

Số: /BC-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày tháng 5 năm 2024

## BÁO CÁO

### Kết quả giải quyết ý kiến, kiến nghị của cử tri sau kỳ họp thứ Mười hai HĐND thành phố khóa XXI, nhiệm kỳ 2021-2026

Thực hiện Công văn số 758/HĐND-VP ngày 29/01/2024 của Hội đồng nhân dân thành phố về việc chuyển kiến nghị cử tri sau kỳ họp thứ Mười hai HĐND thành phố, khóa XXI, nhiệm kỳ 2021 - 2026.

Ngay sau khi nhận được 20 ý kiến, kiến nghị của cử tri tại Báo cáo số 753/BC-HĐND ngày 18/01/2024 của Hội đồng nhân dân thành phố về tổng hợp ý kiến, kiến nghị của cử tri sau kỳ họp thứ Mười hai HĐND thành phố, khóa XXI, nhiệm kỳ 2021-2026, UBND thành phố đã chỉ đạo các cơ quan, đơn vị, tổ chức kiểm tra, xem xét, đề xuất phương án giải quyết đối với 20 kiến nghị của cử tri do HĐND thành phố chuyển đến, cụ thể:

#### I. LĨNH VỰC TÀI NGUYÊN MÔI TRƯỜNG, GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG, CẤP GIẤY CNQSD ĐẤT

##### 1. Bà Trần Thị Kim - Cử tri khối 8, phường Tam Thanh

*Gia đình đã công hiến một phần đất để mở rộng đường dạo của công viên Hồ Phai Loạn. Hiện nay phần đất còn lại của gia đình chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, vậy đề nghị các cấp quan tâm cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình để quản lý.*

Ngày 08/01/2021, UBND phường Tam Thanh tiếp nhận hồ sơ xin đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Trần Thị Kim địa chỉ số 73, đường Lê Hồng Phong, khối 8, phường Tam Thanh tại thửa đất số 271, tờ bản đồ số 21, bản đồ địa chính phường Tam Thanh, diện tích 191,4 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng là đất ở.

Qua kiểm tra xác minh thì thửa đất số 271, tờ bản đồ số 21, bản đồ địa chính phường Tam Thanh của bà Trần Thị Kim kê khai đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì theo bản đồ địa chính năm 1998 thì được trích đo từ một phần thửa số 63, tờ bản đồ số 21, loại đất trên bản đồ là T (trồng); theo bản đồ giải thửa năm 1988 thì thuộc một phần số 231, tờ bản đồ số 01, bản đồ xã Việt Thắng, loại đất trên bản đồ là đất vườn. Hiện trạng trên khu đất là dãy nhà trọ, gia đình xây dựng từ năm 1998 (theo phiếu ý kiến dân cư khối 8, phường Tam Thanh ngày 21/01/2021).

Sau khi kiểm tra, xác minh hoàn thiện hồ sơ UBND phường đã chuyển hồ sơ gửi Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố theo quy định, đến ngày 13/3/2021 đơn vị có Công văn số 230/CNVPhĐKĐĐ về việc bổ sung hoàn thiện

hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận lần đầu tại phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn trong đó có bà Trần Thị Kim.

Căn cứ Công văn số 230/CNVPĐKĐĐ của Chi nhánh VPĐK đất đai thành phố Lạng Sơn, UBND phường xác định trường hợp cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Trần Thị Kim thuộc trường hợp theo Điều 22 Nghị định số 43/2024/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, lý do: Hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất có vi phạm luật đất đai trước ngày 01/07/2014.

Hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Trần Thị Kim thuộc trường hợp quy định tại khoản 3, điều 22 của Nghị định số 43/2024/NĐ-CP là trường hợp tự ý chuyển mục đích sử dụng đất thuộc trường hợp phải xin phép theo quy định của pháp luật về đất đai mà chưa được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép thì thực hiện xử lý như sau:

*Trường hợp đang sử dụng đất thuộc quy hoạch sử dụng đất cho các mục đích quy định tại Điều 61 và Điều 62 của Luật Đất đai thì Nhà nước thu hồi đất trước khi thực hiện dự án, công trình đó (hiện nay quy hoạch là đất khu vui chơi giải trí)*

*Người đang sử dụng đất vi phạm được tạm thời sử dụng cho đến khi Nhà nước thu hồi đất, nhưng phải giữ nguyên hiện trạng đang sử dụng đất và phải kê khai đăng ký đất đai theo quy định.*

Hiện nay, theo Quyết định số 457/QĐ-UBND ngày 22/3/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn và Quyết định số 93/QĐ-UBND ngày 15/01/2024 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn thì thửa đất số 271, tờ bản đồ số 21, bản đồ địa chính phường Tam Thanh, diện tích 191,4 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng là đất ở bà Trần Thị Kim kê khai đề nghị cấp giấy chứng nhận không phù hợp quy hoạch (quy hoạch là đất khu vui chơi giải trí) với mục đích đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (mục đích đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là đất ở). Do vậy bà Trần Thị Kim thuộc trường hợp *chưa đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất* nhưng tạm thời sử dụng cho đến khi Nhà nước thu hồi đất, nhưng phải giữ nguyên hiện trạng đang sử dụng đất và phải kê khai đăng ký đất đai theo quy định (tháng 6/2023 bà Trần Thị Kim đã đăng ký đất đai theo quy định).

## **2. Bà Nông Thị Viên – Cử tri khối 7+10, phường Đông Kinh**

*Việc mua bán đất đồi để xây cất mộ không có giấy tờ, không được công nhận. Đề nghị thành phố quy hoạch, xây dựng nghĩa trang để đảm bảo nơi an nghỉ cho tất cả mọi người đã khuất, nhất là những người có thu nhập thấp.*

Tiếp thu ý kiến cử tri, UBND thành phố đã giao cơ quan chuyên môn kiểm tra, kết quả cho thấy theo Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Lạng Sơn được UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt tại Quyết định số 457/QĐ-UBND ngày 22/3/2023 trên địa bàn thành phố Lạng Sơn không có quy hoạch xây dựng khu nghĩa trang tập trung mới.

Theo Quyết định số 236/QĐ-TTg ngày 19/3/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050, toàn tỉnh Lạng Sơn có quy hoạch nghĩa trang đối với khu vực đô thị và khu vực nông thôn, trong đó: Đối với khu vực đô thị có 04 vị trí (gồm: công viên nghĩa trang thuộc **huyện Cao Lộc** có quy mô khoảng 206ha; nghĩa trang tập trung thuộc **huyện Chi Lăng** có quy mô khoảng 60ha; nghĩa trang tập trung thuộc **huyện Hữu Lũng** có quy mô khoảng 10ha; nghĩa trang tập trung thuộc **huyện Lộc Bình** có quy mô khoảng 14,9ha); Đối với khu vực nông thôn thực hiện theo chương trình nông thôn mới, mỗi xã hoặc cụm xã xây dựng 01 nghĩa trang tập trung với quy mô dự kiến khoảng 5-10ha.

Như vậy, đến thời điểm hiện tại, địa bàn thành phố Lạng Sơn không có quy hoạch xây dựng khu nghĩa trang tập trung mới.

Để tăng cường công tác quản lý đất đai, đô thị trên địa bàn thành phố Lạng Sơn, UBND thành phố đã nhiều lần có văn bản chỉ đạo UBND các phường xã, các cơ quan đơn vị liên quan tăng cường công tác quản lý đất đai, trật tự xây dựng, vệ sinh môi trường, quản lý quy hoạch, quản lý nghĩa trang, trong đó có nội dung: Yêu cầu UBND các phường, xã có nghĩa trang nhân dân và các khu vực đồi rừng có khu mộ tự phát của các gia đình tăng cường công tác kiểm tra, xử lý các hành vi tự ý cải tạo, thay đổi địa hình, đào, đắp, xây lảng mộ sử dụng đất sai mục đích, sai quy hoạch. Tiếp thu ý kiến cử tri, trong thời gian tới UBND thành phố sẽ tiếp tục tăng cường chỉ đạo, kiểm tra, xử lý.

### **3. Ông Nguyễn Văn Hương – Cử tri khối 7+10, phường Đông Kinh**

*Trên địa bàn phường có dự án đường Lý Thái Tổ kéo dài, số đất phải thu hồi nhiều, đề nghị cấp có thẩm quyền quan tâm xây dựng cơ chế, giá bồi thường về đất, hỗ trợ tái định cư phù hợp với thực tế để đảm bảo lợi ích cho người dân, tạo sự đồng thuận, đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án và ổn định đời sống cho Nhân dân.*

Tiếp thu ý kiến của ông Nguyễn Văn Hương, UBND thành phố sẽ thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án đảm bảo đúng quy định pháp luật, xem xét đầy đủ quyền lợi hợp pháp, chính đáng, tạo điều kiện thuận lợi cho người dân ổn định cuộc sống ngay sau khi bị thu hồi đất thực hiện dự án.

### **4. Ông Lý Văn Tăng – thôn Quảng Liên II và Ông Lộc Văn Đại – thôn Quảng Liên III, xã Quảng Lạc**

*Về số đất rừng thuộc dự án 672 do Sở Tài nguyên & Môi trường làm chủ dự án, hiện nay đã thẩm định và có hơn 900 sổ đủ điều kiện và đã được in nhưng đến nay người dân mới được nhận hơn 400 sổ. Vậy còn trên 400 sổ hiện nay đang nằm ở đâu, cơ quan nào giữ (Trong triển khai dự án 672 các cơ quan nhà nước đã thu lại sổ bìa xanh của Nhân dân đã có trước đây. Nhân dân chấp hành nộp lại hết cho cơ quan Nhà nước. Nhưng đến nay sổ đỏ mới được cấp một nửa, sổ xanh cũng không được trả lại. Cử tri xã đã có ý kiến rất nhiều lần nhưng chưa được giải quyết. Vậy đề nghị UBND thành phố phối hợp với Sở tài nguyên môi trường tỉnh xem xét giải quyết cho nhân dân. Nếu Nhân dân được cấp sổ*

*đất rừng theo dự án 672 sẽ giải quyết được rất nhiều vấn đề như: Nhân dân có tài sản để thế chấp vay vốn phát triển kinh tế đồi rừng vì hiện nay nhu cầu phát triển kinh tế đồi rừng ở xã Quảng Lạc là một thế mạnh. Góp phần thực hiện tốt công tác quản lý đất đai trên địa bàn xã.*

Nội dung này đã giải trình xong tại kỳ họp thứ tư HĐND thành phố, khóa XXI, nhiệm kỳ 2021-2026, như sau:

Dự án đo đạc đất lâm nghiệp năm 2008 đến nay đã đóng Dự án, để đảm bảo quyền sử dụng đất của các hộ đang sử dụng đất Lâm nghiệp (đất rừng) chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. UBND thành phố tiếp thu ý kiến cử tri, đề nghị UBND xã Quảng Lạc hướng dẫn các hộ kê khai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo số liệu bản đồ địa chính xã đo vẽ năm 2003. Việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được thực hiện theo Điều 100, Điều 101 của Luật Đất đai năm 2013 và Điều 18, Điều 20, Điều 70 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai.

Thành phần hồ sơ theo Quy định tại khoản 1 Điều 8 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Hồ sơ địa chính: Hồ sơ nộp khi thực hiện thủ tục đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu gồm có:

*“a) Đơn đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Mẫu số 04/ĐK;*

*b) Một trong các loại giấy tờ quy định tại Điều 100 của Luật Đất đai và Điều 18 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai (sau đây gọi là Nghị định số 43/2014/NĐ-CP) đối với trường hợp đăng ký về quyền sử dụng đất;*

*c) Một trong các giấy tờ quy định tại các Điều 31, 32, 33 và 34 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP đối với trường hợp đăng ký về quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất. Trường hợp đăng ký về quyền sở hữu nhà ở hoặc công trình xây dựng thì phải có sơ đồ nhà ở, công trình xây dựng (trừ trường hợp trong giấy tờ về quyền sở hữu nhà ở, công trình xây dựng đã có sơ đồ phù hợp với hiện trạng nhà ở, công trình đã xây dựng)”*.

Đề nghị ông Lý Văn Tăng và Ông Lộc Văn Đại liên hệ UBND xã Quảng Lạc để được hướng dẫn và kê khai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

### **5. Ông Lộc Văn Đại – thôn Quảng Liên III, xã Quảng Lạc**

*Quảng Lạc có nhiều hộ dân xây nhà trên đất nông nghiệp đến nay thời gian khoảng 30 đến 40 năm nhưng đến nay chưa có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Tôi đề nghị các cấp tuyên truyền phổ biến cho Nhân dân nắm được các bước thực hiện, trình tự thủ tục, giấy tờ, kinh phí chuyển đổi từ đất nông nghiệp sang đất ở để nhân dân đi kê khai chuyển đổi. Đề nghị các cấp trả lời,*

*hướng dẫn người dân đầy đủ, tránh trả lời chung chung người dân không biết đi làm ở đâu.*

**Đối với trường hợp thửa đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (hiện trạng đã có nhà ở trên đất):**

Người sử dụng đất nộp hồ sơ tại UBND cấp xã hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố, thành phần hồ sơ như sau:

- Đơn đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Mẫu số 04a/ĐK ban hành kèm theo Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT (được sửa đổi, bổ sung tại Thông tư số 14/2023/TT-BTNMT ngày 16 tháng 10 năm 2023);

- Giấy tờ về quyền sử dụng đất (nếu có);

Sau khi tiếp nhận hồ sơ, UBND cấp xã có trách nhiệm kiểm tra hồ sơ, hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất so với nội dung kê khai đăng ký; xác nhận nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất, tình trạng tranh chấp đất, sự phù hợp với quy hoạch đối với trường hợp không có giấy tờ hợp lệ về quyền sử dụng đất; Niêm yết công khai kết quả kiểm tra, xác minh. Thời gian thực hiện trong 30 ngày làm việc (trong đó Thời gian niêm yết, công khai là 15 ngày).

Sau đó, hồ sơ được chuyển đến Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai thành phố để kiểm tra hồ sơ; xác minh thực địa trong trường hợp cần thiết; xác nhận đủ điều kiện hay không đủ điều kiện được cấp Giấy chứng nhận vào đơn đăng ký; Trích lục hoặc trích đo địa chính thửa đất; Gửi số liệu địa chính đến cơ quan thuế để xác định và thông báo thu nghĩa vụ tài chính.

Sau khi người dân thực hiện xong nghĩa vụ tài chính, hồ sơ được chuyển đến Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố thẩm định và trình UBND thành phố Lạng Sơn ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (đối với trường hợp hồ sơ đầy đủ và đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

Sau khi UBND thành phố ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, hồ sơ được chuyển lại cho Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai thành phố để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất.

**Đối với trường hợp thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là đất nông nghiệp nhưng hiện trạng đã xây dựng nhà ở hoặc công trình khác trên đất, sử dụng đất sai mục đích, phù hợp với Quy hoạch và có đăng ký nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trong năm.**

Việc xây dựng nhà trên diện tích đất đã được cấp Giấy chứng nhận là đất nông nghiệp là hành vi vi phạm hành chính phải xử lý, do đó UBND cấp xã có trách nhiệm lập hồ sơ xử lý vi phạm hành chính đối với hành vi tự ý chuyển mục đích sử dụng đất, trình cơ quan có thẩm quyền ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính theo quy định.

Sau khi người dân thực hiện xong các nội dung theo Quyết định xử phạt vi phạm hành chính thì nộp hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của UBND thành phố Lạng Sơn, hồ sơ gồm:

- Đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất theo mẫu;
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hoặc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.
- Giấy tờ liên quan đến việc xử phạt vi phạm hành chính.

Sau khi tiếp nhận hồ sơ, Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố thực hiện thẩm tra hồ sơ; Xác minh thực địa, thẩm định nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất và trình UBND thành phố ký quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

Sau khi UBND thành phố ký quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố hướng dẫn người sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính; chuyển hồ sơ đến Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai thành phố để gửi số liệu địa chính đến cơ quan thuế để xác định và thông báo thu nghĩa vụ tài chính.

Sau khi người dân thực hiện nghĩa vụ tài chính, Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai thành phố ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất.

Thời gian thực hiện thủ tục từ khi tiếp nhận đầy đủ hồ sơ là 20 ngày làm việc (chưa tính thời gian kê khai và thực hiện nghĩa vụ tài chính phát sinh).

## **6. Bà Lương Thị Loan - thôn Co Mãn, xã Mai Pha**

*Gia đình có thửa đất ảnh hưởng dự án Công an tỉnh, các hộ cùng thửa đất đã được nhận tiền đền bù, gia đình bà chưa được mời nhận tiền đền bù nhưng dự án đã thực hiện vào phần đất của gia đình.*

Ngày 12/01/2024 gia đình có đơn chưa được kiểm đếm. Do trong nội dung đơn không ghi rõ thuộc tờ bản đồ nào ngày 27/2/2024 tổ công tác làm việc với gia đình (gia đình cung cấp giấy tờ mua bán đất ruộng ngày 20/12/2006 không có xác nhận của chính quyền địa phương). Ngày 04/3/2024 tổ công tác tiến hành đo đạc kiểm đếm với gia đình bà Lương Thị Loan bị thu hồi 22,1m<sup>2</sup> thuộc thửa 87.1, tờ bản đồ 56 loại đất Lúa.

Nguồn gốc giấy tờ: Phần đất này đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Lúa số H 02637 ngày 27/7/2006 mang tên ông Lương Văn Thơ.

Ngày 28/3/2024 Hội đồng BT,HT&TĐC dự án họp và kết luận: Căn cứ giấy tờ mua bán đất ruộng giữa bà Loan và ông thơ không bảo đảm theo quy định. Căn cứ khoản 1 điều 75 Luật đất đai năm 2013, bồi thường 22,1m<sup>2</sup> thuộc thửa 87.1, tờ bản đồ 56 loại đất Lúa cho ông Lương Văn Thơ (do ông Thơ đã được cấp giấy chứng nhận).

## **II. LĨNH VỰC QUẢN LÝ ĐÔ THỊ, ĐẦU TƯ XÂY DỰNG**

## **1. Bà Nguyễn Lê Thành Công - Cử tri khối 9, phường Tam Thanh**

*Hiện nay hệ thống thu gom nước thải trên địa bàn thành phố đã được xây dựng, vậy đề nghị thành phố cho biết khi nào mới đưa vào sử dụng để việc xả nước thải đã qua xử lý ra sông suối được sạch và không khí trong lành hơn, đảm bảo vệ sinh môi trường.*

Hiện nay dự án thu gom nước thải trên địa bàn thành phố (Trạm xử lý nước thải Khu tái định cư và dân cư Nam thành phố Lạng Sơn; Nhà máy xử lý nước thải và các trạm bơm thuộc dự án hệ thống thoát nước và xử lý nước thành phố Lạng Sơn - giai đoạn I) đã được xây dựng xong và đang hoạt động thường xuyên.

Trong tháng 4/2024, dự án thu gom nước thải trên địa bàn thành phố đã được bàn giao cho UBND thành phố quản lý, vận hành; trong thời gian tới UBND thành phố tiếp tục vận hành trạm xử lý nước thải và nhà máy xử lý nước thải; đồng thời có sự giám sát của các cơ quan chuyên ngành của tỉnh trong việc xử lý nước thải đạt tiêu chuẩn mới cho xả thải ra môi trường.

## **2. Ông Vi Tuấn Khanh - Cử tri khối 3, phường Tam Thanh**

*Dự án Công viên Hồ Phai Loạn đã hoàn thiện nhân dân rất phấn khởi. Tuy nhiên công tác vệ sinh môi trường vẫn chưa đảm bảo như nước hồ bẩn, rác thải chưa có thùng rác và đã có 02 nhà vệ sinh tại công viên nhưng không thấy đưa vào sử dụng và quản lý công tác VSMT. Đề nghị thành phố quan tâm giải quyết.*

Theo thiết kế được duyệt dự án Cải tạo, chỉnh trang khuôn viên hồ Phai Loạn có hạng mục bố trí 02 nhà vệ sinh bán ngầm và lắp đặt thùng rác quanh công viên để phục vụ nhu cầu thu gom rác thải và vệ sinh công cộng của khách du lịch và người dân tham gia sinh hoạt cộng đồng hằng ngày tại công viên. Tuy nhiên, do dự án Cải tạo, chỉnh trang khuôn viên hồ Phai Loạn đang được thực hiện, hoàn thiện các thủ tục để kiểm tra công tác nghiệm thu nên các hạng mục trên cũng như Dự án chưa được bàn giao đưa vào sử dụng theo quy định.

UBND thành phố đã Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khẩn trương hoàn thiện hồ sơ để thực hiện kiểm tra công tác nghiệm thu, bàn giao đưa vào sử dụng dự kiến sẽ hoàn thành trong đầu Quý III/2024. Sau khi Dự án được bàn giao cho đơn vị quản lý, vận hành khai thác sử dụng để thực hiện duy trì vận hành đối với hạng mục nhà vệ sinh và thu gom rác thải thường xuyên nhằm đảm bảo cảnh quan, vệ sinh môi trường của Công viên.

## **3. Ông Linh Hồng Phấn - Cử tri khối 2, phường Hoàng Văn Thụ**

*Được sự quan tâm của thành phố, vừa qua một số tuyến đường đã được nâng cấp đèn chiếu sáng hiện hữu bằng đèn Led tiết kiệm, vào một khung giờ nhất định bóng đèn sẽ tự tắt, tuy nhiên tại một số đường ngõ trật hẹp, đi lại khó khăn, gây mất ATGT và tiềm ẩn nguy cơ xảy ra các tệ nạn xã hội. Đề nghị đối với những đường ngõ nên để thời gian chiếu sáng từ chập tối đến sáng hôm sau.*

Năm 2023, UBND thành phố triển khai thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp đèn chiếu sáng hiện hữu bằng đèn led tiết kiệm năng lượng thông minh, hệ thống này có bóng và trung tâm điều khiển chiếu sáng có thể điều chỉnh chế

rooj, công suất chiếu sáng của hệ thống và bóng đèn; trong quá trình triển khai thực hiện dự án, do điều chỉnh lại đường dây cấp điện cho các tủ và đèn chiếu sáng; theo đó cấp cấp nguồn cho đèn đường trục chính và nhánh rẽ vào các đường ngõ được cấp nguồn từ cùng một tủ; điều khiển từ trung tâm điều khiển chiếu sáng của thành phố. Vì vậy, khi bật tắt hoặc giảm tải đèn chiếu sáng tại các tuyến đường chính thì một số đường ngõ cũng bị tắt theo. Hiện nay, UBND thành phố đã chỉ đạo đơn vị thi công điều chỉnh việc đấu nối để các ngõ không bị tắt điện, do đó cơ bản các ngõ đã được chiếu sáng toàn thời gian vào các buổi tối theo khung giờ chiếu sáng chung. Tuy nhiên, từ ngày 14/5/2024 UBND thành phố đang thực hiện chương trình cắt giảm tải nhằm tiết kiệm và đảm bảo cung cấp điện cho sản xuất trong mùa nắng nóng, do đó một số tuyến đường ngõ cũng phải đóng, ngắt theo trục đường chính (thời gian dự kiến đến hết ngày 31/8/2024).

Tiếp thu ý kiến của cử tri; sau khi hết thời gian cắt giảm tải tiết kiệm điện, UBND thành phố sẽ chỉ đạo thực hiện điều chỉnh lại chiếu sáng trục đường chính và đường ngõ, đảm bảo chiếu sáng phù hợp, tiết kiệm điện.

#### **4. Ông Trình Báo Chí – Cử tri khối 3, phường Đông Kinh**

*Đề nghị Thành phố đặt biển cấm đỗ ô tô ở đường Chu Văn An đoạn qua các trường học vì xe ô tô thường xuyên đỗ thành dãy gây ách tắc giao thông; hiện nay đặt biển cấm quay đầu xe tại ngã tư đường Phai Vệ - Chu Văn An không còn hợp lý, vì đường nhỏ hẹp không đi lại được vào giờ đưa đón học sinh.*

- Đường Chu Văn An (đoạn từ đường Lý Thái Tổ đến đường Lê Lợi) có lòng đường nhỏ hẹp, nhiều đoạn chưa có vỉa hè hoặc có nhưng còn nhỏ hẹp; trên và gần khu vực tuyến đường hiện có 06 trường học với 04 cấp học (*Mầm non Liên cơ, Tiểu học Đông Kinh, THCS Đông Kinh, THCS Vĩnh Trại; THPT Chuyên Chu Văn An; THPT Việt Bắc*), với số lượng học sinh rất đông; vào các khung giờ các điểm đầu giờ sáng và khi học sinh tan trường thường xuyên có hiện tượng ùn tắc giao thông cục bộ như phản ánh của cử tri.

Trên đoạn tuyến đường này đã được xem xét cấm 10 biển báo (biển báo cấm dừng, đỗ xe; biển báo trẻ em; biển báo cấm ô tô theo giờ; biển báo cấm quay đầu xe); camera phạt nguội. Tuy nhiên, do ý thức của nhân chưa tốt vẫn có trường hợp đỗ xe và đi xe ô tô trên tuyến đường (mặc dù đã có biển cấm ô tô theo giờ).

- Thực hiện Thông báo số 227/TB-UBND, ngày 15/5/2023 của UBND tỉnh về kết luận của đồng chí Hồ Tiến Thiệu, Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn tại cuộc kiểm tra tình hình triển khai kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội, dự toán ngân sách nhà nước năm 2023; Hiện nay, UBND thành phố đang giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố lập phương án thiết kế dự án Cải tạo, mở rộng đường Chu Văn An (đoạn từ đường Lê Lợi đến đường Lý Thái Tổ), phương án thiết kế đã được họp xem xét lần 1 và đang được chỉnh sửa hoàn thiện trước khi báo cáo và triển khai. Khi dự án này được triển khai thực hiện tạo diện mạo đô thị mới, hệ thống biển báo hoàn thiện sẽ giảm ách tắc giao thông tại khu vực này.



Thời gian tới, UBND thành phố sẽ chỉ đạo Công an thành phố và các lực lượng chức năng liên quan, UBND phường Đông Kinh phân công, bố trí lực lượng kiểm tra, nhắc nhở và xử lý các trường hợp vi phạm.

### **5. Ông Phí Văn Bình - Cử tri khối Trần Thánh Tông, phường Chi Lăng**

*Đề nghị tỉnh, thành phố xem xét cho làm hệ thống thoát nước thải dọc vỉa hè bên số chẵn từ ngã 3 đường Trần Hưng Đạo và Đèo Giang đến cầu Ba Toa để đảm bảo vệ sinh môi trường khu vực.*

Đường Trần Hưng Đạo cơ bản đã có hệ thống công thoát nước hoàn chỉnh; năm 2021 UBND thành phố đã đầu tư cải tạo, chỉnh trang vỉa hè đường Trần Hưng Đạo (Quyết định số 153a/QĐ-UBND, ngày 19/01/2021 của UBND thành phố Lạng Sơn về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, chỉnh trang vỉa hè đường Trần Hưng Đạo); đến nay tuyến đường đã cơ bản sạch đẹp.

Hiện nay, UBND thành phố đang quan tâm triển khai nhiều dự án cải tạo chỉnh trang vỉa hè và thoát nước nhất là các khu vực trung tâm nhằm tạo bộ mặt đô thị khang trang, sạch, đẹp. Tuy nhiên, do nguồn lực có hạn, bên cạnh đó trên địa bàn thành phố còn rất nhiều tuyến đường, vỉa hè, công thoát nước... chưa được đầu tư nâng cấp gây khó khăn cho việc đi lại, sinh hoạt của nhân dân. Thời gian tới UBND thành phố sẽ tiếp tục quan tâm đầu tư hệ thống thoát nước tại một số tuyến đường, trong đó sẽ xem xét đoạn vỉa hè bên số chẵn từ ngã 3 đường Trần Hưng Đạo và Đèo Giang đến cầu Ba Toa khi điều kiện cho phép.

### **6. Ông Hoàng Văn Át - Cử tri khối Trần Quang Khải 2, phường Chi Lăng**

*- Hiện nay có cây lát trên khu đất Công an tỉnh (khu vực nhà tạm giữ xe thuộc khối Trần Quang Khải 2) vươn ra đất các hộ dân, gây ảnh hưởng đến sinh hoạt của người dân và có nguy cơ ảnh hưởng đến an toàn giao thông. Đề nghị cơ quan chức năng quan tâm cắt tỉa.*

Cây xanh được trồng trong khuôn viên khu nhà tạm giữ xe của Công an tỉnh (thuộc khối Trần Quang Khải 2) do Công an tỉnh trực tiếp quản lý, là tài sản của Công an tỉnh; không thuộc thẩm quyền quản lý của UBND thành phố. Vì vậy, UBND thành phố không có thẩm quyền thực hiện cắt tỉa cành cây vươn ra đất của các hộ gia đình sinh sống xung quanh khu đất nói trên.

Tiếp thu ý kiến của cử tri; trong thời gian tới UBND thành phố sẽ có ý kiến đề nghị Công an tỉnh kiểm tra, xem xét việc cắt tỉa cây xanh trong trụ sở đơn vị để đảm bảo an toàn.

*- Năm 2022 dự án giảm tải lưới điện có kiểm đếm và chặt 3 cây lát của gia đình nhưng đến nay gia đình chưa nhận được kinh phí bồi thường. Đề nghị các cấp quan tâm xem xét, giải quyết.*

Việc ông nêu ý kiến đơn vị kiểm đếm, chặt hạ cây nhưng không rõ đơn vị nào thực hiện kiểm đếm, chặt hạ. Đề nghị ông cung cấp bổ sung hoặc có thể liên lạc trực tiếp với Điện lực thành phố Lạng Sơn để xem xét giải quyết.

### **7. Ông Phạm Văn Cảnh - Cử tri khối Cửa Bắc, phường Chi Lăng**

*Đề nghị cơ quan chức năng lắp biển chỉ dẫn đường ngõ đi vào phía sau Bệnh viện Y học cổ truyền (cũ) để đảm bảo an toàn giao thông, thuận tiện cho việc đi lại hàng ngày của Nhân dân trong khu vực.*

Ngày 17/4/2024, Phòng Quản lý đô thị thành phố đã ban hành công văn số 148/QLĐT về việc rà soát, thống kê số ngõ gắn biển nhưng sai tên, ngõ chưa được gắn biển, ngõ hư hỏng biển gửi UBND các phường, xã để triển khai thực hiện; sau khi các đơn vị thông kê xong và có báo cáo cụ thể, phòng Quản lý đô thị sẽ tham mưu cho UBND thành phố xem xét, triển khai theo quy định.

### **8. Ông Vy Văn Chiến - Cử tri khối Cửa Đông, phường Chi Lăng**

*Đề nghị xét cắt bỏ cây vú sữa số 131 trên đường Nguyễn Thái Học do đã già cỗi và cành vươn lên mái nhà dân, rễ cây cũng có nguy cơ làm hỏng vỉa hè khu vực.*

Qua kiểm tra hiện trạng, đoạn vỉa hè trước nhà số 131 có trồng 01 cây Sữa (số 131); cây được trồng tại đoạn trước giáp ranh giữa hai nhà 129 và 131; cây cao khoảng 10,0m, đường kính thân tại chiều cao tiêu chuẩn 0,42m; cây đang sinh trưởng và phát triển bình thường; gốc thân cành lá không có hiện tượng sâu bệnh hại; cây mọc thẳng không có hiện tượng nghiêng đổ. Trong quá trình sinh trưởng, có một số cành phát triển vươn lên mái nhà dân. Để đảm bảo an toàn, Phòng Quản lý đô thị sẽ tiến hành cắt tỉa cành cây hoa sữa nói trên.

### **9. Ông Trần Văn Hoan - Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thôn Khòn Pịt, xã Hoàng Đồng**

*- Đoạn đường sắt cắt ngang từ đường Trần Đăng Ninh đi vào khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, trường Cao đẳng nghề Việt Đức không có rào chắn, biển cảnh báo thì cắm ở xa, bị mờ, rất nguy hiểm khi người dân đi qua.*

Qua kiểm tra, hiện nay vị trí này đang là một phân lồi vào của khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, khu dân cư xóm Khòn Pịt xã Hoàng Đồng và là lồi vào chính của trường nghề Việt Đức. Tiếp thu ý kiến cử tri. UBND thành phố sẽ chỉ đạo cơ quan chuyên môn kiểm tra, xem xét và tham mưu bổ sung các biện pháp cảnh báo nhằm đảm bảo ATGT cho người, phương tiện qua lại vị trí này.

*- Ban Quản lý khu đô thị Nam Hoàng Đồng I cắt điện chiếu sáng các tuyến đường trong khu, chỉ cấp điện vào tối thứ 6, thứ 7; gây nguy hiểm cho người dân khi đi lại. Ban Quản lý khu đô thị Nam Hoàng Đồng I làm rào chắn một số tuyến đường bằng lưới B40, tôn gây khuất tầm nhìn, gương cầu lồi lắp cảnh báo bị hỏng gây nguy hiểm cho người dân khi đi lại.*

Điện chiếu sáng khu đô thị Nam Hoàng Đồng I hiện do chủ đầu tư (Công ty Cổ phần sản xuất và Thương mại Lạng Sơn) đang trực tiếp quản lý, duy trì và vận hành; hệ thống hiện chưa hoàn thiện thi công và chưa bàn giao cho UBND thành phố. Vì vậy, việc đóng, ngắt đèn chiếu sáng trong khu đô thị Nam Hoàng Đồng I do chủ đầu tư tự thực hiện.

Tiếp thu ý kiến của cử tri; UBND thành phố đề nghị chủ đầu tư xem xét bật, tắt xen kẽ chiếu sáng trong khu đô thị, tháo dỡ rào chắn, sửa chữa gương

cầu lồi tại một số tuyến đường để tạo điều kiện thuận lợi cho nhân dân trong việc tham gia giao thông.

### **10. Bà Lương Thị Loan - thôn Co Măn, xã Mai Pha**

*Dự án xây dựng trụ sở Công tình thi công 02 cống thoát nước để tránh tình trạng ngập úng với các thửa đất xung quanh. Tuy nhiên vẫn còn tình trạng ngập úng nếu mưa lớn kéo dài. Đề nghị xem xét xử lý.*

Hạng mục đường đôi ngoại thuộc Dự án Trụ sở Công an tỉnh Lạng Sơn, hiện nay vẫn đang được Ban Quản lý dự án ĐTXD thành phố triển khai thi công. Tiếp thu ý kiến cử tri, UBND thành phố sẽ chỉ đạo Ban Quản lý dự án ĐTXD thành phố xem xét giải quyết.

### **11. Ông Lý Văn Tăng – thôn Quảng Liên II, xã Quảng Lạc**

*Đường ĐH99 đã được lắp đặt đường điện chiếu sáng, nhưng còn 01 đoạn hiện nay chưa được quan tâm đầu tư (Đoạn đầu ngõ từ UBND xã cũ rẽ vào, vì vậy đoạn đường này hay xảy ra hiện tượng đổ trộm rác thải sinh hoạt và rác thải rắn vật liệu xây dựng). Đề nghị các cấp quan tâm xem xét đầu tư lắp điện thấp sáng và camera an ninh đoạn đường này, bảo đảm an ninh trật tự trên địa bàn 2 thôn.*

Đoạn đường cử tri nêu thuộc tuyến đường ĐH.99B hiện do UBND thành phố quản lý. Năm 2022, UBND thành phố đã quan tâm đầu tư lắp đặt 34 bộ đèn chiếu sáng bằng năng lượng mặt trời trên tuyến đường ĐH.99B; do tuyến đường này dân cư phân bố thưa thớt, không đồng đều, nên chỉ bố trí khoảng cách 60m/cột để tiết kiệm chi phí đầu tư. Quá trình triển khai dự án, qua khảo sát nhận thấy: Tại đoạn đầu đường, do không có các hộ dân sinh sống nên chưa thực hiện lắp đặt đèn chiếu sáng để tiết kiệm và phát huy hiệu quả chi phí đầu tư.

Tiếp thu ý kiến của cử tri, UBND thành phố sẽ xem xét, nghiên cứu đầu tư lắp đặt bổ sung điện chiếu sáng và camera giám sát khu vực nói trên khi điều kiện cho phép. Trong thời gian tới, UBND thành phố chỉ đạo UBND xã các phường, xã, Công an thành phố tăng cường công tác tuần tra, kiểm soát, xử lý nghiêm các trường hợp đổ trộm phế thải, vật liệu xây dựng trên địa bàn trong đó có khu vực mà cử tri phản ánh.

## **III. LĨNH VỰC VĂN HÓA – XÃ HỘI, CHẾ ĐỘ CHÍNH SÁCH**

### **Bà Hoàng Thị Bích thôn Co Măn, xã Mai Pha**

*Ngày 16/12/2023 Cục tài chính Bộ quốc phòng do ông Lưu Sỹ Quang Thiếu tướng, cục trưởng cục tài chính làm trưởng đoàn bàn giao nhà tưởng niệm cho ông Lộc Văn Lùng tại thôn Co Măn, trị giá hơn 800 triệu đồng. Ông Lộc Văn Lùng là một trong số 34 chiến sỹ Đội Việt Nam tuyên truyền giải phóng quân trong khu rừng Trần Hưng Đạo. Ông là ông tổ của ngành tài chính Quân đội. Đây là địa chỉ đã được Bộ quốc phòng quan tâm. Đề nghị các cấp lãnh đạo thành phố quan tâm công tác tuyên truyền, lan tỏa đến nhân dân các dân tộc trong thành phố và tỉnh.*

Với những đóng góp khi thành lập Đội Việt Nam tuyên truyền giải phóng quân và sau này công tác, ông Lộc Văn Lùng được xem như là nhân viên tài

chính đầu tiên của quân đội. Ông về hưu ngày 01/11/1965 với quân hàm đại úy; chức vụ cao nhất trước khi nghỉ hưu là tiểu đoàn phó, thuộc cơ quan Đối ngoại Bộ Quốc phòng. Ngày 19/7/2023, tên của ông đã được đưa vào danh mục dữ liệu Ngân hàng tên đường phố và công trình công cộng trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn theo Quyết định số 1121/QĐ-UBND, ngày 21/7/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn (tại số 28, mục V.2. Các danh nhân, tướng lĩnh tiêu biểu của tỉnh, danh nhân gắn liền với lịch sử, văn hóa của tỉnh).

Ngày 16/12/2023, Cục Tài chính, Bộ Quốc phòng do ông Lưu Sỹ Quang Thiếu tướng, Cục Trưởng Cục Tài chính làm trưởng đoàn bàn giao nhà tưởng niệm cho ông Lộc Văn Lùng tại thôn Co Mãn, xã Mai Pha. Đây là địa chỉ đỏ đã được Bộ quốc phòng quan tâm. Trên cơ sở được đưa vào ngân hàng dữ liệu tên đường phố, công trình công cộng của tỉnh và được Bộ quốc phòng bàn giao nhà tưởng niệm, trong thời gian tới sẽ là địa chỉ đỏ để UBND thành phố phát huy vai trò tuyên truyền trong đời sống xã hội, phục vụ đặc lực các nhiệm vụ chính trị và giáo dục truyền thống cho thế hệ trẻ trên địa bàn thành phố Lạng Sơn

Trên đây là kết quả giải quyết ý kiến, kiến nghị của cử tri sau kỳ họp thứ Mười hai HĐND thành phố, khoá XXI, nhiệm kỳ 2021-2026, UBND thành phố trân trọng báo cáo HĐND thành phố./.

**Nơi nhận:**

- TT Thành ủy;
- TT HĐND TP;
- CT, các PCT UBND TP;
- Đại biểu HĐND TP khóa XXI;
- Các phòng, ban, cơ quan thuộc TP;
- UBND các phường, xã;
- CPVP, CVVP;
- Trang TTĐT;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Hạnh**