

Số: /UBND-PTQĐ
V/v trả lời đơn đề nghị của
ông Lành Văn Láy

TP. Lạng Sơn, ngày tháng 6 năm 2024

Kính gửi: Ông Lành Văn Láy
Trú tại: Thôn Bản Viên, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn

UBND thành phố nhận được đơn kiến nghị của Ông, đơn đề ngày 10/5/2022 với nội dung: *Đề nghị giao cho con trai ông là Lành Trung Toàn 01 ô đất tái định do con trai là Lành Trung Toàn đã lập gia đình riêng và đang sống chung cùng với vợ ông Lành Văn Láy.* Sau khi kiểm tra, rà soát hồ sơ, đối chiếu quy định pháp luật, UBND thành phố Lạng Sơn trả lời như sau:

1. Hồ sơ bồi thường, hỗ trợ và phương án phê duyệt:

Theo Biên bản kiểm đếm ngày 04/8/2010, gia đình ông Lành Văn Láy bị thu hồi tổng diện tích **805,5m²** và đã được xem xét bồi thường diện tích 805,5m², gồm: Diện tích 137,5m² thuộc thửa số 138, tờ số 106, Loại đất T, trên thửa đất số 138 có 01 căn nhà cấp 4 cùng toàn bộ công trình, vật kiến trúc của gia đình ông Lành Văn Láy và diện tích 668,0m² thuộc thửa số 32, tờ số 106, loại đất M, hiện trạng trồng cây.

- Thửa số 138, tờ số 106 đã được cấp giấy GNQSD đất số 03555 QSDĐ/1024/2004/QĐ-UB ngày 12/11/2004 đứng tên hộ ông Lành Văn Láy, tổng diện tích là 368,0m² loại đất ở, trong đó:

+ Ông Lành Văn Láy đã chia cho con trai cả là Lành Đức Tùng diện tích 156,0m², ông Tùng đã được lập hồ sơ bồi thường và được phê duyệt bồi thường, hỗ trợ về đất diện tích 156,0m² và được giao 01 ô đất tái định cư theo trường hợp thu hồi đất ở tại Quyết định 3300/QĐ-UBND ngày 03/11/2011.

+ Ông Láy được lập hồ sơ bồi thường là 137,5m² và đã được phê duyệt tại Quyết định 3300/QĐ-UBND ngày 03/11/2011, không xét giao đất tái định cư do diện tích đất ở còn lại của ông Láy không bị thu hồi là **84,5m²** đủ diện tích để xây dựng nhà ở và hiện tại ông Láy đã xây dựng nhà cấp 4 trên phần diện tích đất này (căn cứ theo quy định tại Điều 35, Quyết định số 21/2009/QĐ-UBND ngày 08/12/2009 Quy định về cơ chế, chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn).

- Thửa số 32, tờ số 106, loại đất vườn đã được cấp giấy CNQSD đất số H-00055 QSDĐ/399/1998/QĐ-UB ngày 23/12/1998 đứng tên hộ ông Lành Văn Láy đã được phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ tại Quyết định số 3300/QĐ-UBND ngày 03/11/2011 và giao 01 ô tái định cư theo trường hợp mất đất nông nghiệp quy định tại Điều 36, Quyết định số 21/2009/QĐ-UBND ngày

08/12/2009 về Quy định về cơ chế, chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.

- Gia đình ông Láy đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng thửa đất số 32, tờ số 106, diện tích 668,0m², nhưng chưa nhận ô tái định cư theo Quyết định số 3300/QĐ-UBND ngày 03/11/2011. Còn lại diện tích 137,5,0m², thửa số 138, tờ số 106 cùng toàn bộ phần nhà cửa vật kiến trúc, gia đình chưa nhận tiền và bàn giao mặt bằng.

- Ông là Lành Đức Tùng đã nhận tiền bồi thường và bàn giao mặt bằng ngày 24/9/2018 và được UBND thành phố giao 01 ô tái định cư ngày 25/10/2018 (ô số 21 – TĐC 3).

2. Kiểm tra, xác minh điều kiện, hoàn cảnh gia đình:

Qua rà soát, xác minh hiện tại Lành Văn Láy đang đứng tên Chủ hộ trên sổ hộ khẩu số HD-0873, đăng ký ngày 24/6/2004 tại thôn Bản Viên, xã Hoàng Đồng, số thành viên trong hộ gồm: ông Lành Văn Láy - chủ hộ, sinh năm 1966, nghề nghiệp làm ruộng; bà Nguyễn Thị Tuyết - vợ, sinh năm 1964, nghề nghiệp tự do; ông Lành Trung Toàn - con, sinh năm 1990.

Ông Lành Trung Toàn kết hôn với bà Vy Minh Anh ngày 11/02/2015 theo giấy chứng nhận đăng ký kết hôn số 06 do UBND xã Quảng Lạc xác nhận nhưng Bà Vy Minh Anh, sinh năm 1991 và Lành Ngọc Hà (con gái của ông Toàn và bà Anh), sinh năm 2018 đang có hộ khẩu tại xã Quảng Lạc.

Theo biên bản xác minh ngày 12/5/2022: Nhà xây dựng trên thửa 138, tờ số 106 là của ông cha để lại xây dựng nhà trước năm 1963, đến năm 1990 thì sửa chữa lại và xây dựng thêm một số công trình vật kiến trúc khác. Năm 2015 thì ông Lành Trung Toàn kết hôn với bà Vy Thị Anh vẫn ở cùng bố mẹ là ông Lành Văn Láy và bà Nguyễn Thị Tuyết. Năm 2019 do nhiều lần nước ngập vào nhà dẫn đến sập nhà nên ông Lành Trung Toàn và Vy Thị Anh chuyển xuống ở nhà ngoại ở xã Quảng Lạc ở tạm. Năm 2020 sau khi ông Lành Văn Láy xây dựng, sửa chữa nhà trên phần đất không bị thu hồi thì ông Lành Trung Toàn và bà Vy Thị Anh cùng con Lành Ngọc Hà chuyển về ở chung cùng ông Láy nhưng hộ khẩu của Vy Thị Anh cùng con Lành Ngọc Hà chưa chuyển về mà vẫn ở xã Quảng Lạc. Tại thời điểm hiện tại gia đình ông Lành Văn Láy, vợ Nguyễn Thị Tuyết, con Lành Trung Toàn, con dâu Vy Minh Anh, cháu nội Lành Ngọc Hà đang trực tiếp ở trên nhà, đất còn lại không bị thu hồi vào dự án.

Theo báo cáo số 121/BC-UBND ngày 04/5/2022 của UBND xã Hoàng Đồng xác định ông Lành Trung Toàn và bà Vy Minh Anh không có đất ở, nhà ở nào khác trên địa bàn xã Hoàng Đồng.

3. Về kiến nghị giao đất tái định cư cho ông Lành Trung Toàn:

Thời điểm phê duyệt phương án bồi thường đất ở cho gia đình tại Quyết định số 3300/QĐ-UBND ngày 03/11/2011 thì con trai Ông là ông Lành Trung Toàn chưa lập gia đình mà đến ngày 11/02/2015 mới lập gia đình với bà Vy Thị

Anh và diện tích đất ở thu hồi của gia đình cũng không đủ diện tích về tách hộ theo quy định tại Điều 40, Quyết định số 21/2009/QĐ-UBND ngày 08/12/2009 về Quy định về cơ chế, chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, do đó gia đình ông không đủ điều kiện về xem xét giao tái định cư tách hộ cho ông Lành Trung Toàn.

Xem xét đơn kiến nghị giao tái định cư ngày 10/5/2022 và xét tình hình thực tế của gia đình Ông, ngày 19/7/2022 UBND thành phố đã có Báo cáo số 618/BC-UBND báo cáo UBND tỉnh Lạng Sơn xem xét hỗ trợ khác bằng việc giao 01 ô đất tại khu tái định cư cho ông Lành Trung Toàn Điều căn cứ theo Điều 25, Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014.

Ngày 23/8/2022, UBND tỉnh Lạng Sơn có Thông báo số 466/TB-UBND kết luận không đồng ý với đề xuất của UBND thành phố Lạng Sơn về áp dụng quy định tại Điều 25 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP để hỗ trợ khác cho hộ gia đình ông Lành Văn Láy do đã được giải quyết đầy đủ quyền lợi theo đúng quy định của pháp luật về đất đai qua các thời kỳ.

Do đó, kiến nghị giao 01 ô đất tái định cư cho con trai Ông là Lành Trung Toàn là không có cơ sở để giải quyết.

UBND thành phố Lạng Sơn trả lời đề Ông Lành Văn Láy được biết và đề nghị Ông phối hợp thực hiện nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng diện tích 137,5m² tại thửa đất số 138 để thực hiện dự án./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban Nội chính Tỉnh uỷ;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- TT Thành uỷ;
- CT, PCT UBND TP;
- Ban TCD UBND TP ;
- Thanh tra TP;
- Phòng TNMT TP ;
- TT PTQĐ TP;
- Công ty CP SX & TM Lạng Sơn;
- UBND xã Hoàng Đồng;
- Trang TTĐT TP;
- Lưu: VT, XD, TCD.

**KT CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Dương Công Dũng