

TP. Lạng Sơn, ngày 02 tháng 4 năm 2024

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 134 /GPXD

**1. Cấp cho ông Luân Anh Dũng và bà Nguyễn Thị Thảo Uyên**

Địa chỉ thường trú: Số 14/1, đường Nguyễn Thế Lộc, khối 15, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

**2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở gia đình.**

- Theo thiết kế có ký hiệu: KT:01 đến KT:11.

- Do: Ông Lê Quang Tuyên thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế, thuộc thửa đất số 401, tờ bản đồ số 14, diện tích thửa đất 186,2m<sup>2</sup>. Tại ngõ, đường Lê Hồng Phong, khối 7, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

+ Cốt nền xây dựng công trình: + 0,2m (so với đường ngõ)

+ Mật độ xây dựng: -/-, hệ số sử dụng đất: -/-

+ Chi giới đường đỏ, chi giới xây dựng: Chi giới xây dựng trùng với ranh giới thửa đất theo trích lục bản đồ địa chính thửa đất.

+ Màu sắc công trình (nếu có): -/-

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 95,0m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn: 156,29m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao tầng một: 3,9m.

+ Chiều cao công trình: 7,6m; Số tầng: 01 tầng + tầng lửng.

**3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:** Có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS-04425 Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 18/11/2020.

**4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.**

**Nơi nhận:**

- Bà Nguyễn Thị Thảo Uyên;
- Phòng Quản lý đô thị TP;
- Đội Quản lý trật tự đô thị TP (ioffice);
- UBND phường Tam Thanh (ioffice);
- Trang TTĐT TP;
- Lưu VP HĐND – UBNDTP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Hạnh

**CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kế.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.

---

**ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP**

1 - Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....  
.....  
.....  
.....

2 - Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....  
.....  
.....

TP. Lạng Sơn, ngày      tháng      năm 20

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

TP. Lạng Sơn, ngày 02 tháng 4 năm 2024

**GIẤY PHÉP SỬA CHỮA, CẢI TẠO NHÀ Ở**  
Số: 136 /GPSC

**1. Cấp cho ông Vòng Say Coóng (Hoàng Coóng).**

- Địa chỉ thường trú: Số 109, đường Bắc Sơn, khối 1, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

**2. Hiện trạng công trình:** Nhà ở 01 tầng + tầng hầm, xây dựng trên thửa đất số 81, tờ bản đồ địa chính số 52, diện tích thửa đất 81,0m<sup>2</sup>. Tại đường Bến Bắc, khối 9, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

- Loại công trình: Nhà ở gia đình Cấp công trình: Cấp III

- Diện tích xây dựng (tầng một): 56,2m<sup>2</sup>.

- Tổng diện tích sàn: 112,4m<sup>2</sup>.

- Chiều cao công trình: 5,1m.

- Số tầng: 01 tầng + tầng hầm.

**3. Được phép sửa chữa, cải tạo với nội dung sau:**

- Loại công trình: Nhà ở gia đình; Cấp công trình: Cấp III.

- Diện tích xây dựng (tầng một): 56,2m<sup>2</sup>.

- Tổng diện tích sàn: 238,2m<sup>2</sup>.

- Chiều cao công trình sau khi cải tạo: 11,4m.

- Số tầng sau khi cải tạo: 03 tầng + tầng hầm.

**4. Giấy tờ về quyền sử dụng đất và sở hữu công trình:** Có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS-03938 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 11/11/2019.

**5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.**

**Nơi nhận:**

- Ông Vòng Say Coóng (Hoàng Coóng);
- Phòng Quản lý đô thị TP;
- Đội Quản lý trật tự đô thị TP (ioffice);
- UBND phường Tam Thanh (ioffice);
- Lưu VP HĐND – UBNDTP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Hạnh

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kê.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Phải xuất trình giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.

---

### **ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP**

1 - Nội dung điều chỉnh/ gia hạn:

.....

.....

.....

.....

2 - Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

.....

.....

TP. Lạng Sơn, ngày      tháng      năm 20

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

TP. Lạng Sơn, ngày 03 tháng 4 năm 2024

## GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 138 /GPXD

### 1. Cấp cho bà Đặng Hồng Vân

Địa chỉ thường trú: Thôn Khòn Pít, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

### 2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở gia đình.

- Theo thiết kế có ký hiệu: BV KT: 01 đến BV KT: 13.

- Do: Ông Lê Quang Tuyên thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế, thuộc thửa đất số 353, tờ bản đồ địa chính số 28, diện tích thửa đất 246,2m<sup>2</sup>. Tại đường Yết Kiêu, khối 2, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

+ Cốt nền xây dựng công trình: + 0,2 m (so với đường)

+ Mật độ xây dựng: -/-, hệ số sử dụng đất: -/-

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Chỉ giới xây dựng trùng với chỉ giới đường đỏ.

+ Màu sắc công trình (nếu có): -/-

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 145,0m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn: 382,4m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao tầng một: 3,9m.

+ Chiều cao công trình: 12,6m; Số tầng: 02 tầng + Tầng áp mái.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN- 05490 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn cấp ngày 21/3/2024.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

#### Nơi nhận:

- Bà Đặng Hồng Vân;
- Phòng Quản lý đô thị TP;
- Đội Quản lý trật tự đô thị TP (ioffice);
- UBND phường Tam Thanh (ioffice);
- Trang TTĐT TP;
- Lưu VP HĐND – UBNDTP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Hạnh

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.

2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.

3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.

4. Xuất trình giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.

---

### **ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP**

1 - Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....

.....

.....

.....

2 - Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

.....

.....

TP. Lạng Sơn, ngày      tháng      năm 20

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

TP. Lạng Sơn, ngày 23 tháng 4 năm 2024

## GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 190 /GPXD

### 1. Cấp cho ông Nguyễn Anh Dũng và bà Vi Hoàng Anh

Địa chỉ thường trú: Khối 1, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

### 2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở gia đình.

- Theo thiết kế có ký hiệu: KT:01 đến KT:13.

- Do: Ông Cao Xuân Quảng thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế, thuộc thửa đất số 296, tờ bản đồ số 15, diện tích thửa đất 58,8m<sup>2</sup>. Tại đường Nguyễn Phi Khanh, khối 7, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

+ Cốt nền xây dựng công trình: + 0,2m (so với vỉa hè)

+ Mật độ xây dựng: -/-, hệ số sử dụng đất: -/-

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Chỉ giới xây dựng trùng với chỉ giới đường đỏ.

+ Màu sắc công trình (nếu có): -/-

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 45,2m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn: 193,0m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao tầng một: 3,9m.

+ Chiều cao công trình: 12,0m; Số tầng: 03tầng + tầng hầm.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN-05341 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn cấp ngày 05/10/2023.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

#### Nơi nhận:

- Ông Nguyễn Anh Dũng;
- Phòng Quản lý đô thị TP;
- Đội Quản lý trật tự đô thị TP (ioffice);
- UBND phường Tam Thanh (ioffice);
- Trang TTĐT TP;
- Lưu VP HĐND – UBNDTP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Tiên Nguyên

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kê.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.

---

### **ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP**

1 - Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....

.....

.....

.....

2 - Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

.....

.....

*TP. Lạng Sơn, ngày tháng năm 20*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**





TP. Lạng Sơn, ngày 23 tháng 4 năm 2024

**GIẤY PHÉP SỬA CHỮA, CẢI TẠO NHÀ Ở**  
Số: 189 /GPSC

**1. Cấp cho bà Vũ Văn Anh.**

- Địa chỉ thường trú: Phố Tân Thanh 2, thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn.

**2. Hiện trạng công trình:** Nhà ở 02 tầng, xây dựng trên thửa đất số 201, tờ bản đồ địa chính số 10, diện tích thửa đất 75,4m<sup>2</sup>. Tại đường Lê Quý Đôn, khối 4, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

- Loại công trình: Nhà ở gia đình

Cấp công trình: Cấp III

- Diện tích xây dựng (tầng một): 58,0m<sup>2</sup>.

- Tổng diện tích sàn: 121,1m<sup>2</sup>.

- Chiều cao công trình: 9,289m.

- Số tầng: 02 tầng.

**3. Được phép sửa chữa, cải tạo với nội dung sau:**

- Loại công trình: Nhà ở gia đình;

Cấp công trình: Cấp III.

- Diện tích xây dựng (tầng một): 58,0m<sup>2</sup>.

- Tổng diện tích sàn: 184,2m<sup>2</sup>.

- Chiều cao công trình sau khi cải tạo: 12,6m.

- Số tầng sau khi cải tạo: 03 tầng.

**4. Giấy tờ về quyền sử dụng đất và sở hữu công trình:** Có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H-02757 do ủy ban nhân dân thành phố Lạng Sơn cấp ngày 05/10/2005.

**5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.**

Nơi nhận:

- Bà Vũ Văn Anh;
- Phòng Quản lý đô thị TP;
- Đội Quản lý trật tự đô thị TP (ioffice);
- UBND phường Tam Thanh (ioffice);
- Trang TTĐT TP;
- Lưu VP HĐND – UBNDTP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Tiên Nguyễn

## **CHỦ ĐÀM CHỈ ĐẠO THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải tự chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của người dân như sau liên kê.
2. Phải nghiêm chỉnh các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải gửi kèm theo văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi bắt đầu xây dựng công trình.
4. Phải tuân thủ quy định cấp phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi có sự thay đổi kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 10 của Luật này thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và xin cấp lại từ cơ quan cấp giấy phép xây dựng.

---

### **ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP**

1 - Nội dung điều chỉnh gia hạn:

.....

.....

.....

.....

2 - Thời hạn hiệu lực của giấy phép:

.....

.....

.....

*TP. Lạng Sơn, ngày tháng năm 20*  
**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

TP. Lạng Sơn, ngày 18 tháng 10 năm 2023

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 418 /GPXD

**1. Cấp cho bà Hà Thị Ninh**

Địa chỉ thường trú: Tập thể Liên minh HTX số 13, Cửa Đông, khối Đình Tiên Hoàng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

**2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở gia đình.**

- Theo thiết kế có ký hiệu: KT-01 đến CTN-01.

- Do: Gia đình tự thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế, thuộc thửa đất số 181, tờ bản đồ địa chính số 15, diện tích thửa đất 90,0m<sup>2</sup>. Tại phố Phan Huy Ích, khối 3, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

+ Cốt nền xây dựng công trình: + 0,2m (so với vỉa hè)

+ Mật độ xây dựng: -/-, hệ số sử dụng đất: -/-

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Chỉ giới xây dựng trùng với ranh giới thửa đất theo trích lục bản đồ địa chính thửa đất.

+ Màu sắc công trình (nếu có): -/-

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 76,0m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn: 76,0m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao tầng một: 3,9m.

+ Chiều cao công trình: 5,9m; Số tầng: 01 tầng.

**3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:** Có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS-02849 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 26/6/2017.

**4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.**

**Nơi nhận:**

- Bà Hà Thị Ninh;
- Phòng Quản lý đô thị TP;
- Đội Quản lý trật tự đô thị TP (ioffice);
- UBND phường Tam Thanh (ioffice);
- Trang TTĐT TP;
- Lưu VP HĐND – UBNDTP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH  
Đặng Quốc Minh



**CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.

**ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP**

1 - Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

..... Quy mô xây dựng 01 tầng..... diện tích xây dựng tầng 1: 78,5 m<sup>2</sup>;  
 tổng diện tích sàn..... 78,5 m<sup>2</sup>..... Chiều cao công trình: 5,9 m.....  
 (có hồ sơ thiết kế kèm theo).....

2 - Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

..... TM. UBND THÀNH PHỐ LANG SƠN .....

..... KT. CHỦ TỊCH .....

PHÓ CHỦ TỊCH

TP. Lạng Sơn, ngày 16 tháng 11 năm 2023

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



Dặng Quốc Minh

**PHỤ LỤC GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

*(Phụ lục này phải đính kèm với Giấy phép xây dựng mới có giá trị pháp lý)*

Giấy phép xây dựng số 418/GPXD  
do UBND thành phố Lạng Sơn cấp ngày 18/10/2023

1 - Nội dung điều chỉnh/ gia hạn:

Quy mô xây dựng 02 tầng; diện tích xây dựng tầng một 78,5m<sup>2</sup>; tổng diện tích sàn 163,0m<sup>2</sup>; chiều cao công trình 9,5m. *HL*

2 - Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....  
.....  
.....

TM. UBND THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

KT. CHỦ TỊCH

TP. Lạng Sơn, ngày 05 tháng 10 năm 2023

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



*[Handwritten signature]*

*Dặng Quốc Minh*





## PHỤ LỤC GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

(Phụ lục này phải đính kèm với Giấy phép xây dựng Số 418/GPXD do UBND thành phố Lạng Sơn cấp ngày 18/10/2023 mới có giá trị pháp lý)

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

Quy mô xây dựng 05 tầng, diện tích xây dựng tầng một 78,5m<sup>2</sup>, tổng diện tích sàn 412,5m<sup>2</sup>, chiều cao công trình 18,8m.

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....  
.....  
.....

TM: UBND THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

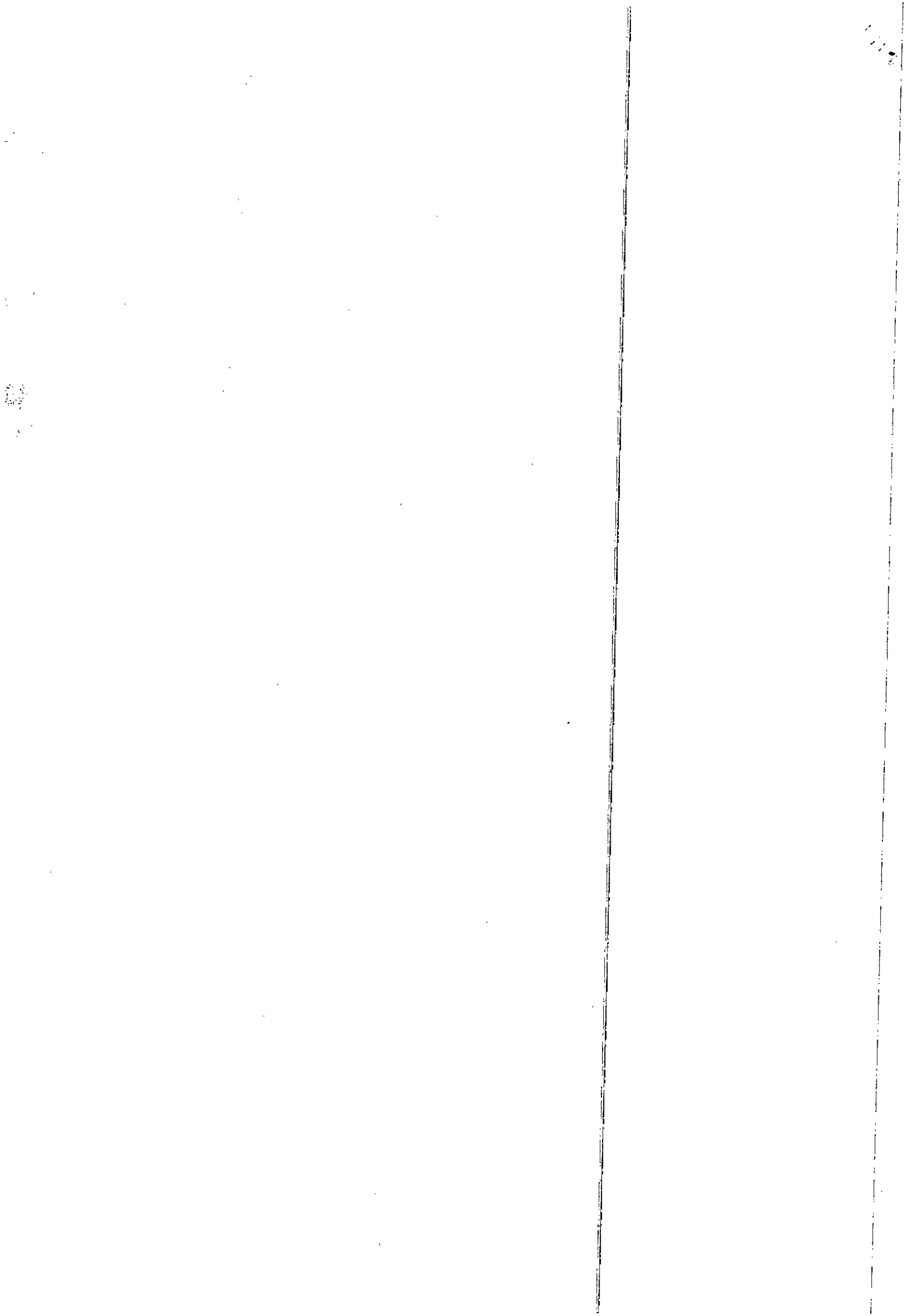
KT. CHỦ TỊCH  
TP. Lạng Sơn, ngày 15 tháng 4 năm 2024

PHÓ CHỦ TỊCH

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



*Trần Tiến Nguyễn*





TP. Lạng Sơn, ngày 20 tháng 3 năm 2024

## GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 102 /GPXD

### 1. Cấp cho ông Trần Quang Thìn.

Địa chỉ thường trú: Khối 9, phường Đông Kinh thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

### 2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở gia đình.

- Theo thiết kế có ký hiệu: KT - 01 đến CTN - 01.

- Do: Ông Lưu Văn Hưng thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế, thuộc thửa đất số 185, tờ bản đồ địa chính số 49, diện tích thửa đất 88,6m<sup>2</sup>. Tại đường Bến Bắc, Khối 10, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

+ Cốt nền xây dựng công trình: + 0,2 m (so với sân)

+ Mật độ xây dựng: -/-, hệ số sử dụng đất: -/-

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Chỉ giới xây dựng trùng với chỉ giới đường đỏ.

+ Màu sắc công trình (nếu có): -/-

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 60,9m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn: 192,7m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao tầng một: 3,9m.

+ Chiều cao công trình: 12,1m; Số tầng: 03 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN-05470 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn cấp ngày 23/02/2024.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

#### Nơi nhận:

- Ông Trần Quang Thìn;
- Phòng Quản lý đô thị TP;
- Đội Quản lý trật tự đô thị TP (ioffice);
- UBND phường Tam Thanh (ioffice);
- Trang TTĐT TP;
- Lưu VP HĐND – UBNDTP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Hạnh

## CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.

### ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1 - Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

..... Điều chỉnh số trục mặt tiền công trình... Phân ban công...  
tầng 2... quay thành phòng ở... ban công tầng 3... quay thành...  
lò gia... các nội dung khác của giấy phép xây dựng không thay đổi  
..... (có hồ sơ thiết kế điều chỉnh kèm theo).....

2 - Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

TM. UBND THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

KT. CHỦ TỊCH

TP. Lạng Sơn ngày 05 tháng 5 năm 2024

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



Trần Tiến Nguyễn

TP. Lạng Sơn, ngày 26 tháng 4 năm 2024

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 202 /GPXD

**1. Cấp cho ông Nguyễn Văn Tuấn và bà Hoàng Thị Hiện**

Địa chỉ thường trú: Xã Quế Nham, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

**2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở gia đình.**

- Theo thiết kế có ký hiệu: KT-01 đến CTN-01.

- Do: Ông Nguyễn Văn Hoan thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế, thuộc thửa đất số 139, tờ bản đồ số 35, diện tích thửa đất 73,3m<sup>2</sup>. Tại đường Ngô Thị Sỹ, khối 11, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

+ Cốt nền xây dựng công trình: + 0,2m (so với vỉa hè)

+ Mật độ xây dựng: -/-, hệ số sử dụng đất: -/-

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Chỉ giới xây dựng trùng với chỉ giới đường đỏ.

+ Màu sắc công trình (nếu có): -/-

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 52,7m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn: 167,1m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao tầng một: 3,9m.

+ Chiều cao công trình: 11,9m; Số tầng: 03tầng.

**3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:** Có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN-05442 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn cấp ngày 11/01/2024.

**4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.**

**Nơi nhận:**

- Ông Nguyễn Văn Tuấn;
- Phòng Quản lý đô thị TP;
- Đội Quản lý trật tự đô thị TP (ioffice);
- UBND phường Tam Thanh (ioffice);
- Trang TTĐT TP;
- Lưu VP HĐND – UBNDTP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Tiến Nguyên

**CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.

---

**ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP**

1 - Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....

.....

.....

.....

2 - Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

.....

.....

TP. Lạng Sơn, ngày      tháng      năm 20

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

TP. Lạng Sơn, ngày 02 tháng 02 năm 2024

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 31 /GPXD

**1. Cấp cho bà La Thúy Hòa**

Địa chỉ thường trú: Số 224, đường Bà Triệu, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

**2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở gia đình.**

- Theo thiết kế có ký hiệu: KT-01 đến CTN-01.

- Do: Gia đình tự thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế, thuộc thửa đất số 336, tờ bản đồ số 28, diện tích thửa đất 206,0m<sup>2</sup>. Tại ngõ 165A, đường Tam Thanh, khối 6, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

+ Cốt nền xây dựng công trình: + 0,2m (so với sân)

+ Mật độ xây dựng: -/-, hệ số sử dụng đất: -/-

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Chỉ giới xây dựng trùng với chỉ giới đường đỏ.

+ Màu sắc công trình (nếu có): -/-

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 93,6m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn: 93,6m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao tầng một: 3,9m.

+ Chiều cao công trình: 5,9m; Số tầng: 01tầng.

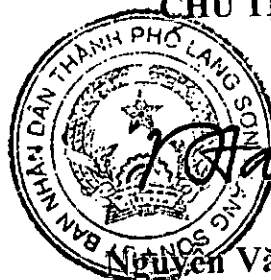
**3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:** Có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS-04737 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 23/9/2021.

**4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.**

**Nơi nhận:**

- Bà La Thúy Hòa;
- Phòng Quản lý đô thị TP;
- Đội Quản lý trật tự đô thị TP (ioffice);
- UBND phường Tam Thanh (ioffice);
- Trang TTĐT TP;
- Lưu VP HĐND – UBNDTP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Hạnh

## CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kê.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.

### ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1 - Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

..... Quy. số. 02. Hàng. Diện. tích. Xây. dựng. tầng. một. 91,8 m<sup>2</sup>.  
 tổng. diện. tích. sàn. 188,76 m<sup>2</sup>; Chiều. Cao. công. trình. 9,2 m....  
 (Có. hồ. sơ. thiết. kế. điều. chỉnh. theo. theo).....

2 - Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

TM. UBND THÀNH PHỐ LANG SON

KT. CHỦ TỊCH

TP. Lang Son, ngày 08 tháng 5 năm 2024

PHÓ CHỦ TỊCH  
 TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



Trần Tiến Nguyễn

TP. Lạng Sơn, ngày 08 tháng 5 năm 2024

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 228 /GPXD

**1. Cấp cho bà Nguyễn Thị Mai Hương**

Địa chỉ thường trú: Số 177, đường Lê Hồng Phong, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

**2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở gia đình.**

- Theo thiết kế có ký hiệu: KT- 01 đến CTN-01.

- Do: Ông Lưu Văn Hưng thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế, thuộc thửa đất số 96, tờ bản đồ số 37, diện tích thửa đất 309,5m<sup>2</sup>. Tại đường Lê Hồng Phong, khối 2, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

+ Cốt nền xây dựng công trình: + 0,2m (so với vỉa hè)

+ Mật độ xây dựng: -/-, hệ số sử dụng đất: -/-

+ Chi giới đường đỏ, chi giới xây dựng: chi giới xây dựng trùng với chi giới đường đỏ.

+ Màu sắc công trình (nếu có): -/-

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 66,4m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn: 140,0m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao tầng một: 3,9m.

+ Chiều cao công trình: 9,2m; Số tầng: 02tầng.

**3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:** Có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số VP -05307 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 15/8/2023.

**4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng**

**Nơi nhận:**

- Bà Nguyễn Thị Mai Hương;
- Phòng Quản lý đô thị TP;
- Đội Quản lý trật tự đô thị TP (ioffice);
- UBND phường Tam Thanh (ioffice);
- Trang TTĐT TP;
- Lưu VP HĐND – UBNDTP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Tiến Nguyên

**CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kê.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.

---

**ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP**

1 - Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....

.....

.....

.....

2 - Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

.....

.....

TP. Lạng Sơn, ngày      tháng      năm 20

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**



TP. Lạng Sơn, ngày 08 tháng 5 năm 2024

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 214 /GPXD

**1. Cấp cho ông Phạm Công Hào và bà Đinh Thị Hồng (Đinh Kim Hồng)**

Địa chỉ thường trú: Số 236, đường Trần Đăng Ninh, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

**2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở gia đình.**

- Theo thiết kế có ký hiệu: CPXD: 01 đến CPXD: 1.1

- Do: Ông Lê Quang Tuyên thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế, thuộc thửa đất số 276, tờ bản đồ địa chính số 10, diện tích thửa đất 68,1m<sup>2</sup>. Tại đường Nguyễn Phi Khanh, khối 7, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

+ Cốt nền xây dựng công trình: + 0,2 m (so với đường)

+ Mật độ xây dựng: -/-, hệ số sử dụng đất: -/-

+ Chi giới đường đỏ, chi giới xây dựng: Chi giới xây dựng trùng với chi giới đường đỏ.

+ Màu sắc công trình (nếu có): -/-

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 50,0m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn: 124,6m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao tầng một: 3,9m.

+ Chiều cao công trình: 11,2m; Số tầng: 03 tầng.

**3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:** Có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS-02778 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 27/4/2017.

**4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.**

**Nơi nhận:**

- Ông Phạm Công Hào;
- Phòng Quản lý đô thị TP;
- Đội Quản lý trật tự đô thị TP (ioffice);
- UBND phường Tam Thanh (ioffice);
- Trang TTĐT TP;
- Lưu VP HĐND – UBNDTP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Tiến Nguyên

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.

2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.

3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.

4. Xuất trình giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.

---

### **ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP**

1 - Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....  
.....  
.....  
.....

2 - Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....  
.....  
.....

*TP. Lạng Sơn, ngày tháng năm 20*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

TP. Lạng Sơn, ngày 10 tháng 6 năm 2024

## GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 310 /GPXD

### 1. Cấp cho ông Phùng Quang Đạt và bà Dương Bích Ngọc.

Địa chỉ thường trú: Ngõ 80, đường Tô Thị, khối 7, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

### 2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở gia đình.

- Theo thiết kế có ký hiệu: BV KT: 01 đến BV KT: 12

- Do: Ông Lê Quang Tuyên thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế, thuộc thửa đất số 199, tờ bản đồ địa chính số 13, diện tích thửa đất 60,0m<sup>2</sup>. (Trong đó đất ở đô thị là 44,5m<sup>2</sup>, đất trồng cây hàng năm khác là 15,5 m<sup>2</sup>). Tại ngõ đường Tô Thị, khối 7, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

+ Cốt nền xây dựng công trình: + 0,2 m (so với đường)

+ Mật độ xây dựng: -/-, hệ số sử dụng đất: -/-

+ Chi giới đường đỏ, chi giới xây dựng: Chi giới xây dựng trùng với chi giới đường đỏ.

+ Màu sắc công trình (nếu có): -/-

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 43,5m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn: 136,5m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao tầng một: 3,9m.

+ Chiều cao công trình: 12,5m; Số tầng: 03 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS-04837 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 17/01/2022.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

#### Nơi nhận:

- Ông Phùng Quang Đạt;
- Phòng Quản lý đô thị TP;
- Đội Quản lý trật tự đô thị TP (ioffice);
- UBND phường Tam Thanh (ioffice);
- Trang TTĐT TP;
- Lưu VP HỖND – UBNDTP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Liên Nguyên

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.

2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.

3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.

4. Xuất trình giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.

---

### **ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP**

1 - Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....  
.....  
.....  
.....

2 - Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....  
.....  
.....

*TP. Lạng Sơn, ngày tháng năm 20*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

TP. Lạng Sơn, ngày 10 tháng 6 năm 2024

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN**

Số: 312 /GPXD

**1. Cấp cho ông Chu Văn Thành**

Địa chỉ thường trú: Số 286, đường Nhị Thanh, khối 10, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

**2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở gia đình.**

- Theo thiết kế có ký hiệu: CPXD - 01 đến CPXD - 10.

- Do: Gia đình tự thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế, thuộc thửa đất số 189, tờ bản đồ địa chính số 42, diện tích thửa đất 161.6m<sup>2</sup>. Tại đường Nhị Thanh, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

+ Cốt nền xây dựng công trình: +0,2m (so với đường).

+ Mật độ xây dựng: -/-, hệ số sử dụng đất: -/-

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Vị trí đề nghị cấp giấy phép xây dựng có một phần thuộc quy hoạch đất giao thông.

+ Màu sắc công trình (nếu có): -/-

+ Diện tích xây dựng (tầng một): 104,8m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn: 190,7m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao tầng một: 3,9m.

+ Chiều cao công trình: 8,7m; Số tầng: 02 tầng.

**3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:** Có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH- 01222 do ủy ban nhân dân thành phố Lạng Sơn cấp ngày 27/12/2012.

**4. Công trình được tồn tại trong thời hạn 03 năm kể từ ngày được cấp giấy phép.**

**5. Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ công trình, không được đòi hỏi bồi thường phần công trình xây dựng theo giấy phép có thời hạn khi Nhà nước thực hiện quy hoạch theo thời hạn ghi trong giấy phép được cấp.**

**6. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.**

**Nơi nhận:**

- Ông Chu Văn Thành;
- Phòng Quản lý đô thị TP;
- UBND phường Tam Thanh (ioffice);
- Đội Quản lý TTĐT TP (ioffice);
- Trang TTĐT TP;
- Lưu VP HĐND - UBNDTP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Tiên Nguyên

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.

2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.

3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.

4. Xuất trình giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.

---

### **ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP**

1 - Nội dung điều chỉnh/ gia hạn:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

2 - Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....  
.....  
.....

TP. Lạng Sơn, ngày      tháng      năm 20  
**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

TP. Lạng Sơn, ngày 14 tháng 5 năm 2024

## GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 144 /GPXD

### 1. Cấp cho bà Nguyễn Thúy Nga

Địa chỉ thường trú: Khối 2, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

### 2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở gia đình.

- Theo thiết kế có ký hiệu: CPXD: 01 đến CPXD: 09

- Do: Gia đình tự thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế, thuộc thửa đất số 281 (Ô số 08. Lô LK.B), tờ bản đồ địa chính số 29, diện tích thửa đất 75,0m<sup>2</sup>. Tại phố Nhị Thanh 2, khu tái định cư Tập trung phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

+ Cốt nền xây dựng công trình: + 0,2 m (so với vỉa hè)

+ Mật độ xây dựng: -/-, hệ số sử dụng đất: -/-

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Chỉ giới xây dựng trùng với chỉ giới đường đỏ.

+ Màu sắc công trình (nếu có): -/-

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 75,0m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn: 318,0m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao tầng một: 3,9m.

+ Chiều cao công trình: 15,8m; Số tầng: 04 tầng.

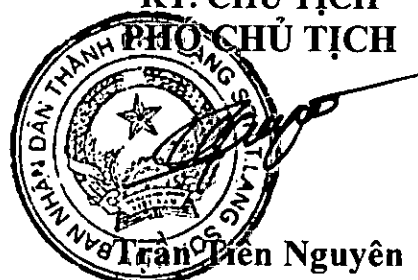
3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN- 05482 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn cấp ngày 18/3/2024.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

#### Nơi nhận:

- Bà Nguyễn Thúy Nga;
- Phòng Quản lý đô thị TP;
- Đội Quản lý trật tự đô thị TP (ioffice);
- UBND phường Tam Thanh (ioffice);
- Trang TTĐT TP;
- Lưu VP HĐND – UBNDTP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Điện Nguyên

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kế.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.

---

### **ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP**

1 - Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....

.....

.....

.....

2 - Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

.....

.....

*TP. Lạng Sơn, ngày tháng năm 20*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**





TP. Lạng Sơn, ngày 21 tháng 5 năm 2024

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN**  
Số: 254 /GPXD

**1. Cấp cho bà Nguyễn Thị Vân**

Địa chỉ thường trú: Khôi 12, phường Hoàng Văn Thụ, tỉnh Lạng Sơn.

**2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở gia đình.**

- Theo thiết kế có ký hiệu: CPXD - 01 đến CPXD - 11.

- Do: Gia đình tự thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế, thuộc thửa đất số 268, tờ bản đồ địa chính số 4, diện tích thửa đất 101,4m<sup>2</sup>. Tại ngõ đường Nguyễn Phi Khanh, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

+ Cốt nền xây dựng công trình: +0,2m (so với đường).

+ Mật độ xây dựng: -/-, hệ số sử dụng đất: -/-

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Vị trí đề nghị cấp giấy phép xây dựng có một phần thuộc quy hoạch đất giao thông.

+ Màu sắc công trình (nếu có): -/-

+ Diện tích xây dựng (tầng một): 76,6m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn: 177,9m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao tầng một: 3,9m.

+ Chiều cao công trình: 10,0m; Số tầng: 02 tầng + Tum.

**3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:** Có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN- 05519 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn cấp ngày 22/4/2024.

**4. Công trình được tồn tại trong thời hạn 03 năm kể từ ngày được cấp giấy phép.**

**5. Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ công trình, không được đòi hỏi bồi thường phần công trình xây dựng theo giấy phép có thời hạn khi Nhà nước thực hiện quy hoạch theo thời hạn ghi trong giấy phép được cấp.**

**6. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.**

**Nơi nhận:**

- Bà Nguyễn Thị Vân;
- Phòng Quản lý đô thị TP;
- UBND phường Tam Thanh (ioffice);
- Đội Quản lý TTĐT TP (ioffice);
- Trang TTĐT TP;
- Lưu VP HĐND – UBNDTP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Tiên Nguyên

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.

---

### **ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP**

1 - Nội dung điều chỉnh/ gia hạn:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

2 - Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....  
.....  
.....

TP. Lạng Sơn, ngày      tháng      năm 20  
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN