

Số: 89/KH-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày 29 tháng 02 năm 2024

## KẾ HOẠCH

### Triển khai thực hiện công tác trích đo địa chính và công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng đoạn đi qua địa bàn thành phố Lạng Sơn

Thực hiện Thông báo số 48/TB-UBND ngày 29/01/2024 và Thông báo số 82/TB-UBND ngày 23/02/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn. UBND thành phố xây dựng Kế hoạch thực hiện công tác trích đo địa chính và công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng đoạn đi qua địa bàn thành phố Lạng Sơn như sau:

## I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU VÀ THỜI GIAN THỰC HIỆN

### 1. Mục đích

Triển khai thực hiện có hiệu quả công tác trích đo địa chính và công tác bồi thường giải phóng mặt bằng. Đảm bảo tiến độ bàn giao mặt bằng cho Nhà đầu tư thi công thực hiện dự án.

Kịp thời giải quyết dứt điểm đối với các hộ dân không chấp hành kiểm đếm đất đai, tài sản, không chấp hành quyết định thu hồi đất, không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và không bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án.

### 2. Yêu cầu

Xác định công tác bồi thường GPMB là nhiệm vụ của cả hệ thống chính trị, trong đó trách nhiệm chính thuộc người đứng đầu cấp uỷ, chính quyền các cấp.

Coi trọng công tác tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật, vận động người dân để họ nắm vững các quy định của pháp luật về đất đai, bồi thường GPMB, hiểu rõ lợi ích mà dự án mang lại, từ đó tự giác chấp hành bàn giao mặt bằng.

Hoàn thành GPMB theo đúng kế hoạch, tiến độ đề ra.

**3. Thời gian thực hiện:** Trong năm 2024.

## II. NỘI DUNG

### 1. Chỉ tiêu Giải phóng mặt bằng

Quyết liệt thực hiện công tác bồi thường GPMB, huy động toàn bộ hệ thống chính trị vào cuộc để đẩy nhanh tiến độ thực hiện GPMB đối với toàn bộ diện tích ảnh hưởng của dự án khoảng 77,47ha.

### 2. Nhiệm vụ triển khai công tác trích đo địa chính và công tác GPMB

Tổ chức thực hiện trình tự trích đo, thu hồi đất, lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để GPMB và bàn giao cho chủ đầu tư thực hiện các dự án đảm bảo theo đúng quy

định pháp luật về đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành, đảm bảo trình tự theo Quyết định số 1019/QĐ-UBND ngày 16/6/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn về ban hành Quy trình thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện các dự án theo quy định tại Điều 61 và Điều 62 Luật đất đai trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn và Quyết định số 2258/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về sửa đổi, bổ sung một số nội dung tại Quyết định số 1019/QĐ-UBND.

### **III. KẾ HOẠCH THỰC HIỆN**

#### **1. Công tác trích đo địa chính:**

- **Tư vấn Lập phương án thi công dự toán:** Từ ngày 19/02 đến ngày 02/03/2024 Trung tâm Phát triển quỹ đất phối hợp với đơn vị tư vấn thực hiện.

- **Tư vấn Trích đo địa chính phục vụ GPMB:** Từ ngày 02/03 đến ngày 18/03/2024 Trung tâm Phát triển quỹ đất phối hợp với đơn vị tư vấn thực hiện.

- **Thi công đo đạc và hoàn thành, bàn giao sản phẩm trích đo:** Từ ngày 19/03 đến ngày 31/03/2024 đơn vị tư vấn thực hiện hoàn thiện trình Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt và bàn giao sản phẩm.

#### **2. Công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng:**

Trong năm 2024 hoàn thành 100% công tác giải phóng mặt bằng đối với khoảng 450 hộ dân bị ảnh hưởng.

*(Có phục lục chi tiết kèm theo)*

### **IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

#### **1. Ủy ban nhân dân thành phố**

Thực hiện các nhiệm vụ được quy định tại Khoản 1 Điều 22 Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND ngày 16/4/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai năm 2014, Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và các quy định của pháp luật có liên quan về cơ chế chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.

#### **2. UBND xã Mai Pha và UBND xã Hoàng Đồng**

Thực hiện các nhiệm vụ được quy định tại Khoản 2 Điều 22 Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND ngày 16/4/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai năm 2014, Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và các quy định của pháp luật có liên quan về cơ chế chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn và thực hiện các công việc khác liên quan đến công tác GPMB khi được UBND thành phố chỉ đạo phối hợp thực hiện với các cơ quan chuyên môn, Trung tâm Phát triển quỹ đất trong quy trình thực hiện thu hồi đất được ban hành kèm theo Quyết định số 1019/QĐ-UBND ngày 16/6/2022 ban hành Quy trình thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện các dự án theo quy định tại Điều 61 và Điều 62 Luật đất đai trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn và Quyết định số 2258/QĐ-

UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về sửa đổi, bổ sung một số nội dung tại Quyết định số 1019/QĐ-UBND.

### **3. Đảng uỷ xã Mai Pha và xã Hoàng Đồng**

Đề nghị chủ động chỉ đạo, thực hiện quyết liệt, tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc trong công tác bồi thường, GPMB của dự án. Tăng cường kiểm tra, đôn đốc thực hiện nhiệm vụ, kiên quyết xử lý cán bộ, Đảng viên gây khó dễ, chống đối, tuyên truyền sai lệch đường lối chính sách về GPMB và chậm trễ trong thực hiện nhiệm vụ. Lãnh đạo, chỉ đạo MTTQ và các đoàn thể của địa phương quyết liệt vào cuộc vận động nhân dân chấp hành chủ trương trong công tác GPMB.

### **4. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố**

Trung tâm Phát triển quỹ đất là cơ quan thường trực Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trực tiếp thực hiện công tác lập hồ sơ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định. Chủ động kiểm tra đôn đốc tiến độ thực hiện nhiệm vụ của các cơ quan đơn vị có liên quan trong công tác GPMB.

Tham mưu tổng hợp báo cáo tiến độ công tác GPMB hàng tháng và thực hiện chế độ báo cáo Ban chỉ đạo, UBND thành phố theo quy định; Chủ động tham mưu, đề xuất các biện pháp tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của dự án.

### **5. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố**

Tham mưu thực hiện trình tự thu hồi đất theo quy định. Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất, Phòng Quản lý đô thị, Phòng Kinh tế và các cơ quan liên quan, UBND các phường, xã, trong việc thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Tham mưu thực hiện công tác xây dựng giá đất cụ thể của dự án làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất.

### **6. Phòng Kinh tế thành phố**

Phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất trong công tác thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ về cây trồng, vật nuôi.

Chủ trì tham mưu cho UBND thành phố giải quyết khó khăn, vướng mắc về cơ chế, chính sách liên quan đến bồi thường cây trồng, vật nuôi.

### **7. Phòng Quản lý đô thị thành phố**

Phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất trong công tác thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ về vật kiến trúc.

Chủ trì tham mưu cho UBND thành phố giải quyết về nội dung liên quan đến bồi thường tài sản, công trình, vật kiến trúc.

### **8. Phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố**

Cơ quan thường trực, chủ trì tham mưu cho Hội đồng thẩm định giá thành phố thẩm định phương án giá đất cụ thể theo quy định.

Chủ trì thẩm tra dự toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, quyết toán kinh phí GPMB theo quy định; Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định tỷ lệ phần trăm còn lại của các công trình trong phạm vi GPMB dự án theo quy định.

### **9. Phòng Tư pháp thành phố**

Phối hợp chặt chẽ với các cơ quan chuyên môn và các chủ đầu tư trong việc tham gia hỗ trợ công tác GPMB. Tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật; tham mưu cho UBND thành phố chỉ đạo và hướng dẫn trong việc cưỡng chế thu hồi đất, nhất là các trường hợp đã thực hiện đầy đủ chế độ bồi thường, hỗ trợ và tái định cư nhưng không chấp hành bàn giao mặt bằng.

### **10. Thanh tra thành phố**

Tích cực giải quyết các vụ khiếu nại, tố cáo thuộc thẩm quyền giải quyết của Chủ tịch UBND thành phố và tăng cường đôn đốc, nâng cao trách nhiệm và chất lượng giải quyết các vụ việc thuộc thẩm quyền giải quyết của Chủ tịch UBND các phường, xã có liên quan đến lĩnh vực bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; phối hợp với các đơn vị giải quyết dứt điểm đơn thư của người bị ảnh hưởng dự án.

### **11. Công an thành phố**

Tăng cường công tác nắm bắt tình hình an ninh chính trị, trật tự an toàn xã hội tại khu vực dự án. Có phương án xử lý kịp thời những đối tượng có hành vi lôi kéo, xúi giục, chống đối, cản trở, kích động nhân dân vi phạm pháp luật,

Phối hợp với các cơ quan, đơn vị để giải quyết các trường hợp chống đối, cản trở, vi phạm trong công tác thu hồi đất, phối hợp chặt chẽ trong công tác kiểm đếm bắt buộc, cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc, cưỡng chế thu hồi đất để thực hiện dự án.

### **12. Phòng Văn hoá - Thông tin thành phố**

Triển khai công tác tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật cho người dân hiểu về chế độ chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên cổng thông tin điện tử, tổ chức kiểm tra đôn đốc cơ sở trên cơ sở chức năng nhiệm vụ của đơn vị.

### **13. Trung tâm Văn hoá thể thao thành phố**

Biên tập tin, bài về công tác bồi thường, GPMB phát thanh theo khung giờ của thành phố. Tổ chức tuyên truyền lưu động theo chương trình nhiệm vụ.

Chủ động bám sát địa bàn để nắm rõ và đầy đủ thông tin để định hướng dư luận hiểu rõ mục tiêu, ý nghĩa của dự án, về chủ trương, chính sách của Nhà nước trong công tác GPMB.

### **14. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố**

Phối hợp cung cấp thông tin, hồ sơ về đất đai đối với các thửa đất, chủ sử dụng đất có liên quan để phục vụ công tác bồi thường, GPMB của dự án.

Thực hiện công tác chính lý biến động đất đai cho các trường hợp thu hồi đất khi có yêu cầu, đề nghị.

**15. Các phòng, ban, đơn vị liên quan:** Trên cơ sở chức năng, nhiệm vụ của cơ quan, đơn vị và phân công nhiệm vụ của UBND thành phố thực hiện các trình tự thủ tục để thực hiện công tác GPMB và cưỡng chế thu hồi đất, cử lãnh đạo và cán bộ tham gia theo từng kế hoạch, phương án cưỡng chế cụ thể.

**16. Mặt trận Tổ quốc thành phố và các đoàn thể chính trị - xã hội**

Theo chức năng, nhiệm vụ có trách nhiệm tuyên truyền, vận động đoàn viên, hội viên và quần chúng nhân dân thực hiện tốt các chủ trương của Đảng, chính sách pháp luật của Nhà nước và địa phương về công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; tích cực giám sát các hoạt động của các cơ quan chuyên môn, đảm bảo quyền lợi, nghĩa vụ và các lợi ích chính đáng của nhân dân trong công tác GPMB.

**17. Nhà đầu tư (Ban QLDA ĐTXD tỉnh đại diện chủ đầu tư)**

Phối hợp với Trung tâm PTQĐ thành phố và Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất thu hồi thực hiện trình tự thu hồi đất, giải phóng mặt bằng theo quy định. Đảm bảo đầy đủ, kịp thời kinh phí để chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, kinh phí tổ chức thực hiện giải phóng mặt bằng theo phương án được phê duyệt.

UBND thành phố xây dựng kế hoạch thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng đối với dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng đoạn đi qua địa bàn thành phố Lạng Sơn, đề nghị thủ trưởng các phòng ban thuộc UBND thành phố, các cơ quan liên quan, Chủ tịch UBND các phường, xã nghiêm túc thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- UBND tỉnh
- Ban QLDA ĐTXD tỉnh (b/c);
- TT Thành uỷ
- TT HĐND TP
- CT, PCT UBND TP;
- VP Thành uỷ, các Ban XD Đảng;
- Các phòng, ban, cơ quan thuộc UBND TP;
- UBMTTQVN và các đoàn thể thành phố;
- Công an thành phố;
- C, PCVP HĐND-UBND TP;
- CN VP ĐKĐĐ thành phố;
- Đảng uỷ, HĐND, UBND các xã: Mai Pha, Hoàng Đồng;
- Lưu: VT, XD.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Dương Công Dũng**