

Số: /QĐ-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày tháng 6 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn quy định Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2020-2024; Quyết định số 28/2023/QĐ-UBND ngày 21/12/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.

Căn cứ Quyết định số 93/QĐ-UBND ngày 15/01/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 319/TTr-TNMT ngày 14/6/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Nguyễn Xuân Ảnh và bà Hoàng Thị Quyên, địa chỉ thường trú: Khối 6, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn được chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp (đất trồng cây hàng năm khác) sang đất phi nông nghiệp (đất ở tại đô thị), cụ thể như sau:

1. Diện tích 63,5 m² thuộc toàn bộ thửa đất số 294 tờ bản đồ số 15 BĐCL phường Vĩnh Trại.

2. Địa chỉ thửa đất: Khối 6, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

3. Thời hạn sử dụng đất sau khi được chuyển mục đích sử dụng: Lâu dài.

4. Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn trích lục ngày 05/5/2023.

5. Giá đất tính tiền sử dụng đất: Theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 2:

1. Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố có trách nhiệm chuyển hồ sơ cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố để thực hiện các công việc sau:

- Chuyển thông tin hồ sơ địa chính cho cơ quan Thuế để xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính và thông báo cho các cơ quan liên quan quản lý hồ sơ để chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

- Cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người sử dụng đất theo quy định.

2. Ông Nguyễn Xuân Ảnh và bà Hoàng Thị Quyên có trách nhiệm kê khai thực hiện nghĩa vụ tài chính trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định này theo quy định tại khoản 6 Điều 10 Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định một số điều của quản lý thuế. Nếu quá thời hạn nêu trên sẽ bị xem xét xử lý việc chậm nộp tiền sử dụng đất theo quy định.

3. Văn phòng HĐND-UBND thành phố chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Lạng Sơn.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi cục trưởng Chi cục Thuế, Giám đốc Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai thành phố, Chủ tịch UBND phường Vĩnh Trại và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Sở TN&MT;
- CT, PCT UBND TP;
- Như Điều 3;
- Trang thông tin điện tử TP;
- Lưu: VT, XD.

Dương Công Dũng