

Số: /QĐ-XPHC

TP. Lạng Sơn, ngày 27 tháng 5 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; Nghị định 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; tài nguyên nước và khoáng sản; khí tượng thủy văn; đo đạc và bản đồ;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 10/BB-VPHC lập ngày 17/5/2024 do phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố lập;

Căn cứ Quyết định số 2937/QĐ-GQXP ngày 01/11/2022 của Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Xét Tờ trình số 255/TTr-TNMT ngày 20/5/2024 của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai và các tài liệu có trong hồ sơ.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

Họ và tên: Chu Thị Thu.

Giới tính: nữ.

Ngày, tháng, năm sinh: 12/4/1964.

Quốc tịch: Việt Nam.

Nghề nghiệp: Lao động tự do.

Nơi ở hiện tại: Thôn Quảng Trung III, xã Quảng Lạc, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Căn cước công dân số 020164006877; ngày cấp: 10/5/2021; nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Không thực hiện đăng ký biến động đất đai theo quy định tại điểm a khoản 4 Điều 95 Luật Đất đai năm 2013 tại khu vực nông thôn, quá thời hạn 24 tháng kể từ ngày quá hạn quy định tại khoản 6 Điều 95 Luật Đất đai năm 2013, cụ thể: Bà Chu Thị Thu và chồng là ông Lâm Văn Héo nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất từ ông Hà Văn Thái và bà Hà Thị Thắng với diện tích 57,7m² thuộc thửa đất số 47, tờ bản đồ số 74 bản đồ địa chính xã Quảng Lạc, thành phố Lạng Sơn, theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 29/3/2017, do phòng Công chứng số 1 chứng

nhận, vào sổ công chứng số 795, quyền số: 01 TP/CC-SCC/HĐGD. Đến nay mới đến làm thủ tục đăng ký biến động.

3. Quy định tại điểm b khoản 2 Điều 17 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng, giảm nhẹ: Áp dụng 01 tình tiết tăng nặng: Tái phạm, do bà Chu Thị Thu đã bị xử phạt vi phạm hành chính theo Quyết định số 39/QĐ-XPHC ngày 05/4/2024 của Chủ tịch UBND thành phố mà lại thực hiện hành vi vi phạm hành chính đã bị xử phạt.

5. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: phạt tiền.

Cụ thể: Mức phạt là **4.250.000** đồng (*Bằng chữ: Bốn triệu hai trăm năm mươi nghìn đồng*). Áp dụng điểm b khoản 2 Điều 17 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ (trên mức trung bình, dưới mức tối đa của khung tiền phạt).

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không có.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

Buộc người đang sử dụng đất trong các trường hợp không thực hiện đăng ký biến động đất đai phải làm thủ tục đăng ký đất đai theo quy định. Áp dụng khoản 4 Điều 17 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ.

Cụ thể: Buộc bà Chu Thị Thu trong các trường hợp không thực hiện đăng ký biến động đất đai phải đến cơ quan nhà nước có thẩm quyền làm thủ tục đăng ký đất đai theo quy định.

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả là 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều này chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ kể từ ngày ký ban hành.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho bà Chu Thị Thu Quyết định này để chấp hành.

Bà Chu Thị Thu phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà bà Chu Thị Thu không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

a) Bà Chu Thị Thu phải nộp tiền phạt tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Lạng Sơn hoặc các ngân hàng thương mại (*Viettinbank; Agribank; BIDV; Vietcombank, MB, VPBank, SHB, Lien VietPostBank*) chi nhánh Lạng Sơn trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Bà Chu Thị Thu có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước tỉnh Lạng Sơn và ngân hàng thương mại (do cá nhân vi phạm lựa chọn) để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Phòng Tài nguyên và môi trường để tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho Phòng Tài chính - Kế hoạch, phòng Tư pháp, Thanh tra thành phố, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố, UBND xã Quảng Lạc để biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND TP;
- C, PCVP HĐND-UBND TP;
- Trang Thông tin điện tử TP;
- Lưu: VT, hồ sơ.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Dương Công Dũng

Quyết định đã giao trực tiếp cho bà Chu Thị Thu là cá nhân bị xử phạt vào
hồi.... giờ phút, ngày/...../2024

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH

(Ký, ghi rõ họ và tên)