

Số: /TB-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày tháng 6 năm 2024

## THÔNG BÁO

**Kết luận cuộc họp thông qua nhiệm vụ, phương án thiết kế công trình: Cải tạo, sửa chữa nhà văn hóa khối 4, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn; Xem xét điều chỉnh quy hoạch mật độ xây dựng nhà văn hóa khối 7, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn**

Ngày 28/5/2024, đồng chí Trần Tiến Nguyên – Phó chủ tịch UBND thành phố đã chủ trì cuộc họp thông qua nhiệm vụ, phương án thiết kế công trình: Cải tạo, sửa chữa nhà văn hóa khối 4, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn; Xem xét điều chỉnh quy hoạch mật độ xây dựng nhà văn hóa khối 7, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn. Tham dự cuộc họp có Lãnh đạo các đơn vị: Phòng Quản lý đô thị, Tài chính - Kế hoạch, UBND phường Hoàng Văn Thụ; Lãnh đạo và Chuyên viên Văn phòng HĐND - UBND thành phố; Đơn vị tư vấn thiết kế.

Sau khi nghe Lãnh đạo UBND phường Hoàng Văn Thụ, phường Tam Thanh và các đơn vị tư vấn thiết kế trình bày báo cáo và phương án, nhiệm vụ thiết kế; Trên cơ sở ý kiến góp ý của các thành phần tham dự, đồng chí Trần Tiến Nguyên – Phó chủ tịch UBND thành phố kết luận như sau:

### **I. Cải tạo, sửa chữa nhà văn hóa khối 4, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn**

Công trình nhà văn hóa khối 4, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn hiện nay đang được khởi sử dụng để sinh hoạt cộng đồng, qua thời gian khai thác sử dụng đến nay đã xuống cấp, trần bị thấm dột, bong tróc do đã xây dựng từ lâu. Bên cạnh đó, đây là công trình Trạm y tế phường cũ được bàn giao lại cho khối quản lý nên không đảm bảo về công năng sử dụng cũng như nhu cầu sử dụng thay đổi, không đảm bảo an toàn cho việc sinh hoạt cộng đồng, vì vậy việc cải tạo, sửa chữa nhà văn hóa khối 4 là hết sức cần thiết, phù hợp, đáp ứng với nguyện vọng của Nhân dân, tạo điều kiện thuận lợi cho việc tuyên truyền phổ biến đường lối, chủ trương của Đảng, chính sách pháp luật của nhà nước; tổ chức hoạt động học tập cộng đồng văn hóa.

1. Nhất trí chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, sửa chữa nhà văn hóa khối 4, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn. Cơ bản nhất trí với phương án thiết kế công trình do UBND phường Hoàng Văn Thụ và Đơn vị tư vấn thiết kế đề xuất. Yêu cầu Chủ đầu tư, đơn vị Tư vấn thiết kế tiếp thu các ý kiến đóng góp, nghiên cứu kỹ lưỡng phương án tận dụng tối đa công trình nhà cũ để đảm bảo tiết kiệm, phát huy hiệu quả đầu tư.

2. Giao UBND phường Hoàng Văn Thụ phối hợp với đơn vị tư vấn thiết kế tiếp thu, hoàn thiện hồ sơ, hoàn chỉnh Báo cáo, thực hiện các bước tiếp theo quy định.

3. Phòng Tài chính - Kế hoạch, phòng Quản lý đô thị căn cứ theo chức năng, nhiệm vụ của đơn vị chủ động phối hợp, hướng dẫn Chủ đầu tư triển khai nhiệm vụ liên quan.

## **II. Xây mới nhà văn hóa khối 7, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn**

Nhà văn hóa khối 7, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn đang được khôi sử dụng để sinh hoạt cộng đồng, đã được đầu tư xây dựng từ lâu, đến nay với sự gia tăng nhân khẩu và các hộ dân thì diện tích sử dụng của nhà văn hóa không còn đáp ứng. Mặt khác, hiện nay nhà văn hóa đã xuống cấp, không đảm bảo an toàn cho khối phố tổ chức các hoạt động tại nhà văn hóa. Việc xây mới nhà văn hóa khối 7, phường Tam Thanh là cần thiết để đảm bảo đáp ứng nhu cầu hiện nay và trong tương lai, đáp ứng với nguyện vọng của Nhân dân, tạo điều kiện thuận lợi cho việc tuyên truyền phổ biến đường lối, chủ trương của Đảng, chính sách pháp luật của nhà nước; tổ chức hoạt động học tập cộng đồng văn hóa.

1. Cơ bản nhất trí với phương án thiết kế 01 theo đề xuất của UBND phường Tam Thanh và đơn vị tư vấn đưa ra: có hành lang phía trước để thuận tiện trong quá trình sử dụng, sinh hoạt của cộng đồng, bố trí được lối lên xuống dành cho người khuyết tật; Tuy nhiên đề nghị điều chỉnh lại độ dốc lối lên xuống dành cho người khuyết tật đảm bảo di chuyển thuận lợi, an toàn.

Trên cơ sở ý kiến đóng góp của các đơn vị, đề nghị UBND phường Tam Thanh, đơn vị tư vấn tiếp thu, chỉnh sửa phương án phù hợp với diện tích đất dự kiến xây dựng nhà văn hóa.

2. Nhất trí chủ trương điều chỉnh mật độ xây dựng trong điều kiện hiện trạng của khu vực không còn quỹ đất để đảm bảo chỉ tiêu sử dụng đất của các công trình dịch vụ - công cộng, giao phòng Quản lý đô thị chủ trì, tham mưu đề xuất điều chỉnh mật độ xây dựng của phường Tam Thanh cho phù hợp, đảm bảo theo quy định.

UBND thành phố thông báo để các cơ quan liên quan biết, thực hiện./.

### **Nơi nhận:**

- TT HĐND thành phố;
- CT, các PCT UBND TP;
- Các TP theo GM số 238/GM-UBND ngày 25/5/2024;
- C,PCVP;
- Lưu: VT, CVXD.

**TL. CHỦ TỊCH**  
**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG**  
**PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Hoàng Văn Đức**