ và tên: Phan Thị Thìn

Giới tính: Nữ;

Ngày, tháng, năm sinh: 08/3/1976

Quốc tịch: Việt Nam;

Nghề nghiệp: Tự do.

Nơi ở hiện tại: Khối 6, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Căn cước công dân số: 020176002722; cấp ngày: 01/5/2021; nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Đã thực hiện các hành vi vi phạm hành chính:

a) Hành vi thứ nhất: Tổ chức thi công xây dựng công trình nhà ở riêng lẻ không đúng quy hoạch đô thị được duyệt, cụ thể: Bà Phan Thị Thìn là chủ đầu tư xây dựng công trình đã thi công xây dựng nhà ở riêng lẻ vượt 1 tầng (tầng 8) diện tích: 19,5m<sup>2</sup>. Xây dựng sai theo Quyết định số 1792/QĐ-UBND ngày 17/9/2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy

hoạch chi tiết phường Vĩnh Trại tỷ lệ 1/500; trên ban công tầng 3,4,5,6,7 xây dựng các bức tường vây thành lô gia, kích thước: 1,4m x 5,0m diện tích: 7,0m<sup>2</sup> x 5 tầng = 35,0m<sup>2</sup>, xây dựng sai quy định tại Quyết định số 62/2017/QĐ-UBND ngày 25/12/2017 của UBND tỉnh Lạng Sơn quyết định ban hành Quy chế quản lý quy hoạch kiến trúc đô thị thành phố Lạng Sơn. Công trình xây dựng vi phạm tại thửa đất số 373 (ô số 102, lô LK.H2), tờ bản đồ số 14, bản đồ địa chính phường Vĩnh Trại. Hiện trạng công trình đang thi công hoàn thiện phần thô.

b) Hành vi thứ hai: Tổ chức thi công xây dựng công trình nhà ở riêng lẻ không đúng quy hoạch đô thị được duyệt, cụ thể: Bà Phan Thị Thìn là chủ đầu tư xây dựng công trình đã thi công xây dựng nhà ở riêng lẻ xây dựng kích thước cạnh phía Nam chiều sâu nhỏ hơn 2,5m (cạnh có chiều dài 1,4m), xây dựng sai quy định tại Quyết định số 2494/QĐ-UBND ngày 07/12/2018 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỷ lệ 1/500, kích thước: ((1,4m + 2,5m) : 2) x ((1,8m + 2,1m) : 2), diện tích: 3,8 m<sup>2</sup> x 7 tầng = 26,6m<sup>2</sup>; xây dựng vượt 1 tầng (tầng 8) diện tích: 6,7m<sup>2</sup>. Xây dựng sai quy định tại Quyết định số 1792/QĐ-UBND ngày 17/9/2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết phường Vĩnh Trại tỷ lệ 1/500; trên ban công tầng 3,4,5,6,7 xây dựng các bức tường vây thành lô gia, kích thước: (1,4m x 11,0m) + (1,2m x 2,8m) diện tích: 18,76m<sup>2</sup> x 5 tầng = 93,8m<sup>2</sup>, xây dựng sai quy định tại Quyết định số 62/2017/QĐ-UBND ngày 25/12/2017 của UBND tỉnh Lạng Sơn quyết định ban hành Quy chế quản lý quy hoạch kiến trúc đô thị thành phố Lạng Sơn. Công trình xây dựng vi phạm tại thửa đất số 374 (ô số 105, lô LK.H2), tờ bản đồ số 14, bản đồ địa chính phường Vĩnh Trại. Hiện trạng công trình đang thi công hoàn thiện phần thô.

### 3. Quy định tại:

a) Hành vi thứ nhất: Điểm a khoản 9 Điều 16 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ Quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng.

b) Hành vi thứ hai: Điểm a khoản 9 Điều 16 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ Quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng.

4. Các tình tiết tăng nặng, giảm nhẹ: Không có.

5. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền.

Cụ thể:

- Hành vi thứ nhất: Mức phạt là **45.000.000 đồng**. (Bằng chữ: Bốn mươi lăm triệu đồng chẵn). Áp dụng điểm c khoản 3 Điều 4; điểm a khoản 9 Điều 16 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ (Mức trung bình của khung tiền phạt đối với cá nhân).

- Hành vi thứ hai: Mức phạt là **45.000.000 đồng**. (*Bằng chữ: Bốn mươi lăm triệu đồng chẵn*). Áp dụng điểm c khoản 3 Điều 4; điểm a khoản 9 Điều 16 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ (Mức trung bình của khung tiền phạt đối với cá nhân).

Tổng số tiền phạt phải nộp: **90.000.000 đồng**. (*Bằng chữ: Chín mươi triệu đồng chẵn*).

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không có.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả: Buộc phá dỡ phần công trình xây dựng vi phạm. Áp dụng tại điểm c khoản 15 Điều 16 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ.

Cụ thể: Buộc bà Phan Thị Thìn phá dỡ phần diện tích  $19,5\text{m}^2$  xây dựng tầng 8; phần diện tích  $7,0\text{m}^2 \times 5$  tầng =  $35,0\text{m}^2$  xây dựng các bức tường vây thành lô gia trên ban công tầng 3,4,5,6,7, kích thước:  $1,4\text{m} \times 5,0\text{m}$  xây dựng tại thửa đất số 373 (ô số 102, lô LK.H2), tờ bản đồ số 14, bản đồ địa chính phường Vĩnh Trại và phá dỡ phần diện tích  $3,8 \text{m}^2 \times 7$  tầng =  $26,6\text{m}^2$  xây dựng tại cạnh phía Nam chiều sâu nhỏ hơn  $2,5\text{m}$ , kích thước:  $((1,4\text{m} + 2,5\text{m}) : 2) \times ((1,8\text{m} + 2,1\text{m}) : 2)$ ; phần diện tích  $6,7\text{m}^2$  xây dựng tầng 8; phần diện tích  $18,76\text{m}^2 \times 5$  tầng =  $93,8\text{m}^2$  xây dựng các bức tường vây thành lô gia trên ban công tầng 3,4,5,6,7, kích thước  $(1,4\text{m} \times 11,0\text{m}) + (1,2\text{m} \times 2,8\text{m})$  xây dựng tại thửa đất số 374 (ô số 105, lô LK.H2), tờ bản đồ số 14, bản đồ địa chính phường Vĩnh Trại.

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả là 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do cá nhân vi phạm có tên tại Điều này chi trả.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

**Điều 3.** Quyết định này được:

1. Giao cho bà Phan Thị Thìn là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Bà Phan Thị Thìn có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà bà Phan Thị Thìn không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

a) Người bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền phạt tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Lạng Sơn hoặc các Ngân hàng thương mại (*Vietinbank, Agribank, BIDV, Vietcombank, MB, VPBank, SHB, LienVietPostBank*) chi nhánh Lạng Sơn trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Bà Phan Thị Thìn có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước tỉnh Lạng Sơn và Ngân hàng thương mại (do cá nhân vi phạm lựa chọn) để thu tiền phạt.

3. Gửi cho: UBND phường Vĩnh Trại để tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho: Phòng Tài chính - Kế hoạch, phòng Tư pháp, Thanh tra thành phố, phòng Quản lý đô thị, Công an thành phố, Đội Quản lý Trật tự đô thị thành phố, để biết và phối hợp thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND TP;
- C, PCVP HĐND-UBND TP;
- Trang Thông tin điện tử TP;
- Lưu: VT, Hồ sơ.

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Hạnh**

Quyết định đã giao trực tiếp cho .....  
là cá nhân bị xử phạt vào hồi....giờ....phút, ngày ..../..../2024.

**NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH**  
*(Ký, ghi rõ họ và tên)*