

Số: /QĐ-XPHC

TP. Lạng Sơn, ngày 30 tháng 5 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

### Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

#### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; Nghị định 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; tài nguyên nước và khoáng sản; khí tượng thủy văn; đo đạc và bản đồ;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính về lĩnh vực đất đai số 04/BB-VPHC do UBND phường Đông Kinh lập ngày 20/5/2024;

Căn cứ Quyết định số 2937/QĐ-GQXP ngày 01/11/2022 của Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Xét Tờ trình số 40/TTr-UBND ngày 20/5/2024 của UBND phường Đông Kinh về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; Báo cáo số 111/BC-TNMT ngày 23/5/2024 của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố về kết quả xem xét đánh giá hồ sơ xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai của ông Hoàng Đức Hình và các tài liệu có trong hồ sơ.

## QUYẾT ĐỊNH:

### Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông có tên sau đây:

Họ và tên: Hoàng Đức Hình

Giới tính: Nam

Ngày, tháng, năm sinh: 13/05/1983

Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Lao động tự do

Nơi ở hiện tại: Thôn Cốc Nam, xã Tân Mỹ, huyện Văn Lãng, tỉnh Lạng Sơn.

Căn cước công dân số 020083002790; Ngày cấp: 18/5/2023; Nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Chuyển đất trồng cây hàng năm khác sang đất phi nông nghiệp tại khu vực đô thị mà không được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép, diện tích dưới 0,02 héc ta. Cụ thể: Tại thời điểm kiểm tra vào hồi 9h30' ngày 20/5/2024 phát hiện ông Hoàng Đức Hình là chủ đầu tư xây dựng một phần móng nhà trên diện tích 40,7m<sup>2</sup> thuộc một phần

thửa đất số 295, tờ bản đồ địa chính số 20 (BĐCL), phường Đông Kinh từ ngày 19/5/2024. Thửa đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác.

3. Quy định tại điểm a khoản 2; khoản 3 Điều 11 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng, giảm nhẹ: Không có.

5. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền.

Cụ thể: Mức phạt là **8.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Tám triệu đồng chẵn*).  
điểm a khoản 2; khoản 3 Điều 11 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ (mức trung bình của khung tiền phạt).

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không có.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

- Buộc khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm. Áp dụng điểm a khoản 4 Điều 11 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

Cụ thể: Buộc ông Hoàng Đức Hình phá dỡ một phần móng nhà xây dựng trên diện tích 40,7 m<sup>2</sup> thuộc một phần thửa đất số 295, tờ bản đồ địa chính số 20 (BĐCL), phường Đông Kinh.

- Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm: Áp dụng điểm c khoản 4 Điều 11 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

Cụ thể: Số lợi bất hợp pháp phải nộp với số tiền: **18.000 đồng** (*Bằng chữ: mười tám nghìn đồng*).

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do ông Hoàng Đức Hình bị xử phạt có tên tại Điều này chi trả.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

**Điều 3.** Quyết định này được:

1. Giao cho ông Hoàng Đức Hình Quyết định này để chấp hành.

Ông Hoàng Đức Hình phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Hoàng Đức Hình không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

a) Ông Hoàng Đức Hình phải nộp tiền phạt tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Lạng Sơn hoặc các ngân hàng thương mại (*Viettinbank; Agribank; BIDV; Vietcombank, MB, VPBank, SHB, Lien VietPostBank*) chi nhánh Lạng Sơn trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Ông Hoàng Đức Hình có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước tỉnh Lạng Sơn hoặc các ngân hàng thương mại (do người vi phạm lựa chọn nộp phạt) để thu tiền phạt.

3. Gửi cho UBND phường Đông Kinh để tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho: Phòng Tài chính - Kế hoạch, phòng Tư pháp, Thanh tra, phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố để biết và phối hợp thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- Sở TN&MT (b/c);
- CT, PCTTT UBND TP;
- C, PCVP HĐND-UBND TP;
- Trang Thông tin điện tử TP;
- Lưu: VT, hồ sơ.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Dương Công Dũng**

Quyết định đã giao trực tiếp cho .....  
là cá nhân bị xử phạt vào hồi..... giờ ..... phút, ngày ...../...../2024

**NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH**

*(Ký, ghi rõ họ và tên)*